

父母赠予子女房产的赠予合同该(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

父母赠予子女房产的赠予合同该篇一

住所：_____

有效证件号码：_____

受赠人(乙方)：_____

住所：_____

负责人：_____

职务：_____

甲乙双方按照有关规定，经协商一致达成赠与协议如下：

第一条赠与标的物：

第二条赠与标的物的用途

乙方接受赠与后，乙方不得将受赠的出售、出租、外借或挪作他用，并应委任管理员妥善保管赠与标的物且费用自负。

第三条赠与标的物的交付时间

甲方应于年月日前将本合同第一条所述标的物交付与乙方。

第四条合同的撤销

如乙方未按合同约定的用途使用受赠标的物或未履行妥善保管标的物的义务，甲方有权撤销此赠与合同。

第五条其他规定

乙方如欲解散协会，应根据甲方的指示处理其所受赠的标的物。

第六条其他未尽事宜由甲乙双方共同协商。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签约时间：____年____月____日 签约时间：____年____月____日

父母赠予子女房产的赠予合同该篇二

丙方(受赠人)：_____年____月____日生身份证号：_____住址：_____。

甲、乙双方系婚姻关系，丙方系甲乙双方婚生女。

一、房产情况：_____

1、登记在丙方名下的房产位于：_____，房产证号：_____，合同编号：_____，房屋面积：_____。

2、上述房产总价_____元(大

写：_____圆整)，首付款为_____元(大写：_____元整)，占总价款的____%，房贷期限为____个月(从____年__月__日至____年__月__日)，每月还贷本息共计_____元。

3、上述房屋是由甲、乙双方出资_____元(大写：_____元整)购买的，钱款于_____年____月____日汇入丙方银行账户(账户号码：_____)登记在丙方名下。

二、权利义务：_____

1、甲、乙双方自愿将出资的购房款赠与丙方，该部分归丙方个人所有，不受丙方婚姻关系影响。

2、丙方自愿接受甲、乙双方的赠与。

三、其他：_____

1、三方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，三方可另行协商，签订补充协议。

3、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外两方提出修改建议和理由，三方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。

如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式叁份，协议各方各执壹份。

各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后生效。

甲方赠与人(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方赠与人(签字)： _____

_____年_____月_____日

丙方受赠人(签字)： _____

_____年_____月_____日

父母赠予子女房产的赠予合同该篇三

住所： _____

有效证件号码： _____

乙方(受赠人)： _____

住所： _____

有效证件号码： _____

乙方是甲方的_____ (关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

4. 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____签订日期：_____

父母赠予子女房产的赠予合同该篇四

甲方(赠与人一)：_____, 族, _____年____月____日生, 身份证号：_____, 住址：_____。

乙方(赠与人二): _____, 族, _____年____月____日生, 身份证号: _____, 住址: _____。

丙方(受赠人): _____, 族, _____年____月____日生, 身份证号: _____, 住址: _____。

一、甲乙双方自愿将其共同所有的18万元财产赠与给丙方, 赠与方式为向丙方与(丙方与系夫妻关系)出资, 用于修建房屋, 该房屋位于, 该赠与部分为丙方个人所有。

二、丙方自愿接受甲、乙双方的赠与。

三、若三方撤销赠与的, 需重新签订协议, 单方解除赠与无效。

四、甲、乙、丙三方认可签订本协议后立即生效, 未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

五、甲乙丙方承诺对该协议的字、词、义非常清楚, 并愿意完全履行本协议, 不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

六、本协议一式三份, 三方各执一份, 均具同等法律效力。

甲方赠与人1(签字): _____

_____年____月____日

乙方赠与人2(签字): _____

_____年____月____日

丙方受赠人(签字): _____

_____年____月____日

父母赠予子女房产的赠予合同该篇五

身份证号：_____

送达地址：_____

乙方(乙方)：_____

身份证号：_____

送达地址：_____

甲方自愿将其不动产赠与乙方，双方经平等协商后，达成如下赠与合同：

一、赠与不动产的基本情况

1. 不动产位于：_____。

2. 不动产基本情况：_____。

3. 赠与方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有，赠与方应负责缴清。所有权证明：_____。

二、赠与标的登记

甲乙双方在合同生效后，应当按照合同约定及时到不动产登记管理部门共同办理不动产转移登记手续。

三、费用负担

1. 乙方无须向赠与方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

2. 首付款 _____元由赠与方支付，以后的按揭款由 方承担。

四、赠与物损毁

因赠与方故意或重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方应承担损害赔偿责任，以同类财产继续履行或以等价财产继续履行。赠与方一般过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方不承担损害赔偿责任。

五、赠与物瑕疵

赠与物(是、否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的 附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，赠与方在附义务限度内承担与出卖方相同的责任。赠与方故意不告知瑕疵或保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担赔偿责任。

六、合同是否附义务

本赠与合同(是、否)附义务的赠与合同。所附义务是：_____。

七、合同的撤销

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权撤销赠与：

严重侵害甲方或者甲方的近亲属；

对甲方有扶养义务而不履行；

不履行赠与合同约定的义务；

2. 甲方在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

3. 具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

八、违约责任

在签署赠与合同时，应明确赠与方的违约责任，如：若赠与方未能按合同约定期限提供所赠，受赠方可以要求赠与方限期提供；逾期仍未提供的，受赠方可向赠与方请求交付相当于合同所指价值的货币，约为人民币_____元。

九、不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 本合同所称_不可抗力_是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会

事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

十、争议的处理

1. 本合同受_法律管辖并按其进行解释。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

提交位于（地点）的 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十三、合同的效力

1. 本合同自双方签字之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，每份合同文本具

有同等法律效力。

签署地点：_____ 省 市 区

签署时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方(签字或盖章)：_____

乙方(签字或盖章)：_____