

# 单位房屋租赁合同(实用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 单位房屋租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 房屋地址：天津市 区 小区 室；

房型规格： 室 厅 卫 ；房屋面积□ m<sup>2</sup>□房产证号：

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 月；自 年 月 日起至 年 月 日止；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按每 支付一次，另付押金 元人民币，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款总计 元人民币(房租加押金)；

第二次付款乙方应提前一个月交予甲方，依次类推；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达10天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 水表现数：

2. 电表现数:

3. 燃气表数

甲方: 日期:

乙方: 日期:

## 单位房屋租赁合同篇二

出租人: (以下简称甲方)

身份证号:

承租人: (以下简称乙方)

身份证号:

居间人:

第一条 甲方自愿将坐落在 的房屋出租给乙方, 该房屋建筑面积 平方米, 房产性质为 , 证号 , 甲方保证出租该房的合法性。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金(大写) 元月。租房保证金(大写) 元, 在本合同到期时, 房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条 租金支付方式: 乙方每 支付一次, 首期租金与保证金在本合同签订时支付, 以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条 甲方必须保证该房屋建筑结构完好, 设施均能正常使

用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。第六条甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于 ，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条 租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有线电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条 租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条 乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条 租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条 租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条 居间人的甲方佣金(大写) 元，乙方佣金(大写) 元在本合同签订时一次性支付，具体支付方式为 。甲乙双方任何一方不履行合同，或者不完全履行合同致本合同终止的，违约方应在违约行为发生之日起三日内向居间人支付全部佣金，届时守约方已支付的佣金将予以退还。

第十三条 本合同签订后，居间人责任自行终止。甲、乙双方在租赁期间发生的纠纷，居间人有协助解决的义务。

第十四条 本合同约定条款，三方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的 %支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。第十五条 甲方承诺出租此房已征得共有人同意。

第十六条 合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同签订时水表读数 度，电表读数 度，煤气表读数 度；

1、屋内附属设施：

2、其他：

第十八条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，居间人留存一份，每份均具有同等法律效力。

甲方(签章)：

联系电话：

年 月 日

乙方(签章)：

联系电话：

年 月 日

居间人(签章)：

经办人(签章)：

联系电话：

年 月 日

## 单位房屋租赁合同篇三

甲方：

乙方：

为贯彻“友好协商、互惠互利、责权明确”的方针，明确双方在本工程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条工程项目：新加坡·南京生态科技岛市政项目二期道路工程一标段

第二条施工地址：南京市建邺区江心洲

第三条工作内容：

第四条租赁费用及付款方式：

- 1、租金：该汽车吊月租赁费为每月元/台。此价格不含税)。
- 2、租赁时间：租赁时间按月计算，超过一个月，但其超过时间不足18天的，按照每天元/台结算；超过18天而不足一个月的当月按一个月计算。
- 3、付款方式：次月5号前结清上月产生的费用。

第五条甲方权利与责任：

- 1、租赁时间内负责该车的用油及车辆工作人员的吃住。
- 2、负责协调乙方进场作业过程中，业主要求办理的出入证。

- 3、负责对现场吊装构件及过程的专项安全技术交底工作。
- 4、派人协助乙方吊装前的`垫实、支腿工作。
- 5、租赁期内汽车吊的作业人的工作归甲方安排，乙方人员必须无条件遵守建设方、总包方、监理方及项目部的相关规定；乙方人员在安全使用前提下应当无条件服从甲方安排，甲方对乙方不称职的作业人员有权处罚和辞退，乙方应当支持甲方工作。
- 6、甲方相关人员有权在巡查中，对乙方的安全隐患、施工错误及时提醒，避免安全及质量事故；对不重视甲方提出的安全隐患做出整改导致安全事故的，乙方负全部责任；对重大安全隐患乙方不予重视的，甲方有权停机使用，其停机造成的相关损失由乙方承担。
- 7、在租赁期内，甲方有义务做好乙方进场人员的进场登记工作；有权利检查乙方与派驻甲方的作业人员之间的手续，并做好相关的存档工作。对于用工手续不齐全的，甲方有权要求乙方整改完成，在整改期内不能做到的，甲方有权要求乙方更换用工手续齐备的人员进驻甲方现场作业。

#### 第六条乙方的权利与责任：

- 1、乙方在进场前应当向甲方提供设备的各种有效证件、起重机其中性能表及相关资料。
- 2、乙方应当在进场前给作业人员办理好特种作业证、保险、平安卡及用工合同等相关手续；特种作业人员必须持证上岗。
- 3、乙方设备进场前应该对设备进行全面检查确保设备使用状况良好，保证现场安全使用要求；使用中乙方应当坚持日常维护和保养工作，保证其正常运行，各安全装置应当齐全、准确、灵敏、可靠；每个月乙方应当集中对本设备进行两次以上

联合大检查，所有的检查和保养工作，乙方应当做好相关的文字记录。

4、乙方在进场时应当结合本工程对作业人员进行书面的3级安全教育交底，并将小组人员的分工情况以书面形式报给甲方。

5、乙方负责派驻现场人员的安全防护劳保措施，并督促作业人员严格按照奥项目部的要求佩戴好。对不服从甲方现场安全管理的人员，乙方须支持和配合。

6、对现场吊装安全有疑问的地方，乙方应当及时与甲方现场管理人员沟通协商，确保吊装工作安全。

7、汽车吊的支腿、司索、指挥等与吊装作业有重大关系的部位作业，以乙方人员为主；对信号不明、重量不明的情况，乙方有权拒绝作业。

8、吊装用的各种相关绳索、卡环、布带等由乙方负责。

9、本次甲方租用的汽车吊的操作司机、指挥及司索工归乙方派遣，乙方负责其派遣人员的工资。

#### 第七条安全生产：

1、乙方汽车吊在使用前的支腿时，应当对汽车吊的各支腿认真支垫，对有疑问的地方乙方应当向甲方的工程技术人员咨询；各支腿应当逐个进行压顶。

2、在构件吊装时，乙方作业人员应当坚持仔细观察起吊周边环境是否合适、起吊离地时必须慢速、起吊过程必须匀速及慢速就位等吊装注意事项，确保吊装安全。

3、起重指挥工作归乙方指定专职人员负责，起吊前乙方司索



指挥人员必须对工程中的各起吊绳索、吊具、吊钩、吊装方法及保护锁具等做认真检查，在确认无误后方可给出起吊指令。

4、施工中的甲乙双方均应严格遵守安全操作规程和起重吊装“十不吊”原则，不准违章指挥和违章操作，对于违章作业，甲乙双方有权制止；对于双方沟通中指令不明确时，乙方应当及时与甲方现场负责人及时沟通，在指令明确和可靠的前提下，乙方作业人员方可指挥起重设备作业。

5、在租赁期内，乙方应答配备适合本工作的作业人数，避免作业人员疲劳作业。

6、在作业前，汽车吊操作人员及指挥人员应当了解作业路线，对影响吊装安全的路线和障碍物，乙方应当及时告知甲方协调配合；对有人通过作业路线的位置，甲方应当协助做好场地维护工作；对有障碍物影响的地方，甲方应当协调清除，保证吊装安全。

## 第八条安全责任：

1、汽车吊操作、司索、指挥人员必须持证上岗，因乙方使用无特种作业证人员上岗，导致事故发生的，乙方负全部责任。

2、汽车吊操作及指挥人员在现场作业时，因精力不集中、检查不仔细导致发出的指挥信号错误和操作速度不当等，给甲方人员及其他单位人员造成伤害的，乙方应承担主要责任。

3、在汽车吊作业范围内的吊装作业，因乙方提供的绳索、吊具等不符合使用要求造成伤害事故的，乙方负主要责任；甲方操作人员借用乙方绳索、吊具在汽车吊作业范围外作业，出现伤害事故的，甲方承担主要责任。

4、在超过汽车吊起重性能70%以上的吊装作业，乙方应当特

别注意起吊方法和顺序，并应特别注意对起重有决定因素位置的吊装检查(如：支腿位置、其中钢丝绳、路线、制动机构等)，因乙方检查工作和准备工作不当造成事故的，乙方承担主要责任;在起吊前，乙方发现有关构件资料及支腿情况需要改善和明确的，甲方应当积极配合和处理，因甲方无视乙方正确的建议(如口头不予理睬，应当有书面报告)导致的事故，甲方承担主要责任。

5、如发生人身、机械及构件伤害事故，由双方有关部门共同调查处理，事故的损失由责任方承担。

第九条甲乙双方现场作业代表及职责：

1、现场作业代表：

甲方\_\_\_；

乙方\_\_\_。

2、现场作业代表的职责：主要危险源的相互提醒;协商吊装过程的总体计划;双方配合过程的联系。

第十条其他约定事项：

1、若起重机需要延期使用，延期使用期间按照本合同的各项条款执行。

2、本合同经双方签字盖章后生效，费用付清后失效。

3、本合同的一切修正、补充均以书面形式为准，并有双方签字盖章后作为合同的附件，与本合同具备同等法律效力。

4、本合同一式两份，双方各执一份。

5、现场业建设方、监理方、总包方的安全管理细则同样对乙

方有效。

6、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位房屋租赁合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计\_\_\_\_\_亩。

三、租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，

应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方\_\_\_\_\_年租金计\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前\_\_\_\_\_年的租金，从第\_\_\_\_\_年起租金于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租

赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

#### 十四、合同的变更或解除

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

#### 十六、违约责任

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万；如

此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_公证处一份，\_\_\_\_\_乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监督部门：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位房屋租赁合同篇五

承租人：\_\_\_\_ (以下简称甲方)

出租人：\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过协商制定协议如下：

一、乙方根据甲方需要，同意将长安之星牌微型货车，车号：辽a194k2汽车壹辆及司机租给甲方使用。

二、甲方租用的乙方车辆限用于食色桶饭的配送和生产所用。甲方只有调度权，行车安全、技术操作由乙方司机负责。

三、租用期定为一年，自20\_\_年04月26日起至20\_\_年04月25日止，甲方如果继续使用或停用应在15日前向乙方提出通知。

四、甲方要求乙方每天9:00点前从步云山路拉货到三好南街，途径站前店、三好街1、2、3店，往返路程25公里左右。（准时准点送货并带回各个店的垃圾，自己装卸货物。）

五、甲方按每月30天；每天两趟；每趟25公里的计算标准为乙方结算，甲方放假乙方不计租赁费用。结算方式：每月10日结算上月1日至30日租赁费，每月租赁费为人民币两千五百元。

六、乙方负责车辆的相关费用；燃料；保养；保险；交通处罚及交通肇事等各费用。

七、乙方不得无故缺勤或迟到早退，不送货、晚送货。货物一旦装车损毁或丢失有乙方负责按价赔偿。乙方确实有特殊原因不能送货或晚送货，需提前一天向甲方申请，经甲方同意方可，每次最多两天。甲方扣除当天的租赁费，如果没有甲方的同意，乙方私自停运或晚运扣除乙方当日三倍的租赁费。乙方提前解除租赁合同需向甲方赔偿五千元。

八、乙方按照甲方的要求运输时发生的高速公路费、过路费、过桥费、停车费由甲方承担。

九、为了实现互惠互利的原则，燃料有大幅的涨价或降价，甲方按照涨、降比例给乙方调整租赁费用。

十、因甲方的工作需要，要求乙方额外运输或做其他的事情，甲方根据所加派的工作量增加乙方的当次费用。

十一、甲方不得无故解除乙方的租赁关系，如果无故解除乙

方的租赁关系需向乙方补偿五千元。

十二、甲方为乙方提供一人份的三餐伙食，乙方在甲方处工作三个月后，乙方享受甲方为员工提供的福利待遇。

十三、本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十四、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 单位房屋租赁合同篇六

委托代理人：，身份证号：

联系电话：

身份证号或护照号或营业执照号码：

委托代理人，联系电话：

甲、乙双方就下列房屋租赁达成如下协议：

房屋用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。



## 押金

为保证合同的履行，乙方在订立合同的同时给甲方支付押金计人民币元整。本合同终止后，经甲方查实乙方无相关欠缴费用或其他未履行事项后，押金退还乙方。

## 租金

该出租房屋租金按(月或季)缴纳。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，须经双方协商同意，否则，出租方不得以任何理由调整租金。

租金按(月或季)预付。乙方应于本合同生效之日日内、乙方使用房屋前，向甲方预付下(月或季)租金。以后，乙方于每(月或季)结束前日内预缴下(月或季)的租金。

甲方应于本合同约定的租赁期开始之日起，将房屋交付给乙方。

七、甲方保证该房屋交付后不得因产权纠纷而影响乙方正常使用房屋;除另有约定外，有关按揭、抵押债务或欠付税金、租金、水电费、物业管理费等事项，甲方均须在交付房屋前办妥或向乙方披露。房屋交付后如因上述情况而影响乙方使用房屋，乙方可以终止合同，并由甲方承担相应的责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每(季或年)检查一次，需修缮的，应进行修缮。检查、修缮时，甲方应提前告知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠。

有关房屋正常的修缮及费用负担约定为：

因乙方使用管理不善造成房屋及相关设备、设施的损失及维

修费用，由乙方承担。

租赁期间，关于防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应当执行当地有关部门的规定并承担全部责任，甲方有监督检查的权力。

### 关于房屋装修和改变房屋结构的约定

该房屋现有装修及设施、设备情况，详见本合同附件

乙方装修房屋不得改变房屋内部结构、不得损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和设置或装修对房屋结构有影响的设施，需事先征得甲方书面同意，相关费用由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋结构和设施的，甲方有权要求乙方恢复原状，由此造成的损失由乙方承担。

租赁期间，以下费用，除另有约定外，全部由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。如因乙方欠缴或逾期付款导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追缴。

租赁房屋发生的水电费、燃气费、物业管理费、收视费、互联网费等；

其他与房屋使用相关的税金或费用。

### 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前月内书面向甲方提出，甲方在租赁期满前月内向乙方正式书面回复。

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋，因此给乙方带来的损失，甲方不承担赔偿责任。乙方有下列情形之一的，给甲方带来的损失，由乙方承担赔偿责任。

擅自将承租的房屋转租、转让、转借或调换使用的；

擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

欠付相关费用给甲方带来不利的。

## 提前终止合同

租赁期间，除出现本合同相关条款规定的情形外，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、单位扩改建及不可抗力等因素，甲方必须提前终止合同时，应在合理的期限内书面通知乙方，并给予乙方必要的搬迁时间，乙方的经济损失甲方不予赔偿。

## 违约责任

(一) 甲方必须按约定将租赁房屋交付乙方使用，逾期交房的，乙方不支付逾期交房期间的租金，租金自甲方实际交房之日起据实计算。逾期交房，给乙方造成损失的，甲方给予赔偿。

(二) 乙方必须按约定时间交付租金，逾期交租的，每逾期日，乙方应向甲方支付逾期租金的0.5%的违约金。

(三) 甲乙双方违反本合同的其他条款，按条款中的约定执行。条款中未约定的，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议。补充协议内容与本合同不一致的，以本合同为准。本合同和补充协议中未规定的事项，遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十一、本合同空格部分填写的文字或复印的文字与印刷文字具有同等效力。

十二、乙方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

十三、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由海口仲裁委员会仲裁。

(一) 事业单位、社会团体(不含参照公务员制度管理的单位)出租房屋，房屋账面原值在300万元以下的，须有事业单位、社会团体的主管部门(无主管部门的单位除外)同意房屋出租的批复文件;账面原值在300万元(含300万元)以上的，须有海南省财政厅同意房屋出租的批复文件。如无上述批复文件，造成本合同无效或未生效，给乙方造成损失的，甲方不承担赔偿责任。

(二) 行政单位及参照公务员制度管理单位出租房屋，房屋账面原值在100万元以下的，须有行政单位或参照公务员制度管理单位的主管部门(无主管部门的单位除外)同意房屋出租的批复文件;在100万元(含100万元)以上的，须有海南省财政厅同意房屋出租的批复文件。如无上述批文，造成本合同无效或未生效的，给乙方造成损失的，甲方不承担赔偿责任。

上述批文须作为本合同附件，该附件为本合同不可缺少部分。

## 合同生效

自本合同签订之日起日内，甲方应持本合同及有关证明文件份送海南省财政厅登记备案。

第二十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等效力。

# 单位房屋租赁合同篇七

甲方(出租方)

乙方(承租人)

经双方充分了解和协商，现达成如下协议：

一、房屋位置、面积、装修、设施设备：

二. 租赁期限:从(日期)至(日期)。

三. 租金及支付:每月人民币\_\_\_元，乙方每月支付一次，先付后住。甲方交付房屋时，乙方首次向甲方支付\_\_\_租金；乙方应提前一个月支付第二次及以后的租金。

四. 租赁保证金:乙方应在签订合同时向甲方支付人民币\_\_\_元的保证金，到期结算，超出部分予以返还。

动词[**verb**的缩写) 租赁期内其他约定事项：

1. 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证明。

2. 甲方应提供完好的房屋、设施和设备，乙方应注意爱护，不得损坏房屋的装饰、结构、设施和设备，否则应按价赔偿。如在使用过程中出现非人为损坏，甲方应予以修复。

3. 水、电、气、电话、网络、有线电视、物业、电梯、环卫等使用费。由乙方支付.. 入住日期:水度、电度、气度。所有费用由乙方按时支付。

4. 该房屋仅供乙方使用，乙方不得擅自转租、改变使用性质或非法使用。房屋出租后，乙方应立即办理租赁登记、暂住登记等手续。如发生违法事件，后果由乙方承担。租赁期内，

甲方如确需提前收回该房屋，应事先征得乙方同意，并赔偿给乙方造成的损失。

5. 一经签署，双方不得提前终止。租赁期内，因不可抗力导致合同无法继续履行的，合同自然终止，双方不承担违约责任。

6. 甲乙双方同意，如乙方需要开具租金发票，由此产生的税费由乙方支付..

7. 本合同未尽事宜，双方可协商解决，并制定补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。如果双方有任何争议，应首先友好协商。协商不成的.，由人民法院裁定。

8. 本个人租房协议签字(盖章)后生效。

9. 其他商定事项：

不及物动词违约责任：

如任何一方违约，违约方应向守约方支付人民币元的违约金。损失超过违约金的，应当追加赔偿。

七. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签署日期：

签署日期：