

# 2023年租用室外空调合同(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租用室外空调合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_空调设备销售及安装

2、开工日期：定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_天

3、技术指标：建筑面积为\_\_平方米，制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格名称 产地

c□施工、安装、调试。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国民法典》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条 合同总造价：

第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后\_\_\_\_日内付\_\_%；

2. 货到工地现场经验收后付\_\_%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_%；

5. 质保金：\_%(质保期满后一次性付清)。

第五条 甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

#### 第六条 乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济

损失一律由乙方自负。

## 第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

## 第十三条 保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。
- 2、\_\_\_\_\_年内上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以

上地震;7级以上持续4天以上的大风。

## 第十六条 争 议

- 1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

## 第十七条 合同生效与终止

- 1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。
- 2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

## 第十八条 合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

## 第十九条 合同签订日期和地点

- 1、本合同签订的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日
- 2、合同签定的地点：

## 第二十条 双方需要说明的事项

- 1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。
- 2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律

效力。

## 租用室外空调合同篇二

甲方(委托方):

乙方(服务方):

经甲乙双方共同协商,现就乙方对甲方委托的中央空调风管清洗工程,进行施工一事达成如下协议,双方共同遵守:

一、施工工作量:

二、双方的义务、责任与权利:

1、甲方的责任、权利与义务:

1)甲方有义务对乙方本次工程施工进行协助,提供专门的工程施工协调人员。

2)甲方有责任为乙方协调提供指定的风口清洗场地。

3)甲方有责任在施工期间为乙方协调提供安全的清洗设备储存场地,如因甲方或业主原因发生设备丢失,甲方应按价赔偿。

4)甲方有责任在本次工程完成后,按付款方式中的规定,与乙方完成相关费用的结算。

5)甲方有权利随时检查乙方施工进度与质量。

2、乙方的责任、权利与义务:

1)乙方有义务为本次工程的顺利实施提供必要的清洗设备、项目经理、技术管理人员和施工人员。

2) 乙方为本次工程的施工主体，有责任承担本次工程的施工准备与实施、施工人员的组织和管理。

3) 乙方负责为本次工程施工编写施工方案。

4) 乙方负责为本次工程施工结束后提供竣工报告和提供清洗证据(包括照片与视频资料)或在清洗过程中每天结束后提供相关清洗证据。5) 乙方有责任协助甲方完成对本次工程的验收工作。

6) 乙方有权利按付款方式的要求向甲方收取工程的各项相关费用。

### 三、付款方式：

甲方在要求乙方提供本次工程施工前应先支付工程总费用的%作为工程预付款，工程结束后的日内一次性结清所有工程款。

### 四、工程质量要求：

清洗过程中不得产生交叉污染；清洗后视觉检查应达到：被清洗的管道无污染物残留；上海润风环保科技有限公司中央空调清洗专家联系电话：提供：中央空调通风系统清洗中央空调水处理大型换热器、冷凝器、蒸发器清洗工业清洗清洗应采用机械清洗方式，清洗中不得损坏中央空调各功能部件和控制部件，否则乙方应给予赔偿或修复。

### 五、验收标准：

按卫生部颁发《公共场所集中空调通风清洗规范》的要求执行。

### 六、验收方式：

按施工进度每天对清洗过的管道进行验收。

七、施工时间：从施工起始日开始计算的完工期限应根据相应的中断时间增加。

八、工程量变更说明：如甲方在合同签定后或施工过程中需变更工程量，不同意变更，如乙方同意变更，双方应签定本合同的附件，调整服务价格和完工时间。

九、特别说明：乙方在施工过程中，认，乙方不承担此部件损坏的责任。

十、保密规定：甲乙双方对本合同内容均有对第三方保密的义务。

十一、违约责任：按《合同法》的规定处理。

十二、合同纠纷解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可交双方有管辖权的人民法院裁决。

十三、合同的生效：本合同在双方签章后，甲方预付款到达乙方帐户的当日生效。本合同的传真件与正本等效。

十四、合同的终止：

1、乙方提供的服务结束，甲方工程款完全到达乙方帐户后，本合同自行终止；

2、经甲乙双方同意，本合同可终止；

3、任何一方在执行过程中违约，另一方可选择终止本合同并可追究违约方责任。

十六、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(委托方)：



乙方(服务方):

年月日:

## 租用室外空调合同篇三

买方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址:

风险提示:

签订前对合作对象的审查,有助于在签订合同的时候,在供货及付款条件上采取相应的对策,避免风险的发生。

注意,了解合作方的基本情况,保留其营业执照复印件,如果合作方是个人,应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同,同时,当出现纠纷的时候,有利于我方的诉讼和法院的执行。

卖方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址:

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律,法规的规定,在平等、自愿的基础上,甲乙双方就甲方向乙方购买并由乙方安装中央空调工程达成如下协议:

第一条、产品情况

名称

规格

型号

数量

单价

## 第二条、工程承包范围、内容及承包方式

- 1、承包范围：设备及安装。
- 2、承包内容：中央空调系统安装。
- 3、承包方式：\_\_\_\_\_。

风险提示：

一般货物毁损、灭失风险随货物所有权转移而转移，属于动产的货物在所有权交付时转移。如：在合同中约定交货地点为供方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到需方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

如果货物送往本地，当明确约定送货地点，这关系到纠纷处理时法院的管辖；如果货物送往外地，则尽量不要写明，而应争取约定由本地法院管辖。

此外，合同中应列x收货方的经办人的姓名(签名样本)。这样做的目的是防止经办人离开后，对方不承认收货的事实，给诉讼中的举证带来困难。

## 第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

- 1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。
- 2、交货地点：工地现场。
- 3、交货方法：\_\_\_\_\_。

4、费用负担：\_\_\_\_\_。

#### 第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

风险提示：

应就对账方式、确认形式，以及付款时间、开具发票等事项进行约定，以防双方在实际履行过程产生分歧，甚至诉讼纠纷。

作为供方，应特别注意在销售合同中对需方货款支付时间、金额(应明确是否为含税价)进行明确约定。建议在合同中约定要求需方支付一定金额预付款或定金(不能超过合同总金额的20%)，供方才予以发货，或者在合同中约定供方收到需方支付的货款全款后发货。

#### 第五条、价款、结算方式及期限

1、本工程合同协议价为人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。(备注：本合同价款不含税金，如产生税金由甲方承担)。

2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

4、剩余工程款\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整)  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结清。

5、甲方未全额支付合同总价款, 工程材料及设备所有权属乙方。

风险提示:

作为供方, 应在合同中明确需方延期付款的违约责任, 同时还应根据供货情况对需方货款的支付进程、期限等进行必要的控制, 如发生需方货款迟延支付、差额支付等情况, 应视情况追究其违约责任, 减低风险。

另外, 违约金的数额不应过高亦不宜过低, 过高可能会有被仲裁机构或法院变更的风险, 过低则不利于约束买受人。因此, 建议交由专业律师协助处理。

## 第六条、违约责任

### 乙方责任

1、如果乙方未按合同规定时间交货, 每迟交一天, 乙方应向甲方支付价款总额\_\_\_\_\_的违约金, 但违约金总额不得超过价款总额的\_\_\_\_\_%。如乙方在达到此限额后仍不能交货, 甲方可考虑终止合同, 因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。

2、由于安装不合质量要求, 造成的责任由乙方负责。

### 甲方责任

1、甲方中途退货, 应向乙方偿付合同款总额的\_\_\_\_\_的违约金。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款, 每迟一天, 甲方应

向乙方支付合同款总额的\_\_\_\_\_的违约金，但违约金额不超过合同款总额的\_\_\_\_\_%。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

风险提示：

应对送货、签收、验收事项进行约定，特别是在发货人或收货人为一方当事人指定的

第三人时，一定注意留存发货单、签收单等交易凭证并备注，以防另一方在结算、支付货款、发生质量问题时不承认存在前述交易。

为保障供方的合理利益，一般应在销售合同中对需方进行产品检验的时间进行限制规定，即在限定时间内如需方未提出质量问题，则视为检验合格。同时，在机械设备的销售中，同时建议约定需方在质量检验(验收)合格之前，不得使用产品，否则，视为验收合格，供方对此后的质量问题不再承担责任。

## 第七条、工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。

2、甲方在得到乙方验收通知后\_\_\_\_日内进行验收，逾期则视为工程验收合格。

## 第八条、产品质量及工程保用

- 1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起\_\_\_\_\_个月为工程安装质量维保期。
- 2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。
- 4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

## 第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决；如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 风险提示：

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规

格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

甲方：

身份证号：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系电话：

## 租用室外空调合同篇四

甲方：

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

### 第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

### 3、 工程内容：

#### 第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 %，乙方三日内施工人员及施工设备进住现场施工，工程完成到50 %甲方即支付乙方工程总款的 %，工程完成前三天再支付工程总款的 % 验收合格后三日内付清余款。

#### 第三条 甲方责任

- 1、 甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。
- 2、 甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。
- 3、 甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。
- 5、 甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

#### 第四条 乙方责任

- 1、 乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。
- 2、 乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。
- 3、 乙方应当在施工过程中确保自己队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。
- 4、 乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保



质保量完成此项空调施工工作。

5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

## 第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

## 第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

## 第七条 附则

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。
- 2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。
- 3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 租用室外空调合同篇五

甲方：

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次中央空调末端系统的风机盘管清洗工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、清洗工程内容：

本次清洗工程的总费用xx万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的xx%预付款，清洗工程完成前三天再支付工程总款的%验收合格后三日内付清余款。

1、甲方负责在施工前向乙方提供中央空调末风机盘管系统图，详细原始资料及图纸交乙方复印。

2、甲方按乙方要求及时提供清洗期间的工作条件，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。

3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各方面的协调工作。

4、甲方在收到乙方提供验收报告后，三个工作日内甲乙双方依据验收标准进行验收，若验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

1、乙方按合同要求和实施方案组织对甲方的各空调系统进行清洗的服务。

2、乙方清洗质量应当符合国家相关技术要求(详见施工方案)

3、乙方应当在实施过程中确保防火安全。

4、乙方负责依据清洗工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成清洗工作。

5、安全责任，在施工过程中作业所造成的安全事故和人身伤害都由乙方自行负责。

中央空调末端风机盘管清洗工作于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前清洗工作全部完成。

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

1、风机盘管清洗验收标准依据《中央空调末端清洗工艺方案》中有关验收标准条款执行。

1、本合同及附件均一式两份，甲乙双方各持壹份。

2、本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。中央空调清洗工程竣工验收符合要求，并结清所有工程款后本合同终止执行。

3、本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

手机： 手机：

地址： 地址：

## 租用室外空调合同篇六

乙方： \_\_\_\_\_

为了明确甲乙双方在本次空调清洗工作中的权利、责任、义务，确保本次清洗工作的顺利进行。甲乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款：

一、乙方应严格按照以下清洗程序进行清洗：

- 2、用毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉，再采用对铝翅片无腐蚀，但能清除灰尘、污垢、杀菌、消毒的专用清洗剂，喷于铝翅片上，让其作用5分钟。
- 3、卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。
- 4、用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。
- 5、用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净后再喷射专用清洗剂使其达到消毒、杀菌的效果。

二、室外主机的清洗，乙方应严格按照以下的清洗方案清洗：

- 1、先用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。
- 2、再采用专用的空调外机清洗剂（涤尘）喷于翅片上，让其作用5分钟。
- 3、然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。

三、乙方在清洗期间，不得擅自拆卸空调除清洗的其它部件。在空调清洗、消毒并安装完成后，乙方应对空调进行全方面的检测、调试，如有配件损坏需更换的，乙方需及时告知甲方，再与甲方协商后维修，费用由甲方承担；若因乙方工作失误或者差错造成甲方空调设备的损坏，乙方需负责修复，恢复设备的正常运行，其所产生的费用由乙方承担。

四、清洗、消毒完成后，在对空调进行全方面检测时，如确实检测到空调需要加氨，加氨价格由甲乙双方再根据市场价格协商、确认加氨，费用再和清洗费用一起结算。

五、乙方在清洗维护保养工作中，必须自行采取安全保障措施，如发生人身安全事故，由乙方自行负责。

六、结算方式及期限：待所有空调清洗完毕，及甲方也已验收合格后，甲方应在七个工作日内将全款支付给乙方，乙方应向甲方提供含税发票。

七、违约责任：本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日