

2023年合同里的附件(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同里的附件篇一

甲方：(乙方)：

甲方与乙方，根据国家有关规定，按照平等互利，协商一致，等价有偿的原则，依法签订本协议，以便双方共同遵守。

一、进出仓原则：乙方根据甲方提供的进仓通知，安排好货物的进仓；根据甲方的出仓通知，按先进先出的原则出货。

二、双方的责任：

1甲方的责任

(1)按合同约定支付仓储费。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险物品以及易腐、超限等特殊物品仓储，必须在合同中注明，并向乙方提供必要的保管运技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由甲方负责。

2.乙方的责任：

(1)乙方向甲方提供消防、灭火、安全等规定保管货物，提

供24小时仓库外的保安服务，保证货物的安全和稳定，以符合甲方对货物保管的要求。

(2) 乙方应指派专人负责上述货物仓储，并就其储存保管的甲方货物进行独立库存纪录和财务核算，乙方应在约定的时间里向甲方提供进销存报告，清点库存，并记录备案。以《存货月结单》形式记录当月货物入库、出库情况。

(3) 甲方可定期或不定期安排人员到乙方仓储地点进行实物盘点及仓储情况检查，并事先提供人员名单。乙方应对人员姓名及身份证件核对无误后，予以接待并配合。

(4) 乙方根据甲方的指令，安排货物进仓。在接货时应按《发货通知单》、《货物入库通知单》上确定的货物名称、数量、外包装尺寸大小查点货物，并检查货物包装及货箱封条是否完好。如无异状，由乙方人员书面签收。如发现异状，乙方应立即通知甲方，并依照甲方指示接收或拒收货物，甲方未及时做出处理的，乙方有权拒收货物。

(5) 交货时，乙方应核对收货人名称、印章、签收人员姓名是否与甲方通知相符，并核对提货人身份证或驾驶证等有效证件，记录证件号码。如为收货人或甲方指定承运人上门提货，则乙方还应核对收货人出示的《货物出库通知单》与甲方事先传真给乙方的《货物出库通知单》内容形式是否完全一致。

(6) 经核对上述事项，乙方要求收货人在《货物出库通知单》、《货物签收单》上书面签收后，方可对予以放行。

(7) 出库时、乙方须对所有标准包装编箱号。

(8) 乙方在分散货物拼箱出库时，须在箱体上粘贴醒目的标签纸，并注明箱内货物品名和数量、同时编箱号。

(9) 乙方须将装箱明细填写在甲方出库单上，每次出库后回传

甲方。

三、合同签订有效期限从_____年 __ 月 __ 日起至 _ 年 _ 月 _ 日止，期满后，甲乙双方对本合同无异议则本合同将自动顺延。

四、本协议附件运输、仓储报价是本协议不可分割的部分，与本协议具有同等法律效力。

五、本协议一式两份，协议双方各执一份，签字盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

合同里的附件篇二

贷款方：

借款方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，贷款方业已审查批准，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写) 元整。

第四条 借款利率： 借款利息 ， 如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

第六条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条 保证条款

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

3、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

4、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

第八条 违约责任

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行

规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任：贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

第九条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向借款方住所地人民法院起诉。

第十条 其他

1、本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

2、本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份，双方签字或盖章后生效。

贷款方： 借款方：

地址： 地址：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

合同里的附件篇三

本雇佣合同于在中国上海由双方在平等互利基础上达成，按双方同意的下列条件发展业务关系：

1. 协议方：

甲方：

乙方：

2. 委任：甲方指定乙方为其在中国的全权采购代理，采购甲方指定规格型号的纱线(详见产品采购合同)。

3. 双方的职责：甲方所需的采购业务应提交给乙方详细的采购产品信息，比如规格、数量、品质等具体要求。

乙方向甲方提供采购产品客户信息，代理信息等。负责落实甲方采购产品资源，渠道和谈成供货意向一并介绍给甲方。

4. 佣金的计算、给付方式、给付时间：

甲方同意按照采购产品总金额的1%支付佣金给乙方，佣金支付日期货物交付给买方并且买方付完所有货款当月内汇入乙方指定银行账户。

5. 违约责任：甲方若不按本合同第6条的执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的5‰/天。

6. 协议的修改：此协议书只有经双方共同签字后才能作修改，

7. 不可抗力：由于水灾、火灾、地震、干旱、战争或协议一

方无法预见、控制、避免和克服的其他事件导致不能或暂时不能全部或部分履行本协议，该方不负责任。但是，受不可抗力事件影响的一方须尽快将发生的事件通知另一方，并在不可抗力事件发生15天内将有关机构出具的不可抗力事件的证明寄交对方。

8. 仲裁：因履行本协议所发生的一切争议应通过友好协商解决。如协商不能解决争议，则应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会(上海)，依据其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力，仲裁费用，除另有规定外，由败诉一方负担。

9. 协议有效期：本协议经双方签署后生效，有效期为一年，从20xx年6月1日到20xx年5月31日。

10. 协议的终止：在本协议有效期内，如果一方被发现违背协议条款，另一方有权终止协议。

11. 本协议一式两份，双方各执一份。

合同里的附件篇四

贷款人(以下简称乙方)_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据_____同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲乙双方遵照有关法律的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方贷款人民币(大写)_____

第二条 借款用途

甲方借款将用于_____

第三条 借款期限

甲方借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 贷款利率和利息

贷款利率按_____息_____计算，按_____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方指定的账户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

第五条 用款计划

甲方的分次用款计划为：

.....

第六条 提款方式

甲方借款采取_____ (直接提款/专项提款) 方式，按照本合同约定的用款计划转入_____单位在乙方开立的存款账户内。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____ (月均还款法/累进还款法) 归还。

累进还款法_____ (逐年/每隔_____年)
按_____ %递增还款额。

第八条 还款计划

甲方从支用信用款的次月开始，按月偿还贷款本息。还本付息日期定为每月_____日至_____日。

采用月均还款法，每月归还贷款本息_____元

采用累进还款法，甲方分次归还贷款本息为：

.....

第九条 贷款的偿还

甲方保证按本合同第八条确定的还款计划归还借款本息，并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内，委托乙方代扣。

甲方如提前一次归还全部贷款本息，应在还款日前_____个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。甲方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

第十一条 借款担保

对于本合同项下的借款全部债务以_____作为抵押物或(和)以_____作为质物提供担保或(并)由_____作为甲方保证人承担全额连带责任保证，并另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保证合同》作为全合同的从合同。

第十二条 甲乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
4. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；
6. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十三条 违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，提前收回已发放的贷款本息或处置抵押物(质物)

- 3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款；
 - 3.2 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
 - 3.3 甲方向乙方提供虚假的证明材料；
 - 3.4 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；
 - 3.6 甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。
4. 乙方未按合同规定及时发放贷款，给甲方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给甲方万分之_____的违约金。

第十四条 本合同争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

第十五条 甲、乙双方同意约定的其他事项。

第十六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十八条 本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执一份，有保证人或(和)抵押人(出质人)的，提供保证人或(和)抵押人(质押人)一份；副本_____份。

甲方：(签字、盖章) 乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

年 月 日 年 月 日

合同里的附件篇五

出租方(甲方)：

社员代表人： 联系电话： 承租方(乙方)：

法定代表人： 联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，

双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于x村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。土地租赁合同书四、租金计算、付款方式：

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元(大写：_____)。年租金总额为_____元(大写：_____)。从第六年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后一年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲

方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

- 1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。
- 2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：

甲方法定代表人签名：

乙方(签章)：

乙方法定代表人签名：

签订日期：_____年____月____日

合同里的附件篇六

委托人：_____ (以下称“甲方”)

电话：_____ 传真：_____

邮编：_____ 电子信箱：_____

受托人：_____ (以下称“乙方”)

电话：_____ 传真：_____

邮编：_____ 电子信箱：_____

甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理进口本合同项下货物一事达成一致，兹同意按照下述条款签订本合同：

一、甲方委托乙方代理进口下述货物(以下称“货物”)

货物名称

规格

数量

品牌/商标

其它

二、委托项目

1. 甲方委托乙方以乙方名义与_____以下称“外商”签订进口合同(以下称“进口合同”)，向其购买上述货物。

2. 乙方向外商购买上述全部货物的总价为_____ (不含税款及代理费)。

3. 进口合同中对货物的质量要求应为：

技术标准(标准制订人、标准名称、标准代号/编号等)：

三、乙方义务

1. 根据本合同的有关规定，以自己的名义与外商签订进口合同。
2. 按照进口合同的规定，办理货物在中国境外的运输、保险事宜。
3. 办理货物的进口报关、对外付汇手续。
4. 按照本合同第六条的规定向甲方交付货物。
5. 本合同规定的其它义务。

四、甲方义务

1. 按照本合同第五条的规定，及时将购买货物所需全部资金、相关税费及代理费付至甲方帐户。
2. 按照本合同第六条的规定，及时提取货物。
3. 应乙方要求，参加由乙方组织的有关货物技术标准、质量要求等方面的对外谈判及有关活动；必要时，负责编制合同附件。
4. 检验货物并及时对货物质量问题提出异议。
5. 本合同规定的其它义务。

五、付款条件

2. 甲方应于_____前，凭乙方书面通知及海关出具的有关单据，将因进口货物而应向海关缴纳的税款汇入乙方帐户。
3. 甲方应于_____前，向乙方支付代理费，代理费金额为本

合同第二条所规定的进口合同总价的_____%。

六、货物交付

1. 货物进口批文由_____方负责办理。
2. 乙方应于货物预计到达中国口岸前_____日内，书面通知甲方有关情况；并于货物到达中国口岸后立即通知甲方。
3. 甲方应在乙方发出到货通知后_____日内赴交货地点收货。
4. 货物在中国境内的法定商检由_____方负责，费用由_____方承担。

七、对外索赔

如外商在履行进口合同时违约行为，甲方决定向外商提起仲裁或诉讼的，应当书面通知乙方并提供所需费用及协助，由此而产生的损失或利益由甲方承担或享有。如甲方未及时书面通知乙方并提供所需费用及协助，乙方无义务对外商提起任何仲裁或诉讼。

八、违约责任

1. 如甲方未按照本合同第五条的规定及时支付有关款项，应向乙方支付滞纳金，金额为逾期支付部分的万分之五/每天；逾期超过十五天的，乙方有权解除本合同并要求甲方赔偿因此而遭受的一切损失。

在甲方按照本合同第五条的规定支付全部款项前，乙方有权留置全部货物。

2. 如甲方未能按照本合同第六条的规定及时提取货物，应承担延迟提货期间发生的货物仓储费及其它费用；逾期超过十五

天不提货的，乙方有权解除合同并处置未提取货物。

九、争议处理

凡因执行本合同发生纠纷的，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十、其它

1. 本合同自甲、乙双方代表人签字并盖章之日起生效。
2. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，效力均等。
3. 本合同未明确规定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及《关于对外贸易代理制的暂行规定》(对外经济贸易部_____年_____月_____日发布)的规定执行。

十一、特约条款(如本合同其它条款与本款的规定发生冲突，以本条的规定为准)

委托人：_____

代表人签字：_____

盖章：_____

受托人：_____

代表人签字：_____

盖章：_____

合同里的附件篇七

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造_____工程，

签订以下协议：

一、 工程内容：

(详见图纸)。 以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、 工期：

1、 开工日期：本项目工程工期从年月个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、 工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币_____：。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、 承建方式

乙方对建筑工程包工、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 甲方负责提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方确认方可进料施工。

2、 施工期间甲方负责甲方施工发生的水电费用。

五、 工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。第一次：工人进场后5月15日预付总工程费用的40%。

第二次：工程进入第二阶段7月1日预付总工程费用的30%。

第三次：工程进入最后阶段7月30日付总工程费用的30%。

(2) 此合同所描述款项不含税金。

六、 工程质量要求：

1、 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、 施工过程中必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、 工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于十个工作日内结算完毕。

八、 延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若工程提前完成，则每

提前一天完成奖励人民币500元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、 质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、 质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程、水电工程质保期为六个月。保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、 双方在施工中的几项规定：

- 1、 施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。
- 2、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。
- 3、 甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。
- 4、 乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、 合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、 本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议， 补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

合同里的附件篇八

寄存人： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

保管人： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，当事人双方本着合法原则、平等互利等价有偿原则、契约自由原则和诚实信用原则，经过友好协商，签订本合同，共同信守。

一、仓储物

编 号_____

包 装_____

货物名称_____

品种规格_____

数 量_____

质 量_____

质量应使用国家或有关部门规定的质量标准，也可以使用经批准的企业或行业标准。在没有上述质量标准时，可以由存货人与保管人在仓储合同中自行约定质量标准。

货物损耗有国家标准或专业标准的，按国家标准或专业标准执行；没有国家标准或专业标准的，由当事人双方协商确定。损耗量在法律规定或约定标准范围内，保管人不承担责任；超过标准范围的，保管人应当承担责任。

二、保管场所

1. _____□

2. 保管场所由当事人约定；没有约定的，依保管物的种类、价格，有偿还是无偿等情况确定适当的保管场所。

三、保管方法

1. _____□

2. 当事人约定的保管方法，保管人不得擅自变动。如果遇到

了紧急情况，并且可以推定存货人如果知道此种危机发生也同意改变其约定的保管方法时，保管人可改变保管方法。

3. 当事人没有就保管方法进行约定的，保管人应根据保管物的种类、价格，有偿还是无偿，采用适当的方法进行保管。

4. 保管方法有特殊约定的，应以特殊约定的方法进行保管。

5. 保管易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险物品以及易腐、超限等特殊货物时，应当有专门的仓库、设备并配备有专业技术知识的人员负责管理。必要的时候，还应向保管人提供储存、保管、运输等方面的技术资料。

四、仓储费用

1. 保管人提供仓库_____平方米由存货人使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米_____元，合计月租金为_____元整。

2. 计算项目包括保管费、转仓费、出入库装卸搬运费、车皮、站台、包装整理、商品养护等费用，合同中应对下列项目作出明确规定：费用由哪一方承担、计算标准、支付方式、支付时间、地点、开户银行、账号等。

3. 保管费_____元(人民币)，转仓费_____元(人民币)，出入库装卸搬运费_____元(人民币)，车皮、站台、包装整理、商品养护费_____元(人民币)。

在保管物交付保管时，寄存人应先行交付保管费用的_____％；

在保管期满，寄存人提取保管物时，应交付其余保管费用；

保管费总额为_____；保管费用一律以_____ (方式) 支

付。

开户银行：_____

银行账号：_____

3. 仓储费应在存货人交付仓储物时提前支付。

4. 必要费用包括运费、修缮费、保险费、转仓费等。请求存货人支付上述费用时，保管人应出示有关清单和登记簿。仓储合同中规定的仓储费包括必要费用时，存货人不必再另行支付。

五、保管期限

1. 保管期限_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 保管期限届满，保管人应当将仓储物返还给存货人，存货人应及时取回仓储物，也可以不规定有效期限，只要存货人按日或按月支付保管费用，合同即可继续有效。

六、出入库

1. 入库和出库的手续按照有关入库、出库的规定办理，如无规定，按双方协议办理。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录应视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

2. 入库是指货物进入仓库时所进行的清点、检验和接收工作。入库时，保管人要根据合同规定的数量、质量、品种、规格等对入库货物进清点、验收和接收。验收无误后，向存货人开出仓单，并报仓库会计统计入账、登记。

3. 对储存期间没有约定或没有约定不明确的，存货人可随时

提取仓储物，保管人也可随时要求存货人提取仓储物。但应给予对方必要的准备时间。

4. 货物出库一定要当面交接清楚，并做好记录。如果是由保管人代办运输的，保管人则应负责向运输部门办理托运、发运手续。

七、验收

1. 货物验收由保管人负责，验收的内容、标准包括三个方面：

(2) 是包装内的货物品名、规格、数量，以外包装或货物上的标记为准；外包装或货物上无标记的，以存货人提供的验收资料为准。

(3) 是散装货物按国家有关规定或合同规定验收。

2. 存货人应当向保管人提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，保管人不承担赔偿责任。

3. 保管人应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知存货人。保管人未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由保管人负责。

4. 验收期限：_____天（国内货物不超过10天，国外到货不超过30天）。超过验收期限所造成的损失由保管人负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达保管人之日起，至验收报告送出之日止。

八、货物的损耗

损耗标准和损耗处理按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理，如无规定，按双方协议办理。

九、权利义务

(一) 保管人权利义务

1. 储存易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品或者易变质物品，存货人应当说明该物品的性质，提供有关资料。存货人违反规定的，保管人可以拒收仓储物，也可以采取相应措施以避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。保管人储存易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品的，应当具备相应的保管条件。
2. 保管人储存易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品的，应当具备相应的保管条件。保管人对危险物品和易腐物品保管时，应当按照国家的规定或合同约定的要求操作或储存。在保管期间，保管人应按合同议定的储存条件和保管要求保管货物，并定期进行检查，使保管的货物不短缺、不损坏、不污染、不灭失，处于完好状态，发现货物出现异状，应及时通知存货人处理。未经存货人允许，无权委托第三方代管。
3. 存货人交付仓储物的，保管人应当给付仓单。
4. 保管人根据存货人或者仓单持有人的要求，应当同意其检查仓储物或者提取样品。
5. 保管人对入库仓储物发现有变质或者其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应当催告存货人或者仓单持有人作出必要的处置。因情况紧急，保管人可以作出必要的处置，但事后应当将该情况及时通知存货人或者仓单持有人。
6. 储存期间届满，存货人或者仓单持有人不提取仓储物的，

保管人可以催告其在合理期限内提取，逾期不提取的，保管人可以提存该物。

7. 储存期间，因保管人保管不善造成仓储物毁损、灭失的，保管人应当承担损害赔偿责任。因仓储物的性质、包装不符合约定或者超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，保管人不承担损害赔偿责任。

8. 仓储物出现危险时，保管人有义务通知存货人或仓单持有人。包括以下几种情况：

(1) 如果第三人对其保管的货物主张权利而起诉或扣押时，保管人有义务通知存货人；

(2) 储存的货物发现有变质或其他损坏的，保管人应及时通知存货人；

(3) 储存的货物发现有变质或其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应通知并催告存货人处理。如果保管人违反通知义务，给他人的储存物造成腐蚀、污染等损害的，存货人不承担责任。当然，在紧急情况下，保管人可自行作出必要的处理，并将处理情况通知存货人。

9. 在仓储期限届满后，由保管人送货上门的，保管人应按照规定的时间、数量，将货物送至存货方。

(二) 存货人权利义务

1. 储存易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品或者易变质物品，存货人应当说明该物品的性质，提供有关资料。

2. 存货人或者仓单持有人在仓单上背书并经保管人签字或者盖章的，可以转让提取仓储物的权利。

3. 储存期间届满，存货人或者仓单持有人应当凭仓单提取仓储物。存货人或者仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费；提前提取的，不减收仓储费。

4. 存货人为了防止货物在储存期间变质或有其他损坏，有权利随时检查仓储物或提取样品，但在行使检查仓储物或提取样品的权利时，不得妨碍保管人的正常工作。

5. 存货人应当按照合同约定的品种、数量、质量、包装等将货物交付给保管人入库，并在验收期间向保管人提供验收资料，存货人不能全部或部分按照约定入库储存货物的，应当承担违约责任。因存货人未提供验收资料，或者提供的资料不齐全、不及时而造成验收差错及其他损失的，由存货人负责。存货人应按照合同的约定负责货物的包装，因包装不符合要求而造成货物损坏的，由存货人负责。

十、保管人的责任

1. 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。

2. 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

3. 由于保管人的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货人运费和支付违约金_____元。

4. 由保管人负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货人逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货人因此而造成的实际损失。

十一、存货人的责任

1. 由于存货人的责任造成退仓不能入库时，存货人应偿付相当于相应保管费_____%(或_____%)的违约金。超约定储存量储存的，存货人除交纳保管费外，还应向保管人偿付违约金_____元，或按双方协议办。
2. 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管人提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货人承担赔偿责任直至刑事责任。
3. 货物临近失效期或有异状的，在保管人通知后不及时处理，造成的损失由存货人承担。
4. 未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货人负责。
5. 存货人已通知出库或合同期已到，由于存货人(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货人除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金_____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货人负责。
6. 按合同规定由保管人代运的货物，存货人未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

十二、声明及保证

(一) 保管人：

1. 保管人有权签署并有能力履行本合同。
2. 保管人签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对保管人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 保管人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是保管人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 存货人：

1. 存货人有权签署并有能力履行本合同。

2. 存货人签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对存货人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 存货人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是存货人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十四、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十五、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十六、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十七、不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

十八、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

保管人(盖章)：_____ 存货人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

合同里的附件篇九

本合同当事人：

丙方： 身份证号：

丁方： 身份证号：

第一条 本合同所指标的为珠海市御花园小区坤宁格1405室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方、丙方、丁方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方、甲方、丁方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为____年____月____日起
至____年____月____日终止。租金分别为甲方每月 元、乙
方每月____元、丙方 元、丁方 元，并予每月____号支付
下个月的房租。各方需交付押金，由甲方统一收齐交付给房
东，一年期满退还两个月押金，押二付一。押金甲方 元、乙
方 元、丙方 元、丁方 元。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的
的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、
乙、丙、丁四方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同
维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空
间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生
活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解
决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 任何一方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 任何一方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会各方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：

丁方：

年月日：