

2023年房屋的出租合同 房屋房屋出租合同 (模板9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋的出租合同篇一

乙方（承租方）：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租用期限_____月。

二、每月租金_____元，乙方第一次付_____个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前_____个月支付，租期满不续租提前_____个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用。押金人民币_____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如欠费用则由乙方补充或在

押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断_____天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式_____份，甲、乙各_____份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：_____；公用表：_____；煤气指数：_____；水表指数：_____。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协
议：_____。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋的出租合同篇二

出租方姓名：身份证号：（简称甲方）

承租方姓名：身份证号：（简称乙方）

甲方现有面积的房屋，套型为，地址：委托丙方为中介协调服务，将该房屋出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经中介服务甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为。

二、该房出租的使用性质为用房，租金为元，大写（元），缴租方式为支付一次，计人民币元，大写（），以后就在付款期末前天支付，其中中介费由乙方付元，合同签订时，乙方交保证金元，大写（元）给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水电气底度为：水吨，电度，气方。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住（经营）权，不得收回房屋，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按时交纳房屋，否则甲方有权采取措施收回房屋，

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责，乙方的民事纠纷自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议（在同等条件下，乙方有优先租赁、购买权）。

九、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十、本协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份，从签定之日起生效，到期自行作废，合同签订，中介结束，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋的出租合同篇三

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙

双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（ ）；

所有权属_____方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

房屋的出租合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

经双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款，以资共同遵守。

甲方租赁给乙方使用的厂房建筑面积约为_____平方，其中：厂房面积为_____平方米，宿舍面积为_____平方米。该厂房为加工生产，乙方不得任意改变房屋的用途。

- 1、甲方提供动力、照明用电至车间、宿舍。车间、宿舍内部水电安装由乙方自行负责。
- 2、甲方提供1.5寸进水管，车间内由乙方自行负责安装。
- 3、甲方提供车间，水泥拉毛地平。
- 4、甲方所提供租赁房屋的其他装修由乙方自行配置。
- 5、厂房消防设施甲方应依地方消防规定妥善处理。

：甲方自收到乙方_____万元（人民币）定金日起计算，租期为_____年，则从20____年____月____日至20____年____月____日止。

按房屋建筑面积计算，厂房每平方米月租金为_____元。宿舍每平方米月租金为_____元不含税金。租金价格，按每年的市场价格调整。

租赁费用实行先付后用原则每年支付一次，乙方支付定金_____后，签订房屋租赁合同书后支付半年租金，以后每半

年度最后一星期 为下一次租赁费的付款时间，每半年的合计租赁费为_____元。定金在最后 一次租金中扣除。

1、 乙方在租用期间不得改变房屋建筑物的结构和原状，如生产工艺需要必须 改变，应征得甲方同意，否则甲方有权终止合同，同时乙方需赔偿甲方损失。

2、 甲方方在租用期间对房屋装修和增加隔断设施，在合同期满或解除合同 后，属甲方所有。期满搬迁后30天内房屋仍有余物，视为乙方放弃所有权，由 甲方处理。

3、 合同期满乙方退租时，如房屋建筑物及配套水，电等设施造成结构及外 观严重破损，则由乙方负责修复后交回甲方（修复费用由乙方承担）

4、 水电费为先用后付即有出租方先垫付，按每月结算一次，月底抄表。乙方在收到水电费缴纳通知书日三天内必须一次性付清，水电费不得拖延，否则甲方 有权终止供电，供水并每日按应缴纳金额的5%作为迟缴纳金计算处理。如逾期 超过20天者则甲方可在收取滞纳金的基础上，采取立即停电措施。

5、 租赁期承租方不得以房屋任何抵押，转租。

6、 合同期满，如乙方仍需继租，应提前二个月通知甲方，并就有关合同条 款另行商定后办理继租手续。合同期间，如乙方需提前终止本合同，应提前二个 月通知甲方，则另一承租方有优先承租权。若租期未满合同期限，乙方终止本合同，则乙方要赔付甲方10%的年租金。

7、 若遇不可抗拒的天灾人祸所造成厂房毁损，双方互不承担责任，则甲方 有责任及义务立即修复，以不影响承租方正常生产为前提，若遇政策性需求变化， 双方必须无条件服从。

8、甲方对乙方的生产及人生安全和财产安全概不负责，均由乙方各自负责。厂区总门卫只负责开门、关门、费用由承租方平摊。生产垃圾由乙方负责处理。

1、乙方如不能按期支付房屋租金，从滞纳之日起，每日按纳金额0.5%缴滞纳金计算，逾期二个月仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿造成的损失。

2、合同签定后，乙方二个月内仍未履行合同，甲主有权另行处理并将乙方已交纳的定金赔偿给甲方，以弥补损失。

本合同一式四分，甲方执两份，乙方执两份，自第一期租金到位之日起生效。

出租方： 承租方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

房屋的出租合同篇五

乙方(承租人)： _____ 签名/盖章

乙方身份证号
码： _____ (需
本人填写)

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期__年，从____年__月__日起到____年__月__日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币_____元，押金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)。第二年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付(计大写_____元整)。第三年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。
- 3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

六、有关续租的事项

在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

房屋的出租合同篇六

经甲乙双方秉承合理、合法、公平自愿、诚实守信的'原则达成以下租赁协议：

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）私有房屋一楼门面出租给乙方。（不包括过道和楼梯间）

二、乙方自愿以每年贰万捌仟元（28000.00元）承租甲方位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）一楼门面为营业性生意，租期为三年，第一年合同签订之日起租金一次性付清头一年即贰万捌仟元（28000.00元），第一年租期届满时全部付清后两年的租金即伍万陆仟元（56000.00元）。

三、三年租期届满，随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格，在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时，甲方收取贰仟元（20xx00元）押金，直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏，墙壁乱涂乱画，如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动，如有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间，不得擅自修改房屋构造及附属建筑物，如有必要修改或增加的，必须征求甲方的意见，征得甲方同意方可进行，租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋，合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理，电费一度壹元，水费一吨叁元，按照有关规定每月交一次水、电、卫费，不得以任何借口推拖水、电、卫费，如有百元以上大额欠交的，甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23：00后乙方不得大声吵嚷、喧哗、放大声音乐，以免影响隔壁邻舍，如有一、两次不听劝告者，发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属，租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中，必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租，如有转租视为

违约，转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守，不得违约，如有违约的，违约方支付被违约方贰仟元(20xx00元)整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋的出租合同篇七

承租方（以下简称乙方）_____

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共___平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共___年。自___年___月___日起至___年___月___日止。租赁期满，甲方有权

收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满__个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金____元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

4、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外），否则乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

7、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。验收时双方须共同参与，并签字确认。

8、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的__%向甲方支付违约金。未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；拆改变动房屋结构或损坏房屋；改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；逾期未支付租金的；租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的；赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金__%的额度向甲方支付违约金；期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

9、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，

具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

房屋的出租合同篇八

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。

- 1、该房屋用途为租赁住房。
- 2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。
- 3、租赁期间乙方不允许把该房屋转让、转租、抵押给其他人。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1. 该房屋年租金为：_____。
2. 租赁期间，如遇到周边房租发生调整时，则甲方相应调整租金标准；
3. 甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方；
4. 对于房租的调整，双方可以通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在_____天内退房。

1、乙方按半年支付租金给甲方，甲方按乙方起租一次性收取半年租金。

2、如乙方未能按时缴纳下一阶段租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十二条；违约责任）就进行处理。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

1、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

玻璃等），如出现损坏房屋设备，乙方负责原价赔偿或修复给甲方。必须爱护房屋的基础设施，不得对房屋现有结构进行更改，如需要更改的必须经甲方同意后可进行更改。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费； 2. 燃气费； 3. 物业管理费； 4. 有线电视费； 5. 网络通讯费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，甲方收取作为房屋押金。如乙方在租赁期满后，有退房意向，甲方对房屋检验合格后，

退房时将押金足额退还给乙方。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则有权优先继续租赁；
- 2、租赁期满后，如乙方未明确表示不续租的，甲方则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方交房时应保证房屋及设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充。
- 4、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，剩余租金甲方将不退还乙方。
- 5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方，否则甲方将赔偿乙方一个月租金作为对乙方的补偿。

1、在租房期间乙方必须安全用电、水、煤气，避免发生火灾和其它事故。如发生任何事故（包括意外伤害、死亡）由乙方自行负责，与甲方无关。

2、租房期间乙方必须按时办理居住证及有关证件，负责社会治安、计划生育、遵守国家的法律法规，不得做非法行为，否则后果由乙方负责，与甲方无关，甲方有权解除合同，如乙方非法行为对甲方造成损害的，乙方应给予甲方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附

件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 壁挂炉一台，油烟机、天然气灶一套

(2) 全自动洗衣机一台、三开门冰箱一台

(3) 电脑柜、餐桌各一台；双人床一张；鞋柜一个；

(4) 洗漱台一件

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度； (2) 电表现为：_____度；

(3) 天然气表现为 _____度；

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。 第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋的出租合同篇九

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

该房屋建筑面积为_____平方米。

1， 租赁期为_____年，出租方自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

2， 承租方承诺该房仅作为_____使用。

3， 承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

该房屋每月租金为：_____千元，出租方收取承租方押金：_____千元。（另：物业管理费每月_____元，出租方帮助承担_____元。）

在每月底前支付第_____个月的租金，逾期每日承租方须交纳_____元滞纳金。特殊情况双方协商。

3， 如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使

用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，出租方、承租方各执_____份。具有同等法律效力。

出租方：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____

承租方：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____

签约时间：_____ 年_____ 月 _____ 日