

个人家装装修合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人家装装修合同篇一

需方(甲方):

供方(乙方):

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地址:

第二条 工程范围及内容:

2.1 工程内容: 门窗的制作

2.2 承包范围□xx 的门窗的制作、运输、安装。

2.3 乙方应根据甲方提供的图纸资料及技术要求组织生产。材料质量及性能应符合甲方图纸要求及塑钢门窗安装及相关验收规程的规定。

第三条 门窗基本情况

交货时间及地点: 地交货

第四条 付款方式

货到后一次付款95%，剩余5%于保修期满后支付。

第五条 合同的纠纷解决方式双方协商解决，若协商不成，由工程所在地人民法院裁决。

第六条 本合同未尽十一由双方协商后另作补充，补充内容具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹分，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

个人家装装修合同篇二

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点： 区路(小区) 幢号(单元)室。

3、住户结构：室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容：

5、承包方式：(包工包料，包清工，部分承包) 。

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限 天，从 年月 日开工，至 年月 日竣工。

1、总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 (%), 税金 (%))。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计 元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计 元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计 元。

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关

系等行为的协调工作。

4、指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装

饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承

担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

(1)提交台州仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉；

1□

2□

十二、本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 单位名称(盖章)：

个人家装装修合同篇三

单位名称： _____ 电话： _____

乙方(承包方)： _____

联系人： _____ 身份证号码： _____ 电话： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

1.1 工程地点：_____市_____区(县)_____
路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构：_____房型_____房_____
厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3 工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3 施工图纸双方签字后生效。

1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被

乙方负责修复和赔偿。

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

11.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，

乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

12.1本合同签订后工程不得转包。

12.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4合同履行完后自动终止。

12.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：_____

委托代理人(签字)：_____

联系电话：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

个人家装装修合同篇四

乙方：_____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，酒店装修工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：

工程地点：_____.

工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表、附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。

（1）包工包料

工程期限____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元
（详见附表酒店装修工程报价单）。

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表酒店装修工程变更单）。

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标

准：_____。施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□_____□

□2□_____□

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月. 验收合格签字后, 填写工程保修单。

双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款: |第一次|开工日|支付元||第二次双方验收合格|支付元|.

工程款全部结清后, 乙方应向甲方开具工程收据.

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律, 法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失.

因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失.

由于乙方原因, 工程质量达不到双方约定的质量标准, 乙方负责修理, 工期不予顺延.

由于乙方原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金____元.

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，

□

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方_____乙方_____

_____年____月____日

个人家装装修合同篇五

甲方：

乙方：

本按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：工程建筑面积约2，装修项目以工程预算书所列项目为准。

4、承包方式：包工包料工程。

5、工期：从日，共计天。

6、工程质量：以国家验收规范为准。

第二条甲方工作

1、开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸，并就图纸改动向乙方现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉的各种申请、批件等手续。

2、指派为甲方工程代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、如确实需拆除原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条乙方工作

1、参加由甲方或乙方设计部组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种管线设备。

4、工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。
- 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期工期顺延。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收约定

- 1、本工程以施工图纸、设计变更和验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。由乙方通知甲方参加验收，甲方接通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方将自行验收，甲方应予承认。
- 3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5、工程竣工后，乙方向甲方提交竣工验收申请，双方斟订时间验收(不超过申请提交三日内)，到期未提出异议，示为同意。

第六条关于工程价款及结算约定

- 1、工程价格以家装工程报价单之双方确认暂定价作为付款依

据，即(万元)。

2、工程完工后将以工程预算书所列项目及施工变更记录作为项目依据，以甲乙双方确认的工程量作为数量依据，以甲乙双方认可的材料价格作为计价依据编制工程决算书。

3、工程决算书之工程造价将作为尾款的付款依据。

5、本工程保修期为个月。

6、工程验收通过以后日内结清尾款。

第七条合同变更、解除及违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。损失补偿按总造价的天计算，若单方面违约，由违约方支付20%的违约金予对方。

2、由于乙方因施工质量给甲方造成重大损失的，由乙方负责该部分损失的赔偿，赔偿金由双方另行协商。

3、在执行本合同时，如遇内容增加，双方将签定补充合同作为原合同附件。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第九条其它约定

第十条附则

1、工程竣工后，乙方将留下售后跟踪服务单以备甲方及时回
执，乙方在竣工验收后年内免费保修。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

3、本合同在工程尾款支付完毕后自动终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签
字)： _____