

最新解除租赁合同的起诉状 承租方解除租赁合同起诉状(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

解除租赁合同的起诉状篇一

原告：_____张_____，女，汉族，20_____年_____月_____日出生，住四川省_____市_____区_____号，电话：_____。

被告：_____庄_____，男，汉族，20_____年_____月_____日出生，住广东省_____市_____，电话：_____。

(一)诉讼请求：

1. 判决解除原、被告20_____年8月19日签订的《商铺租赁合同》；
3. 判决被告支付原告违约金合计人民币 _____ 元；
4. 判决被告支付原告垫付物管费和水电费共计人民币 _____ 元；
5. 判决被告于20_____年7月31日前自行撤出商铺内其安装的设备、设施，恢复原貌，付清20_____年3月20日至7月31日的物管费和水电费。

6. 判决被告承担本案的全部诉讼费用。

(二) 事实与理由：_____

20_____年8月19日，原、被告双方签订了《商铺租赁合同》。合同约定，原告将坐落于_____市_____区神仙树南路_____号商铺租赁给被告，租赁期限为5年，自20_____年8月25日起至20_____年8月24日止，并约定了双方若违反约定应承担的违约责任。合同签订后，原告按照该租赁合同约定交付了商铺，但被告却不按合同约定支付租金，经原告多次催缴，被告仍拒绝按约定支付租金，并长期占用商铺。

综上，为维护原告的合法权益，原告特向贵院提起诉讼，望判如所请。

此致

_____区人民法院这就是一份解除合同的起诉状

解除租赁合同的起诉状篇二

诉讼请求：_____

1、确认原告代理人傅_____与被告就厦门市集美区路4号公寓楼1号楼202室、203室、301室、302室、303室等五套房产签署的五份房屋租赁合同已于20__年1月7日解除。

2、判令被告立即将上述房产恢复原状并返还给原告。

3、判令被告向原告支付拖欠的租金及相应的滞纳金，租金从20__年4月15日计至20__年1月7日为_____元，滞纳金暂计至20__年1月11日为_____元(每天按逾期额的%计算)、应计至实际付款之日止。

4、判令被告向原告支付上述房产的占有使用费，从20__年1月8日起按每月元计至被告将上述房产恢复原状并返还原告之日止。

5、判令被告向原告支付拖欠的从20__年6月至20__年11月的物业管理费_____元、公共维修基金为_____元。

6、判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：_____

此致

_____人民法院

具状人：_____

____年____月____日

解除租赁合同的起诉状篇三

法人代表：_____

住址：_____

被告：_____

负责人：_____

住址：_____

2、本案诉讼费用由被告承担。

____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，

经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁费为每年____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在六月底前交清。合同生效后，被告于____年前欠交租金____元，____年和____年各欠交租金____元，累计欠交租金____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额____%的违约金，因此被告应当支付____元的'违约金（即总租赁额____元的____%计____元）。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

____人民法院

起诉人：____

____年____月____日

附：

起诉状副本____份；

证据材料副本____份。

解除租赁合同的起诉状篇四

一、要求判令解除原、被告之间签订的《XX市房屋租赁合同》；

二、要求判令两被告返还租用房屋；

三、要求判令两被告支付房屋租金人民币xxx元；

七、本案诉讼费用由两被告承担。

XXXXXX

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

此致

人民法院

具状人：

年月日

解除租赁合同的起诉状篇五

原告：_____，男，_____族，出生于_____年____月____日，住址：_____，联系电话：_____。被告：_____，女，_____族，出生于_____年____月____日，住址：_____，联系电话：_____。诉讼请求：风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

一、判决原告与被告离婚；

三、____市____区____路____号____房所有权归原告所有，其他财产依法分割。事实和理由风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。原告于____年____月____与被告认识，在____之撮合下，于同年____月____日到____人民政府领取结婚证。____年____月____日生下婚生子女____。由于婚前双方缺乏了解，感情基础薄弱，____习惯不同，尤其是被告性格暴躁，对原告经常恶言恶语。婚后不到____年，被告更是寻找借口在外租房另居，长年不归家。在分居期间彼此积怨，没有沟通，致夫妻感情日益淡薄。被告在外还沾花惹草，与他人有不正当的男女关系，没有尽到夫妻之间应有的忠实义务，严重伤害了夫妻感情。我曾于年月提出协议离婚，双方虽然均认为没有和好可能，但被告却因____不同意离婚。而经实践证明，夫妻双方分居多年，性格不合，更因被告不履行夫妻之间互相忠实、互相尊重的义务，致使夫妻感情完全破裂、毫无和好可能。没有感情和关怀的婚姻是不道德的婚姻，因原、被告双方没有感情基础，且分居多年，再继续共同生活下去已没有意义，因而理当结束这段婚姻。婚生子女____一直与原告生活，从小到大一直由____告携带，而____告从未关心和照顾婚生子女的生活，为有利于婚生子女的健康成长，应保持现状，继续由原告抚养为宜。据此，原告根据《民法典》和《民事诉讼法》相关规定向贵院提起诉讼，请贵院依法判决。此致____市____区人民法院具状人：____年____月____日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。