

# 2023年家庭装修合同装修单包工(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 家庭装修合同装修单包工篇一

电话：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：家庭房屋室内装修。
2. 工程地点：永州市零陵区粮运车队欧亚别墅第一单元五楼。
3. 承包范围：参见合同附件之预算表。
4. 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

（1） 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

## 第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）五仟元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_10日\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

## 第三条 甲方工作

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

#### 第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 关于工期

1. 工程期限天，开工日期20xx年8月10日，竣工日期 20xx年 1月20 日。

2. 因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

（1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴b乱等不可抗力的；

（2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

（4）经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

（5）经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第七条 关于质量和验收

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的. 损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

---

\_\_\_\_\_ □

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第一次支付五万元；

第二次壹拾万元；

第三次支付壹拾叁万元；

第四次工程验收后 天 工程总造价的5%，约贰万元。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第\_\_\_\_\_种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为三十万元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过一万元。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积（减门不减窗）+顶面面积+6%×拼花部分面积；

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件（表）属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

## 第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_一千元\_的违约金。

3. 因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

## 家庭装修合同装修单包工篇二

违法解读:加重了消费者应承担的违约金责任,2%的违约金过高。

2、装饰工程所在区域如果存在环境污染现象,则家装公司有权拒绝检测,对消费者自行检测的结果,不承担任何责任。

违法解读:经营者免除自身故意或重大过失造成的损失责任。消费者有权进行检测,检测不合格的装修公司应当返工并承担相应损失。

3、消费者对合同中已确定的工程项目提出减项时,如未开工的须向家装公司支付该项目款5%的减项费,在同时有增项时,按增减项差额的负值作为实际的减项款额收取5%减项费;如该项目已开工,消费者应承担由此造成的损失。

违法解读:经营者设定的减项费过高,超过法定数额。

4、凡在xx装修公司以外采购的材料,xx装修公司不负责保修与环保质量保证。

违法解读:无论消费者购买的装饰材料是否在装修公司处采购,装修公司都应当承担保修责任,这是法定义务。

5、消费者需要开发票,另加工程总款6%的税款。

违法解读:向消费者开具发票,是装修公司的法定义务,税收应当由装修公司承担,不能转嫁给消费者。

6、凡私自与施工人员商定更改施工内容引起的一切后果,均由消费者自负,给装修公司造成损失的,还应予以赔偿。

违法解读:施工人员代表了施工一方,施工人员答应,就代表了



施工方同意, 由此引发的后果应由施工方承担, 不应当由消费者负担。

## 家庭装修合同装修单包工篇三

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上, 本着相互信任的原则, 就甲方的木工工程达成以下协议。

一、工程概况。

1、工程承包方式: 承包人包清工。

2、工期\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月按\_\_\_元/平方, 按每块板子\_\_\_元计算。

二、付款方式: 工程验收合格后一次性付清工资。

三、工程竣工, 乙方应该提前通知甲方验收。本工程由甲方设计施工方案。

四、关于安全生产及防火的现场治理约定。未经甲方同意, 施工中不得随意拆改原建筑物的结构及各种设备管线。

五、未经甲方许可乙方不得带任何装修材料出门, 一经发现偷盗现象, 按材料价格的拾倍赔偿。

六、双方款项往来均应出具收据, 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成工期延误, 经双方确认, 可顺延。

七、本合同一式二份。双方各执一份, 经甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭装修合同装修单包工篇四

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程（以下简称工程）的有关事项，达成以下协议：

1、工程地址：

2、户型（详见施工图）。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方只包工（甲方提供全部材料）；

（3）乙方部分包料及全包工；

5、工程期限 个工作日（以乙方工作人员工作日为标准）。

开工日期□20xx年x月x日，竣工日期□20xx年x月x日（注：工期顺延天数未计入）。

工程总造价：人民币大写□ x元

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行：

（1）甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份；

（2）甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签订书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

（2）免费提供施工期间的用水、用电；

（4）乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

（1）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程；

（2）严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境

境；

(3) 保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

(4) 工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

### 3、施工现场的移交

(2) 施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由 方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

- 5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。
- 6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。
- 7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。
- 8、人力不可抗拒工期顺延。
- 9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210—xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

- 1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。
- 2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 年。
- 3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

双方经协商同意工程款按以下第 种方式支付

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

### (3) 其他方式:

1、工程验收合格后，乙方向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如无异议，即视为认可，甲方在工程结算文件上签字确认，甲方签字时向乙方付清全部工程尾款。若甲方有异议应在接到资料后三天内以书面形式提出，未提出书面异议或者无故拒绝签字确认的，视为甲方已确认结算书。

2、甲方付款必须付至乙方指定的账户或者将款交给乙方指定的人员，在乙方指定人员收款的情形下，甲方必须在该人员持有乙方法人代表签署并加盖公章的收款授权委托书的条件下才能支付，否则一切后果由甲方承担。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或者擅自动用工程成品、半成品而造成损失的，由甲方负责。

3、合同履行过程中甲方单方面解除合同的，应向乙方支付工程总价30%的损害赔偿金；乙方单方面解除合同的，应向甲方支付工程总价30%的违约金。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金50元。

5、由于甲方原因，工程质量达不到双方约定的'质量标准，乙方负责修理，甲方需付工资及相关材料费。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金50元。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决或凭本合同向当地有关建设部门投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商解决不成时，可以依法通过诉讼解决，如诉讼则由乙方所在地法院管辖。

1、本合同一式两份，双方各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同包括合同附件、补充合同。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

联系电话：

公司负责人：

住址：

公司地址：

签约日期□20xx年x月x日

## 家庭装修合同装修单包工篇五

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_楼房一套(楼室)，面积为\_\_\_\_\_平方米，包括储藏室一间，出售给乙方。

二、房屋价格为\_\_\_\_\_元，自本协议签订之日乙方将房款一次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

## 家庭装修合同装修单包工篇六

在审核报价中，要注意刷涂料、铺砖这些工程量较大的项目。单价提高一两元，整个工程造价就会增加不少。比如在60平方米的铺砖工程中，每平方米提高5元，整个造价就要提高300元；再如涂料，一个100平方米的户型涂刷一般都在300平方米以上，每平方米提高2元，造价就会提高600元。

### 防中途加项

有些装修公司初期报价比较低，但在施工当中增加项目，使



整体造价最终仍较高。比如在报价时故意选择低档产品，在施工中又要求更换；报价时故意少算水电管线长度，后期又要求增加。对此，业主可以将“要求结算项目与预算项目差价在5%以内”写进补充条款。

### 防材料替换

在材料选择上，要标明名称、品牌、规格、质量等级、单价、数量、采购地点、生产日期、保质期共九项，以防在施工当中通过所谓“偷梁换柱”来替换材料。尤其对大芯板、油漆、乳胶漆、瓷砖、墙砖、厨卫等装修公司提供、配送的项目更要注意，并索要质检报告，一旦出现问题，书面证明可以避免材料替换带来的损失。

### 防工艺含糊

工艺是影响装修造价的重要原因之一，工艺上的含糊不清导致造价上的差异也要引起业主注意。比如处理墙面时，在承重墙与石膏板内墙交界处，如果不采取嵌缝处理，就会出现裂缝；门套开边时要用双层大芯板，但不少装修公司在报价中均没有体现。专家认为，无论是装修公司省略项目，或者承诺项目而未兑现，都会给业主带来麻烦和损失。

### 防过分压价

不要过分压低价格，这样会使施工队产生逆反心理，在装修材料和质量上大打折扣。比如使用不环保的大芯板，虽然价格降下来了，可环保指数也随之下降；另外，不要被施工队的过低报价诱惑。

## 家庭装修合同装修单包工篇七

甲方（业主）： 身份证号：

乙方（施工方）： 身份证号：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格： 室 卫

3、建筑面积： 平方米

4、承包方式： （包工包料、包清工、部分承包）

5、总价款： 元，大写（人民币）：

## 第二条：施工工期

1、总工期： 天

2、工程开工日期： 年 月 日

3、工程竣工日期： 年 月 日

4、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

### 第三条：工程价格

以附表《装修工程价格表》所定的价格为准。

### 第四条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市家居装饰专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第五条：甲方义务

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空

的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 第六条：乙方义务

1、乙方应主动出示企业营业执照。

2、指派（姓名）为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

4、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第七条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供

的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第八条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第九条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付全款30% 作为订金；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的50%；剩余20%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

## 第十条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十一条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

## 第十二条：合同的变更和终止

- 1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

## 第十三条：合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

住所地址： 企业地址：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

## 家庭装修合同装修单包工篇八

春节过后，随着气温的逐渐回暖，有不少买了新房的家庭也开始考虑如何装修自己的新居了。好的开始是成功的一半，签订一份内容详尽的装修合同，可以让自己避免陷入装修陷阱。

“怎样才能做到少花钱，又能兼顾美观和舒适度？”上海的朱先生在装修之前一直考虑这个问题。但待他装修完毕之后，他发现在装修过程中，考虑怎样节省装修成本固然重要，但签订装修合同其实也是一个不能忽略的问题。

在实际装修过程中，朱先生发现有不少与当初设想不相符的地方，免不了要与装修公司交涉，但是结果往往是自己被装修公司问得哑口无言，因为在装修合同中，很多装修公司事先口头承诺的条件并未写进合同中，这让朱先生有苦难言。

业内人士表示，有个别装修公司利用消费者对格式合同不熟悉的特点，设置了一些模糊、笼统的条款，用以规避责任、损害消费者的利益。由此可见防范装修合同陷阱还是十分有必要。

那么，如何才能做到避免遭遇装修合同陷阱呢？下面结合实际案例来进行说明。

在装修合同中应该对施工工期做详细约定，以便按时收房。

案例：广州的凌劲松与一家装修公司签订了装修合同。这家公司是他朋友介绍过来的，对方对他也是分外热情，并主动提出为他减免设计费等费用，见到对方如此殷勤，他在签订装修合同时，也就听信了对方的劝说，在施工工期方面并未做约定。但是在装修过程中凌先生发现装修公司总是拖拖拉拉，原本40天内可以完工的装修工程，却耗时近三个月。这使得凌先生平白无故多掏了一个多月的租金，他想追究装修

公司的违约责任，但是合同中对施工工期并未做约定，自己毫无胜算。

点评：上海君悦律师事务所许海波律师表示，在此前接触到的装修纠纷案例当中，不能按时完工而产生的纠纷并不少见，近年这种状况来有所改善，由于装修公司采取了规范化施工，工期能够控制在一定的时间内。但是他提醒，消费者在签订装修合同时，还是不能忽略这个内容。

据了解，目前京沪穗三地的装修合同示范文本中均对施工工期做了相关规定，如上海最新版的示范文本中第一条第8项就是关于工期的规定，开工、竣工时间均能反映出来。据业内人士介绍，根据房屋面积大小、装修的不同程度，施工工期一般是固定的，如一套100平方米两居室，简单装修只需35天左右。

相应的还应该明确违约责任。如果不能按期竣工，装修公司应该承担违约责任，目前上海的做法是按一定的数额收取违约金，如每拖欠一天，收取50~100元不等。

装修款如何支付，这也必须事先约定。

案例：上海的章铮从开发商手里拿到钥匙之后，立即对自己的新房进行装修。在签订装修合同中，装修公司告诉他，上海通常的做法是签订合同之后，便支付全额工程材料款和50%的施工费用，工期过半之后便支付30%的施工费，而余下的20%作为尾款验收之后再支付，章先生接受了这种做法。但让他始料未及的是，工程过半之后由于双方意见不合发生了一次纠纷，装修公司撒手不管了，给他留下了一堆材料和一个“半拉子”工程。

点评：上海联业律师事务所王展律师表示，如果消费者提前将装修款支付给装修公司，对其制约作用便会大大减弱，从而使得自己陷入被动境地。



据了解，在一些内地城市的装修合同中规定，装修合同一经签订，消费者应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半之后，消费者第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。专家表示，如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，消费者就已经向装修公司交了90%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装修公司了。所以建议在签订合同时候，应把首付压到30%，而其余的则按工程进度支付。

目前上海已采用的按照工程进度付款的方式，如签订合同之后首付款，当水、电、管线等隐蔽工程通过验收之后再支付一部分，油漆工进场前支付一部分，竣工验收时支付一部分，每次具体的支付金额可以协商。

在实际装修过程中，很容易产生增减项目。因此在签订合同时，则需对此做出详细规定。

案例：北京的汪骏在装修过程中，发现自家进门过道过长，于是产生与装修公司商定再多做一个柜子放在过道上，以便充分利用空间。但是柜子做好之后他发现，虽然所用材料从外观上看与装修公司提供的材料有些相像，但肯定不在一个档次上，但苦于手头没有证据，他只好忍气接受了这个价高质次的柜子。

点评：上海君悦律师事务所许海波律师表示，在装修过程中，增减项目非常常见，因此在签订装修合同时，千万马虎不得。专家建议，在施工过程中，消费者提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与装修公司联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由双方商定。而不能私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目。