

最新驾校合同霸王条款 驾校场地租赁合同 (实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新驾校合同霸王条款 驾校场地租赁合同优质篇一

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

第一条 租赁场地

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满

前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元,实行_____(一年/半年/季/月)支付制,以_____(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签合同_____日内乙方交_____元,_____年后再交租金_____元,然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、_____.
2. 乙方自行投保的范围为:_____.

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。
5. _____.

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
9. _____.

第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，

本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____.

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

最新驾校合同霸王条款 驾校场地租赁合同优质篇二

2018年10月11日，深圳市驾培行业协会组织全市37家持有道路运输经营许可资质的驾培企业召开了机动车驾驶员培训企业会员大会，对2017年度机动车驾驶员培训企业及教练员诚信评价进行等级授牌，并为驾培行业5名优秀党员颁发“党员模范岗”工作牌。会议就驾培协会章程增加党建和自律内容进行表决，全体会员全票通过。

2. 联合执法，3处违法违规驾培点被严查

2018年10月29日，深圳市港航和货运交通运输局会同深圳市市场和质量管理委员会组建了一支由市港航货运局、市交通运输行政执法支队、市场和质量监管委龙华局、龙华所组成的联合执法队伍，集中在深圳市龙华清湖片区开展驾培市场违法违规联合执法检查，重点整治“有照无证”“无照无证”及虚假广告宣传等市场主体的违法违规行为，成功查处了“快易通驾校”“运安学车”非法报名点及车博士驾校非法训练场。

2018年11月22日，深圳市机动车驾驶培训教练员技术竞赛活动在深圳市二职驾校坪山训练场拉开序幕。本次活动由深圳市港航货运局主办，深圳市机动车驾驶员培训行业协会承办，旨在提高教练员的职业技能和教学水平，形成规范教学、文明服务、精益求精的敬业风气，促进驾培行业规范有序发展。来自全市38家驾校的76位教练员参与角逐，共评出团体奖9名，个人奖30名。

4. 驾培行业从业人员安全生产教育培训

2018年11月27日至29日，深圳市港航货运局委托深圳市交通运输培训中心有限公司在宝安区西乡会堂举办全市驾培行业从业人员安全生产教育培训。全市39所驾校共计5135名驾培

从业人员参加培训。

通过此次培训，全市驾培行业管理人员和教练员进一步认清了当前安全生产形势，提高了对安全生产管理工作的认识，有效促进了驾培行业安全生产管理机制和管理能力的全面提升。

5. 资金监管持续推进，获得市民普遍认可

6. 微信公众号保障驾培行业信息公开透明化

市民通过关注“深圳驾培”微信公众号或支付宝生活号，可以实时掌握全市39家正规驾校培训的班别及费用，驾校及教练员诚信评价等级、学车周期、教练员、教练车、训练场、报名点、合同范本等信息，并直接通过公众号实现在线预约报名、线上支付、查询学车进度、点评驾校及教练员等全流程“淘宝式”学车体验，掌握市场选择的主动权。目前“深圳驾培”微信公众号及支付宝生活号总关注人数达万人，成为市民学车查询的重要工具。

最新驾校合同霸王条款 驾校场地租赁合同优质篇三

乙方：

甲方聘用乙方有针对性地做招生以及广告宣传工作，把驾校招生信息发布给目标群体，负责自己所在区域招生咨询和学员报名等事宜。

经甲乙双方友好协商，就_____区域宣传代理事宜达成如下协议：

一、代理的内容

甲乙双方在自愿、平等、互利的前提下，乙方代理甲方的区

域性广告宣传工作，甲方根据乙方的工作效果与业绩支付招生回扣费用，并提供不断上升的晋升平台。

二、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权对乙方发布的信息进行审查；
- 2、甲方有权对乙方整个宣传推广过程进行监督和检查；
- 4、按乙方的工作效果与业绩，甲方支付给乙方代理佣金及对应底薪；
- 5、甲方有权对乙方违反协议规定的行为追究法律责任。
- 6、乙方在属于甲方聘用形式招生时，如果发现对外划拨学员，甲方有权终止乙方之前所有未领取的抽成，并根据本协议要求乙方一次性赔偿甲方1万元人民币以上。

三、乙方的权利与义务

- 4、乙方收取学员现金，必须于一日内全额交款给甲方，没有将现金交予甲方，甲方可以根据本合同要求乙方本人及亲属承担连带责任赔偿及取消所有代理费用。

四、佣金领取方式

底价结算法：底价结算及基本报价

10人以下（含代理）根据甲方当时公布结算价格多100元结算。

20人以上比甲方公布的结算价格少100元。

学员报名后一个星期之内可以领取60%的抽成，剩余的抽成根据当时约定支付。

五、合同变更或终止及违约

2、若甲乙双方的合作发生变更，应协商解决，以补充协议再次确认变更内容。

六、协议有效期：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

七、本合同双方签字之日起生效，本合同及附件具同等法律效力。一式二份，均为正本，双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新驾校合同霸王条款 驾校场地租赁合同优质篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《^v^经济法》的有关规定，按照*等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

1、甲方将使用权三十年的土地以承包的方式发包给乙方，由乙方从事水稻种植生产。

2、甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、撂荒，不得转作非农业用途。

1、承包年限为自年月日止。

2、承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

甲方将土地 亩承包给乙方种植，该土地位于第作业区，第号地。

1、本合同的承包费参照农场相同年度的水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费元（含种子补贴15元/亩），第二年低于农场承包费元（含种子补贴15元/亩）。后三年与农场承包费标准一致。

2、第一年承包费用分两次交款的方式执行。乙方于日前每亩上交甲方元。合计元人民币（大写）。其余承包费元（大写）于年月日前一次交清。

3、第二年及以后年度分别在每年度的

1、保护乙方合理合法的生产经营活动。

2、保证乙方在承包期内对承包土地的使用不受处管理区以外的第三方干涉

3、合同期内，国家及农场对该土地的一切政策均由甲方享受。（种子补贴除外）

4、合同期满，乙方所建设的井、房屋经双方协商，或经评估部门评估，有甲方回购。

1、有权按本合同规定的条件得到土地。有权在合同规定的范围内，自主经营。

2、有权自行处理农副产品。

3、不得种植国家禁止种植的作物。

在合同规定的期限内，如甲方违约，双倍返还乙方定金。如乙方违约，甲方可将土地另行发包，定金不予返还。

1、本合同一经签订，具有法律效力。

2、本合同期内，一方需要变更或解除合同时，由双方协商一致并达成书面协议。

3、合同执行期间如发生争议，双方共同协商解决，协商不成，任何一方均可向合同管理部门申请调解或仲裁，也可由有管辖权的人民法院裁决。

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签订日期： 年月

最新驾校合同霸王条款 驾校场地租赁合同优质篇五

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《x市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条 甲方自愿将坐落在 市(县) 区(镇) 路(街、巷) 号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积 平方米，房屋使用面积 平方米。房屋租赁用途为 。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了

解，愿意承租该房屋。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后 日内，乙方向甲方支付定金（人民币大写）元。

第三条 上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条 房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条 房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条 违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

2、甲方向乙方支付违约金 元，合同继续履行；

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条 上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条 以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同一式 份，甲乙双方各持 份，房屋管理部门留存一份。

第十七条 双方约定的其它事项；

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日