

2023年装修施工承包合同(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修施工承包合同篇一

委托方(甲方)：

电 话：

承接方(乙方)：

电 话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关工程项目的劳务工程包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

工程地址： _ _ 。

乙方工程设计人： 联系电话：

乙方施工负责人： 联系电话：

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

工程总价款：(大写) (小写) 。

第二条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 45 %。剩余 5 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

- 1)甲方应配合乙方办理装修相关手续。
- 2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修施工承包合同篇二

第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 45 %。剩余 5 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

- 1)甲方应配合乙方办理装修相关手续。
- 2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

(简称甲方)(以下简称甲方)

我公司承建的澄城县惠安苑采煤沉陷安置小区，二期工程20#、21#、22#、23#楼，建筑工程劳务项目。经过甲乙双方友好协商，乙方自愿为甲方提供劳务服务，承包方式根据双方约定，现达成劳务施工范围。甲、乙双方共同遵守。

一、工程名称及承包范围：

- 1、工程名称：澄城县惠安苑棚户区改造项目

2、工程结构：砖混结构(地下一层、地上六层、包括二层门面为框架)

3、承包范围：按照蓝图所有土建人工费，主体结构包括(地基以上垫层、基础、地下室、地沟、主体、屋面、女儿墙，所有主体土建工程)。

4、承包方式：包人工费、包机具、包安全、包质量、包外架、包文明工地、包工期等以上施工内容的全部工作和相关责任。甲方提供升降机。其他一切机具由劳务队负责。

5、劳务价格及付款办法方式：本价格为综合价格按建筑面积每平方米壹佰柒拾贰元(152.00元);商业楼按建筑面积每平方米贰佰元(180.00元)。

二、工程质量及安全生产文明施工

2、安全生产文明施工：按照省级文明工地有关标准进行施工、布置。

3、文明工地及安全要求：

(1)乙方必须做到工完场清，材料分类、归堆。

(2)进入施工现场必须佩戴安全帽、穿好安全鞋、必要时系好安全带。

(3)劳务队确保现场重大事故发生率为零;造成人员伤亡全部由劳务队承担经济和法律責任。

三、施工工期

1、外墙粉刷，(包括女儿墙)15天完成;内墙粉刷一个月完成。

2、因停电、停水、人力无可抗拒工期顺延。必须由项目负责

人签字生效。

四、承包价格及进度付款

- 1、外墙粉刷均价20元。(包括门窗边、女儿墙、外阳台、空调板、水泥压光、大面积粉平做保湿、屋面圆角)
- 2、内墙均价12.5元。(包括卫生间、楼梯间、内阳台，粉完一层50线要弹出来)
- 3、梯间踏步通一单元3000元，全部完成。(包括踢脚线、挡水线、滴水线、侧面粉刷)
- 4、地面压光均价12元。(包括踢脚线)
- 5、外墙贴砖(包粉刷)均价45元。
- 6、散水波一平方22元。(包括砌分割缝、灌沥青)每个项目完成后付本项目工程款的50%，工人退场付本项目工程款的70%，工程竣工验收一个月后付本项目工程款的95%，全款待竣工验收一年后无质量问题付清。

五、甲方负责义务：

- 1、甲方提供蓝图一份，图纸存在问题及时协调；
- 2、甲方供应材料必须按时到场；
- 3、甲方有义务监督质量、安全、工期、工人工资发放等。

六、乙方负责义务：

- 1、乙方按照施工图及甲方变更施工、图纸存在问题及时向项目协调；

2、在施工过程中确保安全，保证质量；

4、劳务队进场，提供工人花名册、身份证复印件、工人工资表；

七、由于劳务队出现质量没达到标准，没及时整改罚伍佰至伍仟，并立即整改。工期拖延超出十日后，每日罚款壹万元，无法具备以上条件，自行退场，等工程竣工后结算工程款。

八、未尽事宜、及时协商。

九、本合同一式四份，甲乙双方各两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

装修施工承包合同篇三

甲方(发包方)：_____

单位名称：_____电话：_____

住址：_____通讯地址：_____

乙方(承包方)：_____

联系人：_____身份证号码：_____电话：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

第一条工程概况

1. 1工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1. 2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1. 3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

发包人： 承包人：

手机： 委托代理人： 公司电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地

点：_____。

1.2 工程内容及做法：(详见施工图)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；(详见预算清单)

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1. 4 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1. 5 合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。（详见预算书）

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2. 1 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供），

设计费(大写)_____元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

第三条 发包人义务

3. 1 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3. 2 提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3. 4 如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3. 5 施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3. 6 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备

材料按工程进度进场。

第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

第六条 材料的提供

6.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2 由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7. 2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7. 3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7. 4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

第九条工程验收和保修

9. 1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9. 2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9. 3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。(自备材料，自备成品除外)

第十条工程款支付方式

10. 1合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包

人支付工程款：

第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：
_____元。

第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价
的35%)：_____元。

第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：
_____元。

第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价
的5%)：_____元。

10. 2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如未有异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

第十一条违约责任

11. 1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11. 2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11. 3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11. 4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11. 5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：_____

12. 1由当事人双方协商解决

12. 2由有关部门调解

12. 3协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13. 1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担) 13. 2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

第十四条 其他约定事

项：_____。

第十五条 附则

15. 1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15. 2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签

字生效，具同等法律效力。

15.3本合同签订后工程不得转包。

15.4本合同一式_____份，双方各执_____份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

委任单位： _____

施工单位： _____

就_____装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、工程项目内容： _____

四、工程期限

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程

总额预付款。

2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收

标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：_____

代表人： _____

乙方单位(盖章)： _____

代表人： _____

日期： _____

签订合同地点： _____

装修施工承包合同篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点： __省__市__区__街道__路臻汇园__栋__楼__单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收

通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算； $30\text{cm}_30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm_60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装，必须保证平整，无毛躁边角；所有排水相关铺设，必须保证排水顺畅无积水死角；所有防水相关铺设涂层，必须保证通过甲方所在物业管理处验收；如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

20__年__月__日

装修施工承包合同篇五

承包人(乙方)：_____

依照《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，结合本工程的装饰施工法则，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方协商洽谈。就有关工程的装饰事项达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：_____

2、工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、工程期限：工程期限为_____天，自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

5、工程造价计算方式：_____

本合同总造价为大写：_____元(元)。

6、付款方式：

(1)乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付大写：_____元(元)。

(2)当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方大写：_____元(元)。

(3)当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方大写：_____元(元)。

(4)当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写：_____元(元)。

二、工程设计项目：

由乙方无偿提供甲方

三、双方应尽的责任及义务

1、甲方的责任及义务

(1)开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

(2)提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

(3)协调施工队与邻里间的关系。

(4) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

四、工程变更

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方可进行该项目的施工。

五、工程验收

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工程延误：

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延。

七、工程量变化和设计变更：

甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

八、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

九、工程保修

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若

出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

十、合同签订方式

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

代表人身份证号：_____代表人身份证号：_____

电话或手机：_____电话或手机：_____

装修施工承包合同篇六

发包人(简称甲方)：

承包人(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____。

工程地点：_____。

资金来源：_____。

工程内容及性质：_____。

工程立项批准文号：_____。

二、工程承包范围及方式

承包范围：_____。

承包方式：_____。

三、合同工期

开工日期：_____ 竣工日期：_____。

合同工期总日历天数：_____天。

四、质量标准与验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

五、工程款支付方式

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计(大写)_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同合同条款、标准、规范及有关技术文件、图纸及作法说明、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

十、合同生效

1、合同订立时间_____年_____月_____日；

合同订立地点：_____；

双方约定本合同自_____生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

发包人：

_____年____月____日

承包人：

_____年____月____日

装修施工承包合同篇七

装修合同就是为了房屋装修而依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定、签订的合同。那么签订办公室装修施工合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的办公室装修施工合同，欢迎参考阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定，就本项装修工程有关事项，经双方协商达成如下合同：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程面积：

4、承包方式：

二、合同工期

1、总工期自 年 月 日至 年 月 日

2、本项目合同约定时间为工程施工期限，中标单位无任何理由延期工程施工，不论下雨天气、气温低或节假日。

3、如因甲方原因影响，甲方将书面通知乙方，工期可以顺延或调整施工时间，但双方不补算损失(包括材料、人工等费用在内)。

三、工程质量标准

乙方完全按照施工图纸及招标文件所约定的进行施工，各施工工序及评定标准具体按以下说明：

(a)□吊顶工程：吊顶龙骨不得扭曲、变形，木质材料按规定进行防火和防腐处理，吊顶间距按800mm布置、轻钢主龙骨间距按800mm布置，轻钢副龙骨间距按300mm布置，螺钉按每0.2米安装，螺帽必须涂防锈漆处理，有消防排烟管首和空调风管影响部位需增加双排主龙骨，各种龙骨安装牢固可靠。面板与龙骨连接紧密牢固，吊顶饰面板表面应平整、边缘整齐。

(b)□墙地砖工程：表面不得有裂纹、缺棱掉角等质量缺陷。表面要求平整，接缝平直，胶缝饱满，纵横方向无明显错位，表面洁净无污渍和油渍。墙、地砖铺贴应砂浆饱满、粘贴牢固，墙地面砖不空鼓，水泥砂浆厚度达到4cm以上。

(c)□油漆工程：表面光洁，无起泡、空鼓、裂缝、翘边和斑污。

(d)卫生间：防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，无空鼓，表面平整光洁、无裂缝、起砂，阴阳角做成圆弧形。防水完成后试水48小时无漏水现象方可进行下步施工。基础表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷，工程完工后无漏水现象。

(e)制作安装完成后玻璃表面、地面表面、石材、乳胶漆表面清洁干净 (f)以上未尽事宜按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)执行。

四、 四、施工材料采购及使用约定

1、招标单位提供材料均为合格优质产品，采购前需由甲方同意情况认可后方可进场施工，如所购材料未达到甲方要求，甲方有权提出更换材料，因此带来的一切损失及延误的工期，均由乙方承担。

2、本工程所有材料下车均由乙方负责下车搬运，下车费用由乙方自行承担。甲方现场管理人员只口头通知一次、如乙方不愿下车或不即时下车(一小时内无人下货)，甲方可另请他人下车，其下车费用在乙方工程款中直接扣除。

五、 工程付款方式

1、施工前支付乙方 %总工程款。

2、工程完工后支付乙方 %总工程款。

3、工程验收合格后支付乙方 %总工程款。

4、余额 %满一年后无质量问题一次性付清

5、施工图纸、合同条款承包范围和报价清单之外的变更工程，按招标单位的签证据实结算，结算单价参考投标单价报价清

单中的报价标准进行结算。

六、 工程安全管理规定

- 1、投标单位应严格按《室内装修施工管理规范》执行，不许违规作业，严禁酒后作业。
- 2、各部位电焊、氧割等明火施工必须放置专用灭火设施，并安排专人值守检察各隐患部位。
- 3、施工电线等用电设备设施严格按《室内施工用电规范》作业，配备施工专用配电箱、电缆和专用照明灯具等。
- 4、投标单位在合同施工期间内产生的一切安全事故，均由投标单位自行承担法律和经济责任，招标单位不承担任何法律和经济责任。

七、 保修期限及范围

- 1、乙方对装修工程承担1年的保修责任，从甲方签署验收报告的次日起算。
- 2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题总成损坏损失的，乙方应免费维修和更换，在保修期内，若甲方使用不当造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员进行维修，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

八、 其它约定

- 1、投标单位将自带全部施工工具，电线、电缆、照明灯具等施工工具投标单位自己管理。

2、招标单位提供施工用电，不计取电费，电源在指定位置投标单位驳接。

3、施工人员须百丽施工证进场，施工现场招标单位不提供民工住宿场地，不允许工地现场住人。

4、施工图所标注的尺寸和位置与现场的尺寸和位置有存在差异的地方(如地面高差、空间高差、构件高差、形体差异)，以现场实际情况调整为准，投票单位必须无条件按现场实际情况调整施工方案并满足招标单位需求，其调整施工方案所发生的一切增减费用结算时均不作调整结构;因该商场变化可能与施工图有一定变化，超出部分按中标项目单价计算计入结算费用，但调整不同项目不累加计算。

5、装修施工期间材料应整齐堆放在招标单位指定位置，并在招标单位的指导下进行作业，如不听从招标单位指挥，招标单位可随时叫人转运，其费用及损失将全部由投标单位承担。

6、设计图中可能存在遗漏事项，节点有部分不详等原因，但双方结算时不存在增补费用，招标单位只认可包干价。

7、合同生效后投标单位应提前计算和计划招标单位材料，如产生的时间影响投标单位自理。

8、装修期间内所产生的垃圾必须每天彻底清理干净，如投标单位不打招清理，招标单位可另派人清理，费用可直接在投标单位工程款中扣除。

9、工程质量达到上述规定标准为合格，如出现不符合规定标准时，招标单位有权责令投标单位返工，如投标单位不履行返工责任和义务，不听从招标单位通告，招标单位有权将返工工程移交另外施工单位完成，其工程维护开支，如实扣除责任单位工程款。

10、所有木质材料需做防火涂料自理。

九、争议解决

因工程质量或者其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

十、合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

十一、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

十二、附件(招标文件、施工图纸)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 日期：

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本工程具体情况，甲方将 办公室装修工程委托给乙方施工，为进一步明确双方权利、义务，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称： 办公室装修工程

2、工程地点：

二、工程承包范围及内容：

1、工程承包范围： 办公室室内装修设计施工图及甲方根据需要更改的全部内容。包括室内装修工程、给排水安装工程、强弱电安装工程与外墙之间封闭(具体内容见施工图纸)。

1.1不包含内容：外立面装饰工程、消防工程。

2、对于图纸没有标明，但国家规范有明确要求要做的，必须按规范要求施工到位，此部分也属承包范围。

3、本工程范围包括承包方中标后对招标图纸的优化设计和报审直至验收合格。

4、乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、停水、停电及任何其它足以影响承包价及工期的情况，除合同另有规定外，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

三、工程款及结算方式：

1、结算方法：

(1)工程量结算按实际完成的工程量计算；工程计价套用 年度颁布执行的消耗定额，按定额计价法计算工程造价。其取费采用以人工费为取费基础的计价程序；各项取费率按现行各项法定费率执行；材料价格按甲、乙双方确认的材料价格计算，除主材外甲方没签发的其他材料价格则按施工期间 同期发布的《建设造价》中的材料价格，人工工资单价按60元/工日执行。

(2)所有设备、材料等结算价格决定前均由承包人或者发包人提供甲方指定品牌样品，经发包人确认材料品种符合约定后，

再行签证确认该材料或者设备的采购单价，即作为该设备、材料等结算价格。

(3)主材到工地后，由甲方采购部及工程部的人员验收签字后，5天内支付已到工地材料款(购买价)，但各种材料的总量不能超过定额用量，超过定额用量的材料由乙方承担费用。

(4)不可预见费由现场双方代表签字确认进入结算。

(5)乙方递交结算书后甲方必须在30个工作日内审核完毕双方无争议部分，逾期视为同意乙方的结算。

(6)税金及劳保基金由甲方代扣缴，不进入本合同工程造价。

(7)按上述约定完成的工程结算造价下浮5%即为工程结算价款。

四、合同价款的支付

1、工程动工后根据工程进度按月支付工程进度款，支付工程进度款为审核的本月实际完成工程造价的70%(必须扣除已付的主材款)。乙方必须于每月25日前提提交按本合同约定的工程价款结算方式编制的当月实际完成的工程进度款清单报告给甲方，甲方自接收之日起，在十个工作日内确认回复，超期视为默认;在回复后的三个工作日内，支付本月工程进度款。在项目通过竣工验收交付，三个月内完成工程结算审核(以乙方提交合格的结算资料之日起)，付至工程结算价款的95%。

2、工程保修金：

本工程保修金为5%，保修期为 贰 年。乙方不及时履行保修义务，甲方有权无需征得乙方同意，从保修金中开支自行安排维修，自完工交付甲方满一年当天付清结余部分保修金。

五、双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

- 1.1、甲方指派 为项目负责人，组织协调现场工作；为本工程专业工程师，负责与乙方的日常业务对接，在甲方的授权下工作。
- 1.2、在开工前，向乙方提供施工图2套、设计变更、技术核定单各1套。
- 1.3、组织图纸会审和技术交底，参加例会和主持相关工程协调会。
- 1.4、审批乙方报送的施工组织设计和工程开工报审表，签发开工令。
- 1.5、审核并转发设计变更通知单。
- 1.6、甲方工程管理人员，有权对乙方进行监督、检查。
- 1.7、工程经济技术签证单应在事项完成后7天内及时按完善签证手续。
- 1.8、甲方有权根据现场情况制定各项工程管理制度，并监督乙方执行。
- 1.9、对乙方所购材料进行监督，严禁不合格材料进场。主要材料需甲方对样品确认后乙方才能采购。
- 1.10、负责按合同的约定向乙方支付工程进度款。

2、乙方权利和义务：

- 2.1、乙方应按设计图纸、有关变更、临时任务单及国家、省、市现行规范、规程及验收标准，按照合同约定承包范围、质量、工期要求，完成本工程内容。

2.2、按国家政策及相关文件规定乙方应缴纳的相关费用，甲方代缴的款额在支付工程进度款时扣回。

2.3、编制工程进度计划、材料进场计划和劳动力进场计划(应是完备和切实可行的，其中劳动力进场计划应按计划编排，确保满足工期要求)，以书面形式报甲方审核确认后严格执行，否则由此造成的工期延误由乙方承担全部责任并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

2.4、乙方必须按本承包合同及甲方审批的施工组织设计要求组织施工，接受甲方指令。所有进场人员必须登记造册，报甲方备查，特殊作业工种必须持证上岗。所有上岗人员必须服从甲方管理人员的统一指挥，接受甲方对工程施工及保修期全过程的监督管理。在工程施工阶段，乙方管理人员均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务;如乙方需对人员安排等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经甲方同意后方可执行。乙方派驻 为现场项目经理， 为现场技术工程师，乙方现场人员安排必须满足施工现场要求。

2.5、乙方须在本工程开始前核实所有与本工程有关的尺寸和位置。在工地现场展开工作前，乙方必须派人在工地复核会影响到本工程的土建方面的定位、标高、尺寸等实地资料的正确性，并在发觉有问题时立刻向甲方报告并要求发出指示。因自己定位不准确或事先未有核实尺寸或标高所致的错误而发生的费用由乙方承担。

共2页，当前第1页12

装修施工承包合同篇八

委托方(甲方):

承接方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 装饰施工项目

1、装饰工程地点：(-----公司)总计：施工面积平方米：

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

第二条 工程期限

工程期限 20 天，开工日期： 20--年-月-日，竣工日期：20--年-月-日。 出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

第三条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)： 叁万伍仟陆佰柒拾元整 (小写) 35670 元， 若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。

2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的工程总金额发票后，甲方支付乙方工

程总价款的100%金额，合计 35670元。

第四条 甲方义务

4.2 开工前将原有的电器设备拆除；提供施工期间的水、电；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响甲方正常工作及污染环境；

5.3 保证居室内上、下管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.7 乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务；

第六条 工程验收

6.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

h□工程总体竣工验收；

6.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后五日内组织验收，过期视为认可。

第七条 施工安全

7.3 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生

安全或火灾事故，乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的经济损失。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

8.3 乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

8.4 乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可按下列第 两 种方式解决：

9.1 提交——仲裁委员会仲裁；

9.2 依法向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

10.1 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守-----
-----公司的管理要求。

10.2 本合同经双方签字(盖章)后生效，保修期满后终止。

10.3 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日