

最新租个人住宅房合同(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租个人住宅房合同篇一

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担()；

所有权属___方()。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖
章

承租方：（盖章）

法定代表人：（签
名

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签
名

委托代理人：（签名）

地
址
地址：

开户银
行
开户银行：

帐
号
帐号：

电
话
电话：

签约地
点
签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

租个人住宅房合同篇二

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

电话：_____

根据《_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

- 1、房屋位，面积m²
- 2、房屋产权为甲方所有。

第二条租期

- 1、租期为_____年___月___日至_____年___月___日。
- 2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

- 1、房屋租金为每年_____元，每年付一次。
- 2、签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期

满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。

租个人住宅房合同篇三

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____

房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____号_____室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积_____平方米。转租房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件:

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况:

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

第二条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号_____)。转租房屋的用途为_____, 乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定, 甲方于_____年____月____日前向乙方交付转租房屋。转租期为_____(月/年)。自_____年____月____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回转租房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前_____(日/月)向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后续签转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定, 转租房屋每日每平方米建筑面积租金

为(_____币)_____元，月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。

2. 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：

第五条其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、_____等费用由_____ (甲方/乙方) 承担。其它有关费用，均由_____ (甲方/乙方) 承担。

第六条房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 合同的解除和终止

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

第十条 违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十一条其他约定事项

□

第十二条争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条合同生效及登记备案

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起____日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

租个人住宅房合同篇四

甲方（业主）：_____签名/密封（打印）

乙方（承租人）：_____签署/密封的身份证号码：主要命题（我应该填写）

按照《_和有关规定，甲、乙方澄清的权利和义务，双方协商一致，签订个人住房租赁协议。

一、甲方将专攻路，第一层建筑底部的出租给乙方使用作为一个_____。

二，租赁_____年_____年，从一幅中国画，在一幅中国画_____在日期，必须一次性使用后支付租金。

三，年租金是人民币_____元（如甲方净收益），乙方是现金支付（计帽……（元））。

四、租赁住房存款

1, 房租同时, 乙方应支付其他存款人民币_____ (人民币) (小写: 人民币)。

2, 存款支付的现金支付。

三、本协议作为活期存款收据, 请妥善保管; 当活期存款到隔壁租协议, 此协议作为函数的存款收据自动取消, 同时根据新的协议条款的旧协议自己取消。

五、房屋租赁合同乙方在租赁应该注意

1乙方应遵守中国的法律、不违反法律和纪律必须活动, 如果违反法律由乙方负责。

三、乙方租房间不谨慎, 不能擅自和谁股票, 转租或借给别人, 也不能改变它的使用, 否则属于违反合同。如果你有这样的发生除支付违约金的, 甲方有权终止协议和收回房屋。电力、水、电视、…和其他设施由乙方使用, 这些指控 (卫生垃圾费) 由乙方按时、足额缴纳的, 如果有错误, 导致了争议, 乙方应自行解决, 如果真的有必要甲方协助解决, 乙方应支付甲方必要支出。以上缴费收据请乙方保护, 参照。

附: 表基数教育的水表底数; 电视费_____; 警告上述数据由乙方检查, 填写。

五、甲方乙方不分享租金期在自己造成损失和对第三方造成任何道德、经济、管理、法律责任和经济损失。

六、个人住房租赁协议期间的租赁住房维修和装饰房屋出租协议书范本

修缮房屋的义务是甲方, 甲方在出租房屋和设备应该定

期检查、维修，不泄漏，而不是淹没，三通（室内上水、水、光）和门窗好，为了确保乙方安全正常使用。

修理范围和标准根据城市_门（87）城市生活男性词没有。13通知执行。

甲方房屋修理，乙方应积极协助，不得阻拦建设。

租赁房屋修理，由双方同意，采取下列第一段_____方式处理：

1，根据规定的维护，出资范围由甲方和组织结构；

七、相关退租、转让条款

1协议期间，乙方应执行所有该协议的条款，甲方不得提前收回房子（发生甲方超出我的能力不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）。

2乙方租赁的未到期和要求的，必须通过咨询甲方，并向甲方支付违约金。

3，协议期间，乙方应出现下列情况，：退租、传输和由于乙方违约造成甲方在白宫回任何情况下，乙方必须按照约定支付的应付账款。

4，乙方应完好由于租房子和返回所有密钥和相关的项目，如果租一所房子内使用的设备已经损坏，乙方负责修理或甲方在保证金中扣除金额的补偿。

5、甲方不同意转租，但是如果它真的是困难的，乙方应立即通知甲方，甲方授权声明的同意，乙方只能实现转租事项。

6、乙方应转移到转租党快车本协议、转让期限在租赁期

内，乙方没有通过甲方书面协议和签署转让行为，属于乙方无效的转移，乙方违反合同是无效的转移，甲方将不被承认。

7、乙方的责任由乙方转让无效（即转让方）和续租方承担，如无效的转会已经结束，责任移交转租平方和为甲方在房子的后面同时转租方还将支付乙方应当承担全部违约金和相关费用。

8、有效转让合同在租赁条款，有效期内租金……（人民币）元_____元）。

9、转租党应该超越租赁，甲方必须签署一个新的租赁协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施和相关的经济成本的问题，由双方来管理他们自己的，比如一个遗产，转租一方承担，甲方应承担连带责任。

八、房屋租赁合同有关转租的事务

1、租房者按照协议，它可以得到优先续租的权利，但必须在原始的前一个月结束的租赁与甲方签订租房协议，租协议由双方同意的。

2、在最初的租约到期，新转租协议没有签署，甲方有权收回房屋，不再转租合同。

九、本协议由双方通过协商，乙方同意，签字盖章后生效，房屋出租协议书范本日期签署本协议的有效日期；所有条款必须执行本协议，涉及违约金违反合同的金额_____元人民币，每个乙方的违约金甲方将支付在同一时间外，甲方将调用在建筑和乙方根据本协议条款的各种费用付清所有应付帐款。

十、租房协议对双方的正式协议，与原为准（甲方不包括红海豹不是正式的协议，副本可以作为正式的协议使用），；在发生转移，乙方，乙方（即转让方）和续租方三同意签署转让附件应重视正式协议一起使用，具有同等法律效力。

十一、_____补充协议。

十二、本协议一式_____份，双方各持一份，。甲方在_____年声明：这公寓出租直到最后的*****是**日期，当甲方将为复苏。

甲方：_____签名/密封（打印）

乙方：_____签名或盖章

电话号码：_____

临时编号：_____

租个人住宅房合同篇五

- 1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。
- 2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。
- 3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用（含租金、保证金等），乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用 $\times 1\% \times$ 逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过15天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同，并且保证金不予退还。
- 4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应

提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知30天内搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日

租个人住宅房合同篇六

出租方：

承租方：

一、甲方将拥有产权的位于房屋出租给乙方使用。租赁费元年，自签订协议时一次_清一年租金，以后每年提前一月交清下一年房租。

三、租赁期间水电费等一切费用由乙方负责交纳。

四、乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成房屋及配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

五、租赁期间，乙方未经同意，不得将房屋转租给第三方。

租赁期满后或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自签订之日起生效。

出租方：

承租方：

日期：

租个人住宅房合同篇七

委托人：_____（以下简称甲方）

受托人：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就委托乙方代为出租该房屋达成如下协议：

甲方自愿将其全部房屋（商铺/住宅）委托给乙方出租。该房屋位于_____商贸城，建筑面积为_____平方米。

从_____至_____。

1、房屋租赁价格根据市场情况波动，由乙方自行定价。乙方收取代理费_____具体金额根据乙方与承租人签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因无法出租，乙方在休闲期间不承担任何费用，租金自乙方与承租人签订的《租赁合同》生效之

日起计算。

3、租金由乙方自租赁合同生效之日起每六个月支付一次，每次支付六个月。扣除代理费_____元。

账号：_____。

开户银行：_____。

1、在委托租赁期内，甲方自行出租给第三方的，应取得乙方的书面同意，租赁价格不得低于乙方根据市场发展情况统一制定的最低租赁价格标准，否则甲方不得自行出租给他人，如有违反应承担违约责任。

2、甲方有权按照法定程序转让该房屋。在本合同有效期内，受让方必须继续履行本协议，作为产权转让的前提条件，在签订转让合同或相关法律文件时必须申报。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效、甲方转让房屋应提前一个月书面通知乙方。

3、在委托租赁期间，甲方应承担本合同未列明但与该房屋有关的“费用”。

4、在代理租赁期内，为保证市场整体运行，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造、装修、改变结构；有权全权管理房屋的经营形式、经营时间和经营方式。

5、在委托期内，乙方将与承租人签订的所有租赁合同交给甲方。

如任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，还应自违约之日起每天向守约方支付店铺年租金_____%的违约金，并承担因违约而造成的其他损失。

1、甲方提供的银行账号作为店铺租金支付账户。如该账号在委托租赁期内发生变更，应书面通知乙方。如甲方未及时通知乙方，乙方按原指定账户支付的租金视为已支付给甲方，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可协商解决。

本协议履行过程中发生的任何争议，应本着公平、合理、平等、自愿的原则协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____

乙方：_____