

最新工程承包给个人的协议书 维修工程 承包合同(实用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

工程承包给个人的协议书篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规定的规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将内江市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

一、工程地址：内江市第六小学校

二、工程名称：内江市第六小学校房屋维修工程

三、工程承包性质：双包，即包工包料。

四、工程项目：多功能教室维修装修。

五、工程总造价： 元(大写：)

六、工期： 天，从 年 月 日至 年 月 日止。

七、双方责任：

1、甲方负责提供水电项目

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。在、

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

八、付款方式：工程款项拨付甲方后，甲方及时将工程款拨付乙方

九、工程质量的约定：

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

十、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

十一、保修期为一年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付；如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

十二、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程承包给个人的协议书篇二

委托方(以下简称甲方)：_____有限公司

施工方(以下简称乙方)：_____有限公司

二、工程内容：_____车间内六台起重设备油漆覆层

三、委托方式：_____采取乙方包公包料的委托方式

四、工程工期：_____

1、开工日期：_____20__年2月20日，(以乙方工人开工算起)。2、竣工日期：_____20__年3月20日，(以按规定的验收标准验收合格的日期为准)。

五、工程总造价(大写)：_____柒万伍仟元整

六、甲方的权利和义务：_____

1、甲方应给现场施工人员提供施工所需的水、电。2、施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。3、甲方应配合乙方施工人员的工作；甲方有权随时监督乙方作业情况，如发现乙方工作不负责，则甲方有权立即终止合同。4、漆色要求：_____。

七、乙方的权利和义务：_____ 1、乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。2、按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。3、乙方须按时完成工程。若因造成工期延误，应赔偿工期延误损失费用。4、在施工中，如因乙方原因发生设备、人身等事故均由乙方承担赔偿责任。乙方应对其员工的安全负全责。

八、结算方式：_____ 1、乙方开具全额增值税专用发票【含17%】给甲方，甲方以6个月的银行承兑汇票支付给乙方工程款。开工前，甲方先预付50%的货款，待乙方完工，甲方验收合格后开具全额增值税专用发票给甲方，15天付清余款。

九、后期保修承诺：_____ 1、乙方在施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，五台为期5年□50t一台为期3年。2、保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。3、在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

十、违约责任：_____ 1、合同生效后，擅自解除合同的一方，应按本油漆工程承包合同总金额的10%作为违约金付给对方。2、乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的3%。

十一、争议解决：_____双方友好协商，协商无效，可向盐城市仲裁委申请仲裁裁决。

十二、合同效力：_____本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章)

日期：_____ 日期：_____

工程承包给个人的协议书篇三

土方回填工程协议书发包人：_____ (以下简称“甲方”)

承包人：_____ (以下简称“乙方”)

甲乙双方本着诚实信用、公平公正的原则，经友好协商，就乙方承包甲方

回填土方工程达成如下协议：

一、承包工程名称土方回填工程

二、承包方式及范围

1、包工包料、包机械、包质量、保安全、包文明施工

2、乙方提供土方、运输(自卸车)、推土机到甲方工地回填，甲方提供的回填区域□300m×宽170m区域，回填土后标高达
到4m□

三、合同工期：整个项目土方回填总工期共15天，
自_____至_____年____月____日至_____年____月____日

止(包括法定节假日),如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

四、回填土方质量要求

1、土料:小块风化石

2、回填土方中的风化石块直径不宜大于____厘米,大于厘米的风化石块量不得大于土方总量的千分之零点五。

3、回填土方必须经推土机平整压实,土质及回填质量应得到甲方认可。

五、合同价款及支付方式

1、承包单价____元/m³(含税价),综合报价包含土方工料费、运输费及按要求回填平整压实的费用,运输距离不作为承包价格的计量因素。

2、工程价款支付:工程期间甲方无需付款,为乙方全垫资,工程完成经甲方验收合格后给予支付工程款。

六、施工要求

1、乙方按甲方提供的指定地点回填,回填土方质量必须经过甲方现场管理人员的认可方可回填,并须保证土方运输的连续性。

2、在回填过程中,乙方必须接受甲方管理人员的监督和检查。

3、安全文明施工:乙方应对其现场操作人员做好安全教育工作。若因乙方原因造成人员伤亡(含第三者)或甲方财产损失,乙方应承担全部责任。

七、违约

1、合同履行过程中，任何一方无正当理由单方面终止合同，均属单方违约，毁约方应赔偿由此给对方造成的损失。

2、乙方回填地坪后的绝对标高应达到甲方要求，若达不到甲方要求的回填高度，甲方按实量给予扣减。

3、乙方应按期完工，每延迟一天，付合同总价款5%违约金。日内甲方一次性付清总价款。

八、争议如履行本合同发生争议，双方应协商解决，如协商不成，提交赣榆县仲裁委员会仲裁。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，工程竣工结算价款付清后失效。

甲方：_____身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

_____年____月____日

工程承包给个人的协议书篇四

甲方：

乙方：

根据甲方矿山土方工程需要和《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本矿山土方工程的具体情况，经双方友好协商，本着平等、公正自愿的原则，签订本合同，希甲乙双方共同友好遵守。

1、乙方包挖、包运、包推废土(包推甲方车辆运的废土，但数量不能多余乙方)运土尽量就近安排，路段在一公里左右范围内，如果遇到难挖的石方或其它，由甲方解决，包安全文明施工。

2、工期：从20xx年8月30日至20xx年8月30日止。合同期满后优先续签。

3、甲方承包给乙方的土方为大面积挖运，以每车人民币84元计算(大写：捌拾肆元整)，每台车厢不能少于13立方。

4、甲方提供住宿、生活用水用电、车辆机械用油(油款在结算后扣回)，可借支生活费、机械修理费。

5、结算及付款方式：每10天结算一次，结算后付清所有费用。如超期甲方无法支付款项，乙方有权停工或甲方发生事情暂时解决不了，叫乙方停工，超过三天，甲方补每人每天伙食费10元，车辆、勾机、推土机每台每日500元(大写：伍佰元)，提供期间，甲方不能用其它机械进行施工。

6、施工过程中，山坟、果树、电缆等法律法规责任一切由甲方负责。

7、乙方人员机械进场在安全情况下，一切服从甲方安排指挥，听从管理。

本合同未涉及的由甲、乙双方协商解决，自签订之日起生效，到工程矿山地方全部完成失效，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程承包给个人的协议书篇五

发包人(全称):

承包人(全称):

承包人资质等级:

依照《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(GF-99-0201)及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同:

一、工程概况

第1条工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 工程内容:

1.4 工程立项批准文号:

1.5 资金来源:

第2条工程承包范围

2.1 承包范围:

2.2 工程总面积：

二、合同文件及图纸

第3条本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第4条适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和xx市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212- 20__)《城市园林绿化用植物材料木本

苗□(db11/t211- 20__)□□城市园林绿化养护管理标准□(db11/t213- 20__)□□

4.3 双方另有约定列入补充条款。

4.4双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

第5条图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

5.3 发包人对图纸的特殊保密要求：

三、双方的权利义务

第6条监理

6.1 监理单位名称：

6.2 监理工程师

姓名：

职务：

职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条双方派驻工地代表

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条发包人工作

8.1 发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：

(2) 将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(3) 负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：

(4) 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点和坐标控制点交验要求：

(7) 组织图纸会审和设计交底的时间：

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)、古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

8.2 发包人委托承包人办理的工作：

第9条承包人工作

9.1 承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求：

(3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：_____，发包人承担由此发生的费用。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：_____，发包人承担由此发生的费用。

(5) 承担费用负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作；对工程成品保护的特殊要求及费用承担：

(6) 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作，具体要求及费用承担：

(7) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并且：

(8) 双方约定的承包人应做的其他工作：

四、施工组织设计和工期

第10条合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数_____ 日

第11条进度计划

11.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

11.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：_____，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.3 群体工程中有关进度计划的要求：

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

第12条延期开工如发生：

因发包人原因造成延期开工的，由发包人承担由此给承包人造成的损失，并顺延工期；承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

第13条暂停施工如发生：

因发包人原因停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此受到的损失，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。

第14条工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件；

(2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；

(3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

- (4) 因工程量变化或重大设计变更影响工期;
- (5) 非承包人原因停水、停电等原因造成停工;
- (6) 不可抗力及自然灾害;
- (7) 发包人同意工期相应顺延的其他情况;
- (8) 其他可调整工期的因素:

14.2 承包人在以上情况发生后3日内,就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到报告后7日内予以确认答复,逾期不予答复,承包人即可视为延期要求已被确认。

第15条工期提前

15.1 工期如需提前,双方协议如下:

- (1) 发包人要求提前竣工的时间:
- (2) 承包人应采取的赶工措施:
- (3) 发包人应提供的条件:
- (4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担:

五、质量与检验

第16条工程质量

16.1 工程质量标准:

16.2 双方对工程质量有争议时,由_____质量监督站鉴定,所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

第17条隐蔽工程的中间验收

17.1 双方约定的中间验收的部位：

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知发包人、监理方检验。验收合格，发包人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，发包人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。

六、安全施工

第18条安全施工

18.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

18.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第19条事故处理

19.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

七、合同价款与支付

第20条合同价款

20.1 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

20.2 金额(大写)：_____元(人民币)(小写)：元

第21条合同价款的调整

21.1 本合同价款按照招标文件中规定，采用_____方式确定。

21.2 合同价款发生设计变更或洽商的情况时可以调整。合同价款的调整方式：

第22条工程量的确认

22.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：

22.2 发包人核实已完工程量报告的时间：，发包人逾期未核实工程量的，承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程价款支付的依据。发包人核实工程量未提前24小时通知承包人的，确认结果无效。

22.3 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认。

第23条工程款支付

23.1 合同生效后日内，发包人向承包人支付本合同总造价

的%为预付款。

23.2 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

拨付工程进度款时间(工作进度、部位)

占合同承包总造价百分比

金额(人民币、元)

23.3 发包人应在确认工程量结果后_____日内按前款的约定向承包人支付工程款(进度款)。

23.4 工程全部完工,竣工验收通过并办理完毕相应结算手续后_____日内,发包人累计支付给承包人的工程款应达到工程结算总价的_____% , 结算总价的_____%作为工程保修金。

23.5本工程保修期满,在承包人履行了保修责任的前提下,发包人一次性向承包人支付工程保修金。

八、材料设备供应

第24条发包人供应苗木材料设备

24.1 发包人供应苗木材料设备一览表(附后)

24.2 双方约定的苗木材料设备交验的标准:

24.3发包人供应的苗木材料设备与一览表不符时,双方约定发包人承担责任如下:

24.4 发包人供应苗木材料设备的结算方法:

第25条承包人采购苗木材料设备

25.1 承包人采购苗木材料设备的约定：

25.2 苗木采购应出具苗木产品产地证明。

25.3 双方约定的检疫证明及方式：

九、工程变更

第26条设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

第27条其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，采用协议形式双方加以确认。

第28条确定变更价款

28.1 承包人应在收到变更通知或签署变更协议后5日内提出变更工程量及价款报告资料。

28.2 发包人在收到变更资料报告5日内予以确认，逾期无正当理由不确认时，视为变更报告已批准。

十、竣工验收与结算

第29条竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后10日内组织验收。发包人如无正当理由不组

织验收或验收后10日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。保修期正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需用项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

第30条竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后，双方进行工程结算。

30.2 承包人在竣工验收15日内向发包人提交结算报告及完整的结算资料、竣工图。

30.3 发包人自签收结算资料报告之日起20日内提出审核意见并予以签认。

30.4 承包人收到竣工结算款后5日内将竣工工程交付发包人。

十一、质量保修

第31条质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1 工程质量保修范围和内容：

(1) 土建工程：(2) 绿化种植工程：(3) 喷泉、喷灌工程：(4) 其他附属工程：

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

第32条质量保修责任

32.1 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修。

32.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场抢修。

32.3 绿化种植工程在保修期内应达到2级养护标准。

32.4 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格更换。

第33条保修费用

33.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2 双方约定的养护期间水、电费用的承担：

第34条其他双方约定的其他保修事项：

十二、违约与争议

第35条违约责任

35.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2 因承包人原因延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：

35.3 因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：

35.4 发包人不按时支付工程款的违约责任：

35.5 其他：

第36条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：（只能选择一种）

(1) 依法向_____人民法院起诉；(2) 提交_____仲裁委员会仲裁。

十三、其他

第37条工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：

37.2 分包工程价款及结算方法：

第38条不可抗力

38.1 双方关于不可抗力范围的约定：

38.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

38.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第39条担保

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：

- (1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：
- (3) 双方约定的其他担保事项：
- (4) 担保合同作为本合同附件。

第40条合同解除

40.1 双方协商一致，可以解除合同。

40.2 发包人不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过30日，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。

40.3 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

40.4 有下列情形之一的，发包人、承包人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

40.5 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有有机

械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第41条合同生效及终止

41.1 本合同自_____之日起生效。

41.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第42条合同份数

42.1 本合同正本二份具有同等效力，双方各持一份。本合同副本份数_____份，由双方分别收持。

第43条补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日年月日

合同订立地点：

附件： 发包人供应苗木材料设备一览表

序号

苗木材料名称

规格型号

单位

数量

单价

供应

送达

备注

时间

地点

总价合计

工程承包给个人的协议书篇六

(以下简称)甲方:

(以下简称)乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定,结合本工程的具体情况,经双方协商一致,签字本合同。以资共同遵守。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程范围和内容:

四、工程承包方式:

五、本工程合同工期为天(阳历天从开工之日算起)。

六、本工程开工日期年月日。竣工日期年月日。

七、本工程期限的变更条件:

八、本工程合同总价为人民币元。

九、双方负责事项:

(1)甲方负责协调施工现场关系,解决水、电、库房等事项。

(2)乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求,严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

(1) 一期：

(2) 二期：

(3) 三期：

十一、违约责任：

(1) 甲方不能按合同约定支付价款，每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

(2) 乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金(应在支付的价款中扣除)。

十二、争议的解决方式：

合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

十三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。

十四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

十五、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

十六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(盖章):

地址:

法定代表人(盖章):

委托代理人(盖章):

开户银行:

账号:

电话:

邮政编码:

乙方(盖章):

地址:

法定代表人(盖章):

开户银行:

账号:

电话:

邮政编码:

签约日期：年

签定地点：

2022年工程承包合同范本2

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下

达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

- 1、工程质量务必贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。
- 2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。
- 3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。
- 4、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。
- 5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。
- 6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。
- 7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。
- 8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及礼貌施工与管理

1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，

因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

十一、甲方职责

1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方职责

1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

3、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项

规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

十三、违约职责

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%—10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年月日年月日

2022年工程承包合同范本3

甲方：

乙方：

由经双方协商确定外墙保温由乙方负责施工，为明确双方职责，确定以下承包协议：

- 1、乙方根据甲方提供的施工图纸及相关的施工资料，制定外墙保温工程施工计划，确保工程按质按量的完成。本工程工期为()。
- 2、乙方按合同要求制定有力措施，确保项工程质量达标。
- 3、乙方依据甲方提供的施工图纸施工，所使用材料外墙保温按设计要求为防火等级b2级6厘米厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，所有材料均需乙方现场取样送检合格后，乙方提供样板，待甲方确定合格后，乙方方可施工，施工过程中所需一切材料及辅助材料、工具均由乙方负责，施工过程中乙方要确保质量要求。
- 4、乙方承包施工期间，施工人员住、吃、材料堆放及垂直运输均由乙方负责。施工用电，用水甲方均提供至一级配电箱，水池。
- 5、施工期间因各工种工期进度塔接配合等因素造成等工，乙方应主动协调安排施工，甲方不承担补偿责任。

6、施工期间乙方负有管理责任，乙方应加强施工现场安全管理，所有施工人员进场必须佩带安全帽，架体内施工人员正确佩带安全带及使用安全绳，乙方在安装吊篮必须符合建筑安装安全检查标准，施工期间出现任何安全事故均由乙方负责。

7、乙方负责承担施工期间及竣工保修期内一切质量问题。并根据通知及时处理，如因乙方延误，造成的一切损失，甲方有权在其保修金内扣除。

8、付款方式：

按乙方完成的工程量及核定单价（），计算总造价，预算面积为（）。材料及所有设备进场后，甲方应付材料款按每车总价付款。施工一星期需付生活费。施工至每栋楼的三分之一后，甲方支付每栋楼的35%，施工至每栋楼的三分之二后支付每栋楼的35%，待竣工验收合格后，支付每栋楼的25%，留每栋楼的5%作为质保保证金，待保修期满后结清。

9、本工程要保证按质按量的完成，达到国家外墙保温验收标准，如乙方未按合同规定按时完工，给甲方造成损失，由乙方予以补偿，如在施工期间由于不可抗力造成的工期延误，给予相应顺延。

10、本合同有效期限：

自双方签订合同之日起至本合同所涉及工程保修期满，工程款结清止。

11、本合同一式两份经甲、乙双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

2022年工程承包合同范本4

甲方: _____

乙方: _____

由于工程施工需要,甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范,经过甲乙双方充分协商,达成以下条款,双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点: _____

2、工程名称: _____

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程。

2、工程造价_____一次性包死。

3、工程工期:自开工_____内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%,主体验收合格后付至70%,发包方进行竣工验收合格后付至95%,其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：_____

乙方：_____

签字：_____

身份证号：_____

日期：_____年_____月_____日

日期_____年_____月_____日

工程承包给个人的协议书篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，并在实际运作时严格遵守四法三条例（即《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》、《国务院建设工程质量管理条例》、《国务院安全生产管理条例》《福建省建筑管理条例》），经协商一致，达成如下条款：

承包经营范围及期限

乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年。

合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先。

上缴甲方管理费

暂定从20__年6月15日起至20__年6月15日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。

乙方在一年承包期内必须完成20__万元以上的经营产值。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出20__万元经营产值，甲方不另增加乙方的管理费，并优先获得下一年度承包权。

工程质量、安全及现场文明施工管理

乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。

乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。

因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。

甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

当地行业主管部门开展的各项检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。

若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

工程款、税费缴纳及资金管理

乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。

乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。

乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。

因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费

用。

乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

公章、介绍信及各类证书的使用

为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。

甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。

因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

项目管理

乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

编制工程预(结)算及标书

乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

分公司开支

甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人員工资自负。

甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

奖罚机制

为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。

若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。

乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

其它

乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。

本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程承包给个人的协议书篇八

工程是指永久工程和临时工程或视情况为二者之一。

国际土木建筑工程承包合同范本定义

定义，本合同(按下文所定义的)中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有本条所赋予的含义：

1.1 雇主是指本合同所指明的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非承包商同意，不包括此当事人的任何受让人。本合同中的雇主为_____ (填入名称)。

1.2 承包商是指其投标书已为雇主接受的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非雇主同意，不指此当事人的任何受让人。本合同中的承包商为_____ (填入名称)。

1.3 分包商是指本合同中指定作为分包工程某一部分的分包商的任何当事人，或由工程师同意已将工程的某一部分分包给他的任何当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指此当事人的任何受让人。

1.4 工程师是指雇主为本合同目的而指定作为工程师，或由雇

主随时指定并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。本合同中的工程师是指_____ (填入名称)。

1.5 工程师代表是指由工程师根据本合同随时指定的人员。

1.6 合同是指合同条款及其附件，包括说明书、图纸、规范、工程量表、投标书、中标函、合同协议书，以及其他明确列入中标函或合同协议书(如已完成)中的此类进一步的文件。

1.7 规范是指合同中包括工程规范，以及根据第95条规定的或由承包商提出并经工程师批准的对规范的任何修改或增补。

1.8 图纸是指工程师根据合同规定向承包商提供的所有图纸、计算书和类似性质的技术资料，以及由承包商提供并经工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图样、模型、操作和维修手册以及类似性质的其他技术资料。

1.9 工程量表是指构成投标书一部分的已标价的以及完成的工程量表。

1.10 投标书是指承包商根据合同的各项规定，为工程的实施、完成和任何缺陷的修补，向雇主提出并为中标函接受的报价书。

1.11 中标函是指雇主对投标书的正式书面接受。

1.12 合同协议书是指本合同第26条所述的合同协议书。

1.13 投标书附件是指附于本合同之后并包括在投标书格式内的附件。

1.14 开工日期是指承包商接到工程师根据本合同发出开工通知书的日期。

1.15竣工时间是指合同规定从工程开工日期算起到工程或其任何部分或区段施工结束并且通过竣工检验的时间。

1.16竣工检验指合同规定的或由工程师与承包商另行商定的检验，这些检验是由承包商在雇主对工程或其任何部分区段接收之前进行的。

1.17移交证书是指依据第93条颁发的证书。

1.18合同价格是指中标函中写明的按照合同规定，为了工程的实施、完成及其任何缺陷的修补应付给承包商的金额。

1.19保留金是指雇主根据第92.2(a)规定留存的所有金额的总和。

1.20工程是指永久工程和临时工程或视情况为二者之一。

1.21永久工程是指根据合同将实施建造的永久工程包括工程设备。

1.22临时工程是指在工程实施、完成和修补其任何缺陷时需要或有关的所有各种临时工程，但承包人的设备除外。

1.23工程设备是指预定构成或构成永久工程一部分的机械、仪器以及类似设备。

1.24承包商的设备是指在工程实施、完成及其缺陷修补中所需要的全部装置和任何性质的物品，但不包括预定构成或构成永久工程一部分的设备、材料或其他物品。

1.25区段是指在合同中具体指定作为一个区段的工程的一部分。

1.26现场是指由雇主提供的用于进行工程施工的场所以及在

合同中可能明确指定为现场组成部分的任何其他场所。

1.27费用是指在现场之内或之外已正当发生或将要发生的全部费用，包括管理费和应合理分摊的其他费用，但不包括任何利润补贴。

1.28日是指历法日。

1.29外币是指工程所在国之外的任一国家的货币。

1.30书面函件是指任何手写、打字或印刷的通讯，包括电传、电报和传真。