

业主装修协议书简单 业主装修协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

业主装修协议书简单篇一

乙方(业主)： _____

丙方(施工单位)： _____

兹就乙方委托丙方在甲方管理的鸿禧花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

1. 应注意之事项

为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使鸿禧花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

(1) 促使物业价值日增；

(2) 减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

(3) 避免扰及邻居；

(4) 减少日后物业保养难题；

(5) 确保遵守上海市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向上海市政府及有关房管机关查询。

2. 装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”(安装工程期间)。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规登记等手续。

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

(8) 其他禁止项目

业主不得

- (1) 改变任何渠道、管井及其他公共装置；
- (2) 悬挂或装设任何物件于窗外(绿化植栽除外但须注意安全)；
- (3) 更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花)；
- (4) 装置神位或任何物体于单位外；
- (5) 更改原有屋外设计及外貌, 例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途；
- (6) 在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

(9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备, 管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置于非指定位置(尤其是外墙墙面)。

(10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座, 接收有线电视节目及卫星电视节目, 因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

(11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇, 业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

(12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

(13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

(14) 装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08:00至晚上20:00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）。

3. 装修公司及装修公司保证金

4. 改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存

在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

5. 装修工程如用重型机械须知

除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

6. 若有其他未尽事宜另行协议处理之

法人代表： _____

联络电话： _____

乙方(业主)： _____

丙方(施工单位)： _____

法人代表： _____

联络电话： _____

地址： _____

签订日期： _____年_____月_____日

业主装修协议书简单篇二

乙方（业主）：

丙方（施工单位或个人）：

兹有业主（乙方）委托装修公司或个人（丙方）在甲方管理

的住宅小区号小区号楼单元号房内进行装修。乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议，具体条文如下，系叁方共同遵守：

1、应注意之事项

物业公司必须严格管制各项装修工程，以使小区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

- (1) 促使物业价值日增；
- (2) 减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；
- (3) 避免扰及邻居；
- (4) 减少日後物业保养难题；
- (5) 确保遵守市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人

士进行工程。若有任何疑问，应向市政府及有关房管机关查询。

2、装修及施工工程守则

损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行承担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

- (2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”（安装工程期间）投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行承担。

未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司對於门卫保安要求的. 作业规登记等手续。

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

(8) 其他禁止项目业主不得：

1) 改变任何渠道、管井及其他公共装；

2) 悬挂或装设任何物件於窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

3) 更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

4) 装z位或任何物体於单位外；

5) 更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装z空调机或其他用途；

6) 在单元大门或窗口装z铁闸或窗花。

9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位z可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按z於非指定位z（尤其是外墙墙面）

10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装z任何形式天线。

11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设z

13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

14) 装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午09：00至上午14：00时，16：00至晚上22：00在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以後才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）

3、装修公司及装修公司保证金

社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可，业主缴付保证金人民币二仟元正（金额可按需要随时调整）此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作出入证工本费人民币贰拾圆正（此金额可依实际状况需要而随时变动），管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

4、改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经物业公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。
经物

业公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其

他有关政府部门的允许及批准方能成立。

倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

5、装修工程如用重型机械须知

除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

6、若有其他未尽事宜另行协议处理之

甲方：联系电话：

乙方（业主）：联系电话：

丙方（施工单位）：联系电话：

签订日期：___年___月___日

业主装修协议书简单篇三

乙方：(装修业主)

为了共同维护本物业的房屋完好、环境整洁、优美,维护广大业主的利益,甲、乙双方根据《泉州市居住物业管理条例》和《住宅使用公约》特制订本管理合同。

一、甲方作为本物业的管理单位,有责任对业户的装修工作进行检查、监督和管理。

二、乙方在实施装修过程中,愿意接受物业管理单位的监督和管理,遵守《住宅使用公约》。

三、乙方应严格按照物业服务管理中心审验备案的装修方案施工,不得擅自增加项目,改变施工图纸,不得擅自变动户内原有的设备及设施,严禁损坏承重墙。

四、乙方装修施工期为 天,自 年 月 日起,至 年 月 日装修施工结束。

五、乙方把装修建筑垃圾袋装后,集中堆放至小区 处,并保持周边环境的整洁。

六、乙方应督促所委托装修房屋的施工队到物业服务管理中心办理施工许可证和施工人员出入证。

七、物业服务管理中心的服务人员有权查验施工人员的出入证和身份证,如发现伪造、冒用、证件过期、无证作业,甲方可向施工单位罚款100元/人次,同时停止违规者进场作业。

八、乙方装修施工时间为8:00-18:30之间,并确保18:30-次日8:00期间不发出影响他人休息的噪声;提倡使用绿色涂料,在周围业户休息或做饭时,不宜进行污染性涂料施工。

九、乙方搬运装修材料,须听从甲方的指挥,搬运时间为周一至周五10:00~15:00,节假日不可搬运装修材料。

十、乙方装修施工时遵守下列禁止行为:

2、凿、挖地坪、顶面;

3、随意封闭阳台。

4、侵占公共部位、走道。

- 5、在指定以外的位置安装空调机、排放冷凝水。
- 6、在阳台、外墙、门外搭建、加建、悬挂任何建筑物及晾衣架。
- 7、随意改变或移动电话、电视、煤气、水管、电线管等设施。
- 8、将没有防水要求的房间改为卫生间、厨房间；
- 9、损坏房屋原有节能设施,降低节能效果；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

十一、乙方装修施工而造成的漏水、渗水等,应立即整改修复,并作相应赔偿。

十二、乙方应督促施工队在搬运建筑材料和建筑垃圾时要注意保护楼内公共设施、设备,不损坏、污染楼梯、台阶、扶手栏杆,如有违背,甲方可作出处罚。

十三、 遵守甲方制订的电梯使用规定,甲方发现乙方在电梯中装运超重、超宽、超长物品,将从重处罚。

十四、甲方有责任向乙方提供在业户房屋内预埋水、电暗管的走向,乙方在装修施工时严禁在这些管道20厘米范围内撞击、打孔,如不按规定操作,造成管线损坏,责任自负。

十五、乙方须告知装修施工队,严禁电源线直接接在漏电开关上,严禁用电炉做饭,施工(木工、油漆)现场不许抽烟,需动用明火作业时要事先向甲方提出申请,经批准后方可施工。

十六、甲方应随时检查装修工作情况,发现有违章情况要及时制止。

十七、甲、乙双方应共同遵守《福建省物业管理条例》和泉

州市制定的相关的装修管理规定。

十八、甲方有权停止违规施工人员的装修工作,因此产生的误工,由责任方自负。

十九、甲、乙双方应共同遵守本协议,如有违反,应承担相应的法律责任。

二十、本协议一式两份,经签字盖章后生效,具同等法律效力。

甲方: 乙方:

签订日期 年 月 日

业主装修协议书简单篇四

乙方(业主):

丙方(施工单位):

兹就乙方委托丙方在甲方管理的某社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜,经叁方协商签定本协议,具体条文如下,系叁方共同遵守:

1. 应注意之事项

上海某社区为一个高级商住物业,管理公司必须严格管制各项装修工程,以使某社区能成为高尚而环境优美的高级物业,并祈达成下列目的:

(1) 促使物业价值日增;

(2) 减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

- (3) 避免扰及邻居；
- (4) 减少日後物业保养难题；
- (5) 确保遵守上海市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向上海市政府及有关房管机关查询。

2. 装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”（安装工程期间）投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司對於门卫保安要求的作业规登记等手续。

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

(8) 其他禁止项目

业主不得

(1) 改变任何渠道、管井及其他公共装置；

(2) 悬挂或装设任何物件於窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

(3) 更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

(4) 装置神位或任何物体於单位外；

(5) 更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途；

(6) 在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

(9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置於非指定位置（尤其是外墙墙面）

(10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

(11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

(12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

(13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

(14) 装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以後才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）

3. 装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在某社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币二仟伍百元正（金额可按需要随时调整）此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保

安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆正及制作费每张人民币元（此金额可依实际状况需要而随时变动），管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

4. 改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经某社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经某社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

5. 装修工程如用重型机械须知

除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

6. 若有其他未尽事宜另行协议处理之

甲方：上海某物业管理处

法人代表：

联络电话：

乙方（业主）：

丙方（施工单位）：

法人代表：

联络电话：

地址：

签订日期：_____年____月____日

业主装修协议书简单篇五

甲方（业主）：

乙方（负责人）：

一、甲方要求乙方把次卧室新做的南南铝铝合金窗，其材料为厚11毫米，宽96毫米的铝合金窗中：上面4个推玻门、纱窗2个做好。

二、4个推玻门铝合金材料厚毫米，宽毫米，纱窗和推玻门每个高厘米，宽厘米。玻璃为厚0.5厘米优级钢化玻璃，纱窗为不生锈纱窗，铝合金推玻门和纱窗轮子要买最好的，玻璃胶要买防水、防晒抗裂性较好的，打玻璃胶时，要求美观、均匀、无裂缝、不漏水。

三、4个推玻门每个平方，每个元，共元。2个纱窗每个元，共元。人工钱和材料费共人民币元。

五、要求以上工作做到保证质量，安装牢固，使业主安全使用，保修期

六、（1）、要求乙方自带工具，安装时，搬铝合金窗材料进业主家，要轻拿轻放，不得损坏业主的门窗、水管、电路和已刮好的腻子粉墙，特别是天面吊顶等非常难补。另外在打玻璃胶时，边缘要贴上分色纸，以免把腻子粉墙搞脏。避免业主不应有的损失。

（2）、在安装过程中，不得往屋外丢弃任何物品，不得在屋内吸烟，如借用业主的梯子、凳子，一定要钉牢固才能使用，在工作中必要时要系安全带等设施，绝对安全才能施工。如以上出现事故由安装工人负责。

七、工作时间从年月日起至年月日止。

八、此协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后，立即生效。

甲方签字（业主）： 乙方签字（业主）：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

住址：住址：

____年____月____日____年____月____日