

最新日常维修维护合同 房屋维修合同优秀

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新日常维修维护合同 房屋维修合同优秀篇一

乙方：

- 1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。
- 2、维修地点：孔雀湖康体中心
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。
- 7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。
- 8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写10000.00元整)，工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。待保修期满之日付清全部尾款。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新日常维修维护合同 房屋维修合同优秀篇二

服务定价是服务营销组合7p之一，是企业日常最重要的经营决策之一。那么维护服务合同又是怎么回事呢?以下是小编为大家整理的维修服务合同范本，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承包红日幼儿园内所有水、电维修服务项目(不包括空调、复印机等设备)，具体事项是：所有维修服务材料由红日幼儿园提供，乙方提供维修服务。

1、收费标准：乙方提供维修服务，每月底收费450元(开发票要加收8%费用)

2、结算方式：每月底由甲方一次性支付乙方维修服务费用。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、负责提供工作场地和维修用材料；
- 2、双方签署合同之日起,甲方将其所属的维修项目交由乙方处理；
- 3、负责维修人员的人身安全及财产保管,维修时需有甲方人员现场跟进；

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方必须根据甲方的要求按时、按质、按量地完成相关维修作业；
- 4、如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行,经甲方同意后可中止活动,已安排提供维修服务的费用需照常支付。
- 2、乙方未能按要求上门服务造成的损失由乙方负责；
- 3、若甲方未能按期付款,则按合同规定,给予乙方5%滞纳金；
- 4、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、终止、解除和提前终止需双方书面确定,如任何一方违约需赔偿对方。
- 1、本协议一式二份,双方各执一份,均具有同等法律效力；
- 2、本协议中未尽事宜,双方协商解决,并另行签定补充协议；
- 3、本协议自签定之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日

最新日常维修维护合同 房屋维修合同优秀篇三

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：xx年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m²，需做50m²，合计xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期：

最新日常维修维护合同 房屋维修合同优秀篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：消防中队房屋维修
- 2、工程地点：消防中队院内及围墙
- 3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

二、工程服务形式

乙方包工、包料、包工期、包质量。

三、维修时间：

_____年_____月_____日——_____月_____日

四、维修金额及项目

总金额：20529元。项目如下：

- 1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。
- 4、院内室外水龙头重砌保温台
- 5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。
- 6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

五、工程质量监督与验收

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

六、付款方式

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

七、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。
- 2、组织相关人员进行验收，评定质量标准。
- 4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。
- 5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。
- 2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生. 在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。
- 4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。
- 5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两

天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

八、违约责任

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

____年____月____日

最新日常维修维护合同 房屋维修合同优秀篇五

乙方：_____

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一、该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：_____

产品序列号：_____

台数： _____

金额：（人民币）_____

备注： _____

二、由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1、合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2、如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3、合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4、除乙方的节假日外，每周星期__至星期____：__——__：__，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5、本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6、乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在（合同签字日）使用所在地。

7、甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三、合同生效及合同期限： 本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是_____本合同生效日起一年整。

四、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： _____

甲方章： _____

签字日期： _____

乙方签字： _____

乙方章： _____

签字日期： _____