

# 2023年拆除装修合同(精选6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 拆除装修合同篇一

承包方：\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

### 一、施工内容及工程量：

1、施工内容建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：\_\_\_\_\_平方米

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

### 二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：\_\_\_\_\_

(1) 双方商定：本工程单价为 \_\_\_\_\_ 元/平方米。

(2) 项目总金额； \_\_\_\_\_ 元( \_\_\_\_\_ 元)

## 2、结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%(4200元)；

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

## 三、施工日期：

1、本合同工程定于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开工，  
于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

## 四、双方责任及权力：

### 甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

### 乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及大连市开发区有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施, 确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

#### 五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

#### 六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并

加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_

## 拆除装修合同篇二

甲方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

甲方为了 工程的顺利施工，将（共约 平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、 承包方式：

乙方负责将 现状按甲方要求进行拆除，并将所有

二、拆除时间(总计 天)：

年 月 日— 年 月 日。

三、拆除要求：

- 1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙
- 2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。
- 3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。
- 4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。
- 5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

#### 四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

#### 五、违约责任

- 1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。
- 2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500.00元。

#### 六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期： 年 月 日

## 拆除装修合同篇三

拆房发包方：（以下简称甲方）

拆房承揽方：（以下简称乙方）

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

拆房工程范围：拆除房屋建筑面积约积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为元/平方米，合计总价人民币元，大写人民币：。结算时拆除旧房面积按实际调整。

### 三、付款方式：

区域内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

### 四、合同工期：

1、本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

### 五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指

挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护\_\_\_\_\_棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_单送管理单位效验备案。无\_\_\_\_\_者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。



## 六、违约责任：

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物（构筑物）被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工。如乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除乙方违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

七、本合同经双方签字盖章后生效。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（签字盖章）

代表：

乙方：（签字盖章）

负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆除装修合同篇四

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方南二环店装修工程前的室内拆除事宜，经双方友好协商、签订

合同。

1、工程名称：室内拆除工程。

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作。

3、工期为?天

4、工程造价为元人民币（含正式税票）。

二、乙方责任：

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他任何人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕、垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式税票。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行\_\_\_\_\_和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故、人身伤亡等责任，并承担全部费用，与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它：

(1) 本合同未尽事宜，双方另行协商；

(2) 本合同的注解、附件、补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

(3) 本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字并加盖公章后生效。

甲方：?乙方：

法定代表人：?法定代表人：

委托代理人：?委托代理人：

20\_\_\_\_\_?年月?日20\_\_\_\_\_年月?日

## 拆除装修合同篇五

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

3、工期为天

4、工程造价为元人民币（含正式税票）

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的. 工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式税票。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行\_\_\_\_\_和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆除装修合同篇六

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

3、工期为天

4、工程造价为元人民币(含正式税票)

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式税票。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的

安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

## 六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日