

2023年空场地出租多少钱一年合适 场地租赁合同合同样本场地租赁协议(精选9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

空场地出租多少钱一年合适篇一

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁物

乙方承租甲方合法拥有的位于（地址）□xxx厂房及场地，面积共计 平米，其中轻钢结构库房 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

第三条 租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为每年 元人民币，租金的支付时间为每年 月 日前。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产投资或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。厂房的自然损坏由乙方负责修复。

6、应按照国家法律法规及各级行政管理部门的规定，合法经营，不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。

8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、所需动力电设施，乙方自行购买符合国家标准的计量电表，接入甲方电表下，乙方每月初向甲方缴纳上月电费，电价按当月电网公司对该公变核定的单价进行结算。

10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费，水价按当月供水部门收取的单价进行结算。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中；生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

6、逾期 30 日未支付租金的。

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 60 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照三个月租金的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。

如遇国家征占用地，本合同自动终止，双方互不承担赔偿责任。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权。

第十条 租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

乙方在场地上投资建设的不动产，在合同终止后15天内自行拆除清理，否则无偿归甲方所有。

第十一条 争议解决方式

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条 其他

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)：

签约日期： 乙方(盖章)：

授权代表(签字)： 签约日期：

甲方：

住址：

营业执照注册号：

乙方：

住址：

营业执照注册号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实的原则，甲乙双方乙方在甲方投资开发的地产项目景区内租赁草坪作为嘉年华儿童乐园场地事宜签署本协议(以下简称“协议”)，供甲乙双方共同遵守。具体条款如下：

一、租赁场地

1、乙方承租甲方位于 开发项目景区南门入口西侧的草坪，草坪占地面积约为13000 平方米。用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。(以下简称“租赁场地”，场地范围见附件1)

二、租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 年。

三、租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为： 元/年;租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

四 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、甲方权利保留：甲方因总体建设的需要，有权在包括租赁场地在内的所属区域内安装或固定甲方认为合理的管道、线路及广告架等设施设备，并有权检修、拆卸、更换。甲方施工时应尽量避免对乙方游乐园活动的干扰。
- 5、租赁期间甲方不承担保安工作，乙方应自行保管好自己的财物，如发生偷盗事件，损失由乙方自行承担，甲方可协助调查，但不承担责任。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。
- 4、乙方有责任保证租赁场地、绿化及附属设施的无损性，如因乙方原因造成租赁场地损坏，乙方应承担相应的赔偿责任。经营活动中，乙方应保持租赁场地的洁净。
- 5、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信

用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

9、应确保经营儿童游乐园期间消费者的人生安全与财产安全，如果因游乐设施造成消费者人生安全与财产安全将承担一切赔偿与法律责任。

10、乙方负责租赁场地经营活动的安全责任。乙方在租赁场地内因经营活动造成的安全事故，由乙方承担全部法律、事故及经济责任；甲方由此而遭受的损失，由乙方予以赔偿。

11、乙方有义务在合同期限内在其所属的店面媒体宣传中，以“多彩宣城，美丽新港”为主题，倾力为甲方作项目推介。推介方案由双方另行商议。

六、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

4、逾期三十日未支付租金的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁；

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由

双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

证件号码： 证件号码：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

出租方：

承租方：

第一条 场地坐落：

沈阳市

第二条 租赁期限

租期为个月，从年日起至年月日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

- 1、承租方擅自将场地转租、转借的；
- 2、承租方利用承租场地进行非法活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计三个月的；

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

- 1、出租方不履行场地维修责任的；
- 2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条 租金及付款方式

租金为人民币元，按年(或月)一次(或分次)付清。交纳时间。

第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。
- 2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金
- 3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元；

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时；向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)： 承租方(签字盖章)：

签字时间： 年 月 日

共2页，当前第2页12

空场地出租多少钱一年合适篇二

承租方： _____ (身份
证： _____)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端(实际使用面积为30平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒、酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒、酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同五_____年一签，押金5000_____元，_____月租金_____元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前_____月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以_____月为周期，提前支付当期租金_____元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：_____，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后_____月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个_____月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：_____公司

电话：_____

承租方：_____

电话：_____

空场地出租多少钱一年合适篇三

乙方：_____大学

推广产品：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____大学_____场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

名称

规格（长×宽）

单价（元 / 天）

使用天数

金额（元）

场地

__米×__米

名称

规格

单价（元 / 个 / 天）

使用天数

金额（元）

音响

舞台

背板

线轴

帐篷

场地位置

合计

活动时间

备注

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦 / 100平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的_____名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。
7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部

活动费用的_____ %如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____ %。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____大学

签约人（签字）：_____ 签约人（签字）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

空场地出租多少钱一年合适篇四

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为____年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期限届满前如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本租赁合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠租金的_____%支付；乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠费用的_____%支付。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

9、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

六、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或

不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

十、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定行。

十一、纠纷解决

甲乙双方因合同履行发生纠纷，双方应先友好协商解决，协商不成任何一方均可向_____地人民法院提起诉讼。

十二、其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方(承租方)：_____

乙方(租赁方)：_____

签订时间：____年__月__日

空场地出租多少钱一年合适篇五

甲方：(以下简称“甲方”)地址：电话：

乙方：(以下简称“乙方”)地址：电话：

乙方欲租用甲方羽毛球馆举办羽毛球教学培训活动，甲方同意按照本合同规定向乙方

第一条 租赁期限及租赁时间段

- 1、租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、租赁时间段为在此租赁期限内每工作日---，及在此期间内所有节假日。

第二条 租金、保证金的支付方式

- 1、羽毛球馆月租金为____元人民币；
- 2、租金支付方式为____。
- 3、本合同签订之日起一日内，乙方应支付____元人民币保证金作为履行合同的担保。如合同正常履行，合同期满后保证金退换，如有违反合同现象，保证金不予退还。

第三条 甲方权利

- 1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 2、甲方有权让乙方出示相关管理部门批准的从事教学培训等方面的审批文件，并有权与乙方签订安全责任合同。
- 4、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后将租赁的场地

及甲方

第四条甲方义务

- 1、甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方
- 2、甲方应安排人员对场地进行管理，维护。

第五条乙方权利

- 1、乙方有权在租赁期间内在场馆内部开展正常教学培训业务。
- 2、乙方有权在甲方同意的情况下开展广告活动。

第六条乙方义务

- 1、乙方应具备合法举办羽毛球教学培训活动资格，并向甲方
- 2、乙方应按照甲方的要求
- 3、乙方应按照约定的场馆用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、乙方应按期支付场馆租金。
- 5、乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、乙方不得将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地。

第七条违约责任

- 1、租赁期间若乙方单方面终止本合同，乙方已付款项及保证金不予返还，并支付___违约金。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，退还保证金，双方互不承担违约责任。

3、租赁期内，因甲方上级主管单位行政命令而中止合同时，甲方不负违约责任。

第八条合同的解除、变更、终止

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方并支付违约金：____：

(1)因违法活动被有关行政管理部门命令活动举行的；

(2)未按照约定的用途使用场地，经甲方2次书面通知未改正的；

(3)被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

(4)将场地擅自转租、转让、转借给第三人的；

(5)逾期____日未支付租金的；

第九条争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至有管辖权的人民法院解决。

第十条其他

1、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

空场地出租多少钱一年合适篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于_____租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从

事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

- 1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元；
- 2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

第五条租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

第六条房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

第九条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

空场地出租多少钱一年合适篇七

地 址：_____

承租人：_____

联系电话：_____

本商场租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店情况

酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租

户营业使用，租期_____年，从_____年___月___日至_____年___月___日止，租金为每月人民币_____元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月___日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

1

1、该承租范围不得分租或转租。

1

2、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年___月___日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十

一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

空场地出租多少钱一年合适篇八

乙方(承租人)：_____

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜

经协商达成如下合同：

第一条 租赁物概况

1、为租赁物,甲方保证对租赁物有完整的排他的土地使用权和地上附属物所有权并办理了出租所需的一切合法批准手续,其他第三人对租赁物无任何权利。

2、甲方出租的 为整体出租,包括整个院落和 间简易房、水电设施、出路设施、大门、厕所等院内全部设施;位置位于_____ ,南至_____、北至_____、东至_____、西至_____ ,面积约为_____平方米(以围墙院内面积为准)。租赁物所在地号为: _____ 土地使用证号为: _____ 。

3、乙方租赁预制厂用于建设厂房、仓库,从事生产、加工、仓储等经营活动。

第二条 租赁期限

1、租赁期限_____年,自本合同签字生效之日起计算。

2、合同期满后,乙方如继续经营有意续租的,应提前三个月书面通知甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

第三条 租金约定

1、租金按每年_____元计算,合计_____元,分三期付清,每期支付_____年的租金,合同签订生效后_____日内支付第一期十年的租金,十年后支付第

二期十年的租金，二十年后支付第三期十年的租金。

2、租金支付方式为转账支付，甲方收到租金后三日内开具正式发票交付乙方。

第四条 甲方权利义务

1、甲方有权按约定获得租赁费，有权监督乙方及时支付；

2. 甲方有权监督乙方按合同约定使用租赁标的物；

3. 甲方负责办理全部出租批准手续，并缴纳办理出租手续关联的所需的政府收费；

4、甲方应为乙方提供租赁场地相关配套设施和经营条件，提供用电、用水的方便，保证乙方正常自主使用权。否则，甲方应赔偿给乙方造成的全部损失。

5、甲方保证乙方除交纳约定的租金外不再支付其他有关场地使用和其他费用；

6、如乙方需要改善增设他物，甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担；相关批准手续由甲方负责办理。

第五条 乙方权利义务

1. 乙方有权自主使用租赁场地和附属物，有权自主对场地及附属物进行改造、拆除和处理，乙方自理费用。甲方不得要求补偿或赔偿。

4. 乙方应按期支付租金；

6、租赁期间发生的水电费由乙方按实际抄表数付费，价格按

国家规定执行。

第六条 租赁物的交付

自本合同签字生效之日起，甲方须在三日内退场并完整移交租赁物的使用权、清理乙方不需要的附属物、清退甲方的全部工作人员。因甲方原因致使乙方不能在甲方退场之日进场的，每延期一日乙方有权扣除一个_____月的租金。

第七条 合同的解除

本合同约定的租赁期内，无论双方各自的经营计划策略是否改变、经营项目是否经政府批准，一方提出解除合同须经对方同意，否则不得解除合同。

第八条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

3、因甲方的出租批准手续或租赁物的权利瑕疵等导致本合同被确认无效的、或因其他第三人对租赁物主张权利致使合同无法履行的，甲方承担全部责任，甲方应双倍退还已收取的全部租金及利息，并赔偿乙方的全部损失和预期利益。

第九条 其他约定

1、甲方的公司改制、重组、法人事项变更等不影响本合同效力。

2、因甲方法人资格终止、破产、注销等致使本合同不能履行，

甲方应提前经乙方同意指定甲方义务的代履行人，双方与代履行人签订三方合同，代履行人承担本合同约定的甲方违约责任和其他相关义务。

3、合同期内，因政府规划导致租赁场地及附属物拆迁，乙方享有全部拆迁利益。

第十条 声明及保证

1. 双方有权签署并有能力履行本合同。
2. 签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对双方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 双方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是双方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十一条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

第十二条 合同的补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商达成书面补充合同。补充合同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

签订地点： _____

签订日期： _____

空场地出租多少钱一年合适篇九

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前___个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

签约人：_____签约人：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：厂棚场地基本情况

1. 1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用。租赁场地位于张关至白岩路7□4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场)。

第二条：租赁期限

2. 1租赁期限为半年，即从月年月日止。

2. 2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

第三条：场地租赁费用及相关事项

3. 1租金半年总金额20xx0元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。

3. 2 本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3. 3供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3. 3. 1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费。至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。搅拌场地电费由乙方挂

表计价收费。

3.3.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失。

第四条：双方责任

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任。因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

第五条：租赁场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条：场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条：租赁场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。
- 2、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约 应同时终止。
- 3、 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁。

第十一条：其他条款

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：

地址： 电话：

签订日期 年 月 日

甲方(印章)：

地址： 电话：

签订日期 年 月 日

签约双方：

展场经营单位(下称“甲方”)：

地址：

电话：

传真：

承租展场单位(下称“乙方”)：

注册地址：

办公地址：

电话：

传真：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 甲方系依法取得座落于展览场地租赁经营权的法人。

1.2 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于，总面积为平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办(展会全称)。

第四条 租赁期限

4.1 租赁期限为年月日至年月日，共天。

其中：进场日期：自年月日至年月日；

展览日期：自年月日至年月日；

撤离场地日期：年月日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午至下午。乙方和参展商可以在前述时间之前小时内进入展馆，在前述时间之后小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：

2) 清洁服务：

3) 验证检票：

4) 安保服务：

5) 监控服务：

6) 咨询服务：

7) 其他服务： 。

5.2乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体

内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下：

场地类型租金/平方米/天面积

(平方米) 天数共计

展览室内场地人民币/平方米/天

或

美元/平方米/天人民币

或

美元

展览室外场地人民币/平方米/天

或

美元/平方米/天人民币

或

美元

总计人民币

或

美元

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期签定本合同之日

起天内年月日

(进场日期前天)年月日

(进场日期前天)

展场租费比例

应付款

人民币或美元人民币

或

美元人民币

或

美元人民币

或

美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号:

银行名称:

银行地址:

开户名称:

以美元支付按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价)

银行帐号:

银行名称:

银行地址:

开户名称:

swiftcod□

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门

批准导致本合同无法生效的,乙方应通知甲方解除本合同,并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金,应返还乙方。

解除合同时间补偿金

租赁期限前个月以上已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

第七条场地、设施使用

7.1乙方应在租赁期开始前天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1)一式份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b.电话位置分布图；

c.用水区域或用水点；

d.压缩空气的要求和位置；

e.卫星电视/internet设置图；

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7)

7.2为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条保证与承诺

8.1甲方保证与承诺：

1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持

有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。

4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

6)

8.2 乙方保证与承诺：

1) 在租赁期前天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2) 在进场日期前天向甲方提供份展位平面图。

3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

7)

第九条 责任保证

9.1乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，

须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条保险

11.1 乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11.2 保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条 违约责任

12.1 甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向甲方主张违约金：

- 1) 未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的；
- 2) 未按本合同第5.1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的；
- 3) 未按本合同8.1(5)条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的；

4)

12.2 乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

12.3 乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向乙方主张违约金：

2) 国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的；

4) 违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的；

5) 未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的；

6)

12.4 本合同12.1、12.3条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间违约金

租赁期限前个月以上已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至租赁期届满已付租金的%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

12.5 守约方根据12.1、12.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12.6 甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12.7 除本合同12.1、12.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条 变更与解除

13.1除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13.2国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

13.3双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第种方式解决：

1) 向仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十五条不可抗力

15.1本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

15.2本合同15.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3)

15.3发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

15.4在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.5展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.6发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

若双方对迟延履行无法达成一致，应按15.4、15.5条规定解决。

第十六条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

第十七条附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方；因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付(包括通过邮件递送公司递交)，则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证；如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第二十一条其他

本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。