

# 商铺租用合同 商铺租赁合同通用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商铺租用合同 商铺租赁合同通用篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

## 商铺租赁合同 商铺租赁合同通用篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，  
商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支

付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起 30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

## 商铺租用合同 商铺租赁合同通用篇三

### 一、租赁房屋的地址、范围及用途

1、甲方将位于的房屋租赁给乙方使用。

### 二、租赁房屋的状况

- 1、甲方对租赁房屋享有完全的产权。
- 2、此租赁房屋不涉及债权债务纠纷。
- 3、此租赁房屋已经通过各部门的验收，具备交付使用条件。
- 4、甲方交付租赁房屋应处于空置、可使用状态，所提供租赁房屋的设备和设施应处于良好的工作状态。

### 三、租赁期限

- 1、租赁期限为个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部租赁房屋及其设施，乙方应在租赁期满日或之前，保持租赁房屋设备完好的状态下交还甲方。
- 3、租赁期满如乙方要求续租，须在本合同租赁期满前一个月向甲方提出申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。

### 四、租金及支付方式

- 1、房屋租金为人民币元月；大写，房屋租金为人民币元年；大写。
- 2、房屋租金支付方式为押付，房屋租金每在每期房屋租金期满前\_\_\_日支付下一期房屋租金，如乙方逾期未付，须按日加租金0.5%作为滞纳金，超过十\_\_\_日未付视作自动退租并按本合同违约条款规定办理。
- 3、在合同有效期内，房屋租金不再调整。

### 五、押金

1、本合同签订之日起，乙方应向甲方缴付个月房屋租金作为押金，共计人民币元;大写:。

2、本合同期满乙方如不再续租，在结清所有由乙方消耗的费用后，甲方应将押金全部退还乙方。

## 六、其它费用

1、租赁期内, 租赁房屋产生的相关费用均由乙方承担（水费、电费、燃气费、宽带费、及其它消耗性费用）按物业管理机构提供的交费通知单缴付。

2、租赁期内，电话、宽带由乙方自行报装, 费用按电讯局收费单缴付。

3、租赁期内，租赁房屋的物业管理费由支付，取暖费由支付。

## 七、甲方的权利及义务

1、甲方为乙方正常使用租赁房屋应协助与物业的协调工作。

2、租赁房屋内各项设施如上下水，暖气等设施损坏，甲方有义务协助乙方与该物业管理部门联系，并及时进行维修。如未能及时处理，乙方可自行修复，其产生的费用由甲方承担（设施在使用过程中由于乙方人为原因造成的损坏其维修费用由乙方承担）。

3、甲方在对租赁房屋设施进行维修时乙方应予以配合。

4、租赁期满前一个月，甲方有权在提前通知乙方的情况下，在正常的工作时间内带未来承租方看房，乙方应予以配合。

5、甲方未经乙方书面同意，不得使用乙方的商标、商号、名称等乙方的标识。

## 八、乙方的权利及义务

- 1、乙方应爱护租赁房屋及其设施，如因使用不当导致损坏应负责赔偿。
- 2、乙方不得使用甲方提供的租赁房屋进行违法活动，储藏违法物品或危险品。由此引发的相关责任由乙方自行承担。
- 3、在租赁房屋现有的装饰和设施之外，乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方同意其产生的费用由乙方承担。
- 4、乙方应按时缴纳房屋租金及租赁房屋所产生的各项消耗费用。
- 5、租赁期内，乙方不得将租赁房屋转租转借

第三方。

- 6、租赁期满后，如乙方在租赁期内未违反本合同约定，且在与其它承租方条件同等的前提下，享有优先承租权。

九、设施提供甲方交付乙方的租赁房屋须具备必要的公共设施，包括水、电、消防等设施。

## 二、违约及赔偿

- 1、租赁期内甲方不得无故收回租赁房屋，如甲方中途将租赁房屋收回，甲方除退还剩余房屋租金及押金外，应另补偿给乙方二个月的房屋租金作为补偿金。
- 2、甲方延迟交付租赁房屋，同时租期及免租期自动向后顺延。如延迟交付超过30天，乙方有权解除合同。

## 三、租赁房屋的交还

1、合同解除或合同期满，甲、乙双方决定不再续签的，乙方应在合同期满后或解除日将租赁房屋交还甲方。

#### 四、合同的解除

1、本合同签订后，经甲、乙双方同意并签署书面文件，本合同可以提前终止或解除。

#### 五、其它

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方商定另行补充，本合同及一切补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第一条乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条租用的期限为\_\_\_\_\_年，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金及租金交付期限：该商铺的租金总额：第\_\_\_\_\_年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_圆整)；即月租金为人民币\_\_\_\_\_元月)；第\_\_\_\_\_年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_圆整)；即月租金为人民币\_\_\_\_\_元月)；第\_\_\_\_\_年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_圆整)；即月租金为人民币\_\_\_\_\_元月)。  
以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

1、租金交付期限：每月\_\_\_\_\_日前交清当月租金。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_圆整)，作为履约保证金。



第四条该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该商铺交付乙方使用。
- 2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。
- 3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

- 1、乙方应如期交纳租金。
- 2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条违约责任:

(一)甲方责任:

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

## (二)乙方责任:

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同

## 第六条

### 第二款第

三、

四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 商铺租用合同 商铺租赁合同通用篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

## 第一条：出租地址

甲方将 \_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

## 第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

## 第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租租赁保证金为\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_ )，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

## 第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上上期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注： 甲方税款由乙方承担并负责办理

## 第五条： 租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

## 第六条： 甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴

纳维修基金除外), 在本合同期内, 转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳), 甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产, 若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产, 则视为本条约定; 房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时, 乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件, 以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

## 第七条：违约责任

(1) 擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2) 利用承租商铺进行非法活动, 损害公共利益和甲方利益。

(3) 拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同, 若甲方需要提前终止合同, 甲方应提前三个月以书面形式通知乙方, 经双方同意方可终止合同, 但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金, 并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同, 若乙方需要提前解除或终止合同, 乙方应提前三个月以书面形式通知甲方, 经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让, 须告知并征得

房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

#### 第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

#### 第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

#### 第十一条：补充条款

甲方：      乙方：

代表人：      代表人：

电话：      电话：

签约日期□x年x月x日      签约日期□x年x月x日

## 商铺租用合同 商铺租赁合同通用篇五

承租方： ， 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方将位于市区号门面租赁给乙方。
2. 租赁期一年，自年月日起至年月日止。
3. 合同有效年度租金共计为元（人民币）。
4. 在本合同期满后, 乙方无续租权. ,

（因乙方上个租赁年度合同期为20xx年2月8日-20xx年2月7日止，因乙方要求延期合同到20xx年7月7日，延期合同到期后，乙方仍不予交房，经双方协商，乙方续租一年，租期20xx年7月7日到20xx年7月6日。本合同到期后，乙方不得以任何理由延期交房, 如延期交房, 每日按总年度租金的百分之十作为赔偿金, 赔付甲方。）

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，乙方不得向甲方或第三方提出任何赔偿条件, 应在接到通知15个工作日内, 把房屋交还给甲方, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多



退少补。

4. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：