

2023年小型加油站转卖合同 加油站租赁合同(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇一

出租方(乙方)：

根据《xxx合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市区 ，面积为 平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方式

- 1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元(大写 元)。
- 2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二) 乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
- 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
- 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，

本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 %支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 %计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项):

()除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提

前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用xxx法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、

写作的态度进行协商;协商不成的,可以提起诉讼,双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

1、本合同如有未尽事宜,经双方友好协商,另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 份,甲乙双方各执 份,均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年,自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定:

(本页无正文)

甲方: 乙方:

地址: 地址:

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人): (或授权签约人):

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇二

乙方(承租方):

经甲乙双方充分协商,就甲方所有的原xxx酒吧,租赁给乙方经营,达成如下一致意见,并订立此合同。

一、甲方所有的的原xxx酒吧,位于xxx市xxx号xxx[]营业面

积xxx余平方米，含xxx□

二、租赁期限为x年(自xxx年x月x日起至xxx年x月x日止)。合同期满后，双方有意续约，另行协商签订合同。

三、酒吧租赁金额为每月x万元人民币。酒吧的房租、水电、税金、员工工资等其他经营发生的相关费用由乙方自理。签订本合同时，乙方预付两个月租赁金(x万元人民币)给甲方作为合同保证金。酒吧租赁金及房租按月支付(房租按照甲方之前与相关房东签订的租赁合同约定的房租金额计算)，每月1日前由乙方交纳给甲方。

四、合同签订前的债权债务由甲方自行厘清，与乙方无关。合同签订后的债权债务由乙方自理，与甲方无关。酒吧的产权属甲方所有，乙方不得以酒吧名义借贷、抵押、担保;不得转让、转包、转租。

五、合同签订后，双方应参与交接并备案。酒吧装修及设备设施，甲方按现状交付乙方使用，如乙方因经营需做必要的变动，应事先征得甲方的同意并书面备案。乙方应妥善使用和维护酒吧相关财产及设备设施，如有损坏的，甲方追究赔偿。

六、酒吧经营所需相关证照，由乙方申请办理，甲方提供必要的协助。乙方必须守法经营，注重安全生产。如乙方经营中违发乱纪及发生重大安全事故所导致的法律及经济责任，由乙方自行承担。甲方不承担相关法律及经济责任，并有权终止合同，对甲方财产造成损失的，甲方追究赔偿。

七、乙方应照章纳税，按时缴纳各项费用，甲方有权监督。如有拖欠或逾期未交相关费用满30天，甲方有权终止本合同并追究赔偿。乙方自主经营，自负盈亏。如乙方经营亏损等原因造成的债务由乙方自行处置，与甲方无关。

八、双方如有违约，另一方可追究赔偿。如因不可抗力因素导致合同终止的，双方协商结算，互不追究赔偿。

九、合同未尽事宜或双方在履行合同中有关争议的，双方另行协商解决。协商不成的，双方均可向当地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字并乙方缴纳合同相关费用后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇三

大家好。

我叫xx□现任油站经理工作，在20xx年4月我从计量的岗位竞聘为中心站经理。回忆过去的一年，对于我来说，就像是一本厚厚的书，书中所有的故事都是那么让我回味无穷。当我回过头来，看看走过的这一年，虽然在这一年里有过许许多多，酸甜苦辣和不如意不顺心的事。但是，我知道人正是在经历了这些之后才能够茁壮成长成熟。所以我告诉自己“我的选择无怨无悔，我会更加的努力工作，开创新的局面”。一年来，我在公司的各级领导下，紧紧围绕公司的经营理念，开拓市场，促进销量。同时也受到全站员工的大力支持和共同帮助，使我尽心、尽职、尽责的完成好每一项工作任务。现在我把近一年来的学习、工作和体会，等各个方面的情况汇报一下。

1、抓住安全教育，抓好安全管理。加油站是经营易燃易爆场所，要是员工的安全意识不强，操作不正确都可能危险，因此我在*时的管理中，十分重视安全工作，一是要提高员工的安全意识，时刻注意互相提醒，每月要消防演练培训并教

育。二是每位员工在上班之前要有警惕心，不能疏忽车辆不熄火加油，顾客在站内打手机和塑料桶加油等；三是检查上，要做到勤检查，勤保养，杜绝隐患，发现加油机和加油枪有渗漏及时处理。对设备保养一定要达到重维护，保养，维修并检测做好每一项安全工作。

1、我认为加油站作为销售企业的终端，最终的目标就是提高销售效益，增强市场的竞争力，在确保加油站安全的前提下，作为经理肩负着油品营销和站内管理的双重任务，经理是站里的第一责任人，成败都取决于影响公司的利益和员工的切身利益，要想增加今年比去年的销售量，主要还的抓住管理是否到位，提供优质的服务，为顾客营造一个安全，舒适，整洁，温馨的加油环境，这样就能锁住新老顾客，只要自己工作让员工满意了，员工让顾客满意了，以诚相待每一个顾客，销量一定会增加。

2、要对油品的一定要自己把关，卸油前一定要检验油品是否合格，数量是否相对，要对计量员严格执行每天测量罐内核算，校准加油机的精确度，努力把油品降到最低损耗。

3、督促收款员要按时把销售金额交回银行，把账表单当日做好。做到账账相符，表里如一。

一年来本人尽了自己最大的努力，做了一些工作，这一切都离不开公司的正确领导，同时也离不开每天和我朝夕相处的站上每一位兄弟姐妹，与她们大力支持和团结奋斗，是分不开的，俗话说“上下齐心，其力断金”，相信只要我们共同努力，我们中心站加油站，一定能再上一个台阶，打造出完美的高绩效团队！在此我深深地感谢，成绩属于过去，可是挑战还在未来，我清醒的认识到，只有自己的自身素质提高，才能积累更多的工作经验，同时在工作方面也有了更大的转变，促进业务水*，扩展与进步。今后我一定要多学习，多思考发扬优点，克服不足，坚持干中学，学中干，不断提高业务知识和自身素质的能力。在今后工作中继续努力，得到大

家的指点和帮助。以上有不妥的述职请领导批评指正。谢谢大家。

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇四

甲方：发展有限公司

乙方：中国石油分公司

为维护正常生产经营秩序，确保甲、乙双方共同利益，根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》规定，本着“谁经营，谁负责”的原则，更好地界定《租赁合同》有效期内的安全职责，特制定本协议。

一、甲、乙双方应自觉遵守国家、地方相关法律法规，加强安全生产管理，高度重视安全生产工作，主动配合支持对方工作。甲、乙双方的法定代表人是安全生产第一责任人，对本企业安全生产工作负全面领导责任。

二、甲方权利和义务

3、甲方明确所属的营运稽查部代表甲方执行安全监管职责，负责检查协调本出租场地安全工作。

四、乙方权利和义务

1、乙方是本企业租赁区域内（详见双方签订的《租赁合同》）的安全生产责任主体。

7、对租赁区域发生的安全事故以及由于事故殃及的其它社会单位、人员负完全处理责任，并负责事故处理和事故的上报工作，并承担因此而发生的所有费用。

五、本协议有效期与《租赁合同》有效期一致，直到双方租

赁经营合同期满。

六、此协议一式二份甲、乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：发展有限公司 乙方：中国石油分公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

二0xx年 月 日 二0xx年 月 日

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇五

身份证号码：

地址：

乙方受让方：

身份证号码：

地址：

第一条

甲方将位于 加油站有偿转让给乙方 。甲方加油站资产包括加油机 台，储油罐 个，营业室 个建筑面积 *方米，防雨棚处建筑面积 *方米，及其他辅助设施，共合计人民币大写 元元。

第二条

2、加油站转让产权时所产生的费用包括但不限于，转户，更名等所需要的必要费用由乙方负责，乙方在办理产权转让时，甲方给予必要协助。

3、本协议签订后 日内乙方将人民币 元划拨到甲方账户。

4、甲方账户：

户名：

账号：

开户行：

5、甲方收到乙方全部转让款项后，甲方将加油站资产及相关经营证书包括营业执照、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营证书，交给乙方经营使用。

第三条

1、本协议任何一方必须按协议书的规定全面履行义务，否则守约方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。

2、协议履行中，甲方违约时，负责返还转让款并支付违约金人民币大写 元? 元，乙方违约时，甲方不负责返还转让款。

3、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付转让款的 %，作为违约金。

4、合同履行过程中，如遭遇不可抗力或*行为导致协议无法按时履行或协议目的无法实现，甲、乙双方应解除合同，互不承担违约责任。

第四条

本协议未尽事宜，可订立补充协议，补充协议视为本协议一部分，不可分割，有同等法律效力。

因履行本协议所发生的争议，双方应友好协商解决，如协商不成的，任何一方有权向加油站所在地仲裁机构、人民法院提起仲裁或诉讼。

本协议经甲乙双方签字后生效。

本协议一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方公章： 乙方公章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇六

乙方(销方)：

经双方协商一致，签订柴油购销合同条款如下：

一、质量标准：乙方供应的柴油为国标0#柴油，质量必须符合国家规定标准。

二、单价、计量单位、计价标准：

乙方供应给*方的柴油单价为综合单价，基包含运送到*方指定地点入罐费用、*税金等所有费用。计量单位按升价计算。本合同单价按照当地、当日中石化加油站挂牌价，再上调元/升做为运费补偿结算。*、乙双方须在送货单中标明当日市场单价。做为结算依据。(如遇批零倒挂，保*供应，单价另议)。签收人必须是架子队指定人员，其他人员签收无效。

三、交货方式、地点：

*方根据施工的需要以书面或口头(电话)方式，提前一天通知乙方配送油料的数量，地点乙方必须保*送达到指定地点，并办理好交接手续。*方必须积极配合验*收料。通知人必须是架子队指定的人员，其他人员通知无效。若乙方未能按时、保质、保量供应油料，*方可以即时单方终止合同。

四、验*及验收方式：

按配送油车的数量计量验收，油车计量表每三个月部门检验一次，必须保*计量油准确无误。计量允许偏差执行gb/1499□1-1-2008国家计量标准3%(如验收相互有异议的情况下，要选择乙方提供石油公司当批次柴油密度值如采取过磅的方式根据柴油的密度值进行换算。如经核实无误产生过磅费、运杂费由验收方负责。

五、运输方式：

见票结算付款，乙方将*方签收油料单据，由*方施工作业队核实，根据当次乙方所供油料与*方实际签收的数量及单价确认无误后进行结算，结算方式采用转账支票或银行汇款至乙方指定帐户，乙方必须提供真实有效合法的*，否则由此而产生的一切后果乙方负责。

七、违约责任：

- 1、乙方所供油料品种、标号、质量不符合规定，乙方负责退换，所发生的费用乙方承担。
- 2、*方未按约定支付货款，乙方有权向*方收取违约合同欠付款的3%违约金。

八、乙方同意根据*方施工需要，有提供油罐的，*方须交3千

元作为租金，工程结束后乙方收回油罐。

九、*乙双方均不承担因自然灾害或不可抗拒因素造成的本合同不能执行的责任。

本合同一式肆份，*、乙双方各执贰份。本合同自送油之日起生效，结算完毕之日作废。在本合同的执行过程中，*、乙双方如发生争议，则油双方进行协商；做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇七

法定代表人（委托代理人）：

公司地址：

乙方（劳动者）姓名：

性别：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码：

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》和有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，签订本合同。

第一条合同期从____年____月____日至____年____月____日
或乙方在甲方所从事的销售部工作任务结束之日止。

第二条甲方聘用乙方在甲方部从事工种工作，试用期为_____

天。

第三条甲方可以根据实际工作需要调整乙方的工作岗位或工种、工作地点及工作内容，其劳动报酬作相应的调整和变更。

第四条乙方应服从甲方销售部的安排，按照甲方及销售部相关部门要求，按时按量完成规定的工作任务，遵守公司的规章制度。

第五条乙方的劳动报酬为____元/月（大写____）。试用期工资为
元/天。

第六条乙方按要求完成甲方及销售部规定的工作任务，甲方承诺每月七号为发薪日。

第七条合同的解除

一、经双方协商一致，可以解除劳动合同。

二、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- 4、被劳动教养或被追究刑事责任的。

三、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

- 1、甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、甲方不能提供安全的劳动条件或者无故不按照本合同规定支付劳动报酬的。

第八条变更、解除、续订本协议，应根据《劳动合同法》的规定以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本协议。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十条双方约定的其他事项。

甲方：（盖章）乙方（签字）：

法定代表人：

或委托人（签字）

签字日期： 签字日期：

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇八

身份证号：

联系电话：

转让方称乙方：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方本着平等自愿的原则、根据合同法及有关法律法规，

就乙方向甲方转让道真自治县玉溪镇巴渔村、县城至南川的二零七省道的巴渔加油站有关转让事宜协商并达成如下合同内容。乙方向甲方提供贵州省商务厅批准修建道真自治县玉溪镇巴渔村加油站的批准文件、即黔商发(20xx)121号文件、遵义市商务局(通知)146号文件、并负责办理好修建加油站所需要的建设用地的土地使用证及加油站建站的规划使用证。其办理费用由乙方承担。(办理费用含、土地出让金、办理规划使用证。土地税费,及办理各种批准文件所需的一切费用。)总转让加油站的金额为人民币 万元。

土地使用手续及规划使用手续完善后,乙方必须将贵州省商务厅批复文件“黔商发(20xx)121号文件原件及遵义市商务局通知-遵商(20xx)146号通知,原件交给甲方,乙方必须协助甲方办理后期有关手续,在手续完善后乙方无条件的将贵州君之能投资管理有限公司及其下属的道真自治县玉溪镇巴渔村县城至南川路段的巴渔加油站的法定代表人变更为甲方法定代表人。如不及时变更,所产生的费用及损失由乙方承担。变更法定代表人所需费用乙方承担。

付款方式,分三次付款,甲乙双方签订协议生效后甲方向乙方支付第一次转让金,人民币 万元,之后于 日内再向乙方支付第二次转让金,人民币 万元。其余款项待乙方办理完善修建加油站所需的土地使用证,规划使用证后甲方见证付清余款 万元。

加油站由甲方自行出资金修建,乙方协助甲方办理后续相关手续,费用由甲方自己承担,产权,经营权归甲方所有,签订协议之日起,乙方所欠的一切债务与道真自治县玉溪镇巴渔加油站无关一切由乙方自行负责承担所有债务。

乙方收到甲方第一第二次转让金后必须于 日内办理好修建加油站的土地使用手续及规划使用手续,以便甲方早日开工修建加油站,如到期乙方都没有办理好,土地手续及规划使续,甲方有权要求乙方退还所收到的第一第二次转让金,乙方并

承担所收款项的20%作为甲方损失费用，甲方不再向乙方支付任何费用。

本合同一式肆份甲乙双方各执贰份，希双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新小型加油站转卖合同 加油站租赁合同模板篇九

身份证号：

联系电话：

转让方称乙方：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方本着平等自愿的原则、根据合同法及有关法律法规，就乙方向甲方转让道真自治县玉溪镇巴渔村、县城至南川的二零七省道的巴渔加油站有关转让事宜协商并达成如下合同内容。乙方向甲方提供贵州省商务厅批准修建道真自治县玉溪镇巴渔村加油站的批准文件、即黔商发(20xx)121号文件、遵义市商务局(通知)146号文件、并负责办理好修建加油站所需要的建设用地的土地使用证及加油站建站的规划使用证。其办理费用由乙方承担。(办理费用含、土地出让金、办理规划使用证。土地税费，及办理各种批准文件所需的一切费用。)总转让加油站的金额为人民币 万元。

付款方式，分三次付款，甲乙双方签订协议生效后甲方向乙方支付第一次转让金，人民币 万元，之后于 日内再向乙方支付第二次转让金，人民币 万元。其余款项待乙方办理完善修建加油站所需的土地使用证，规划使用证后甲方见证付清余款 万元。

加油站由甲方自行出资金修建，乙方协助甲方办理后续相关手续，费用由甲方自己承担，产权，经营权归甲方所有，签订协议之日起，乙方所欠的一切债务与道真自治县玉溪镇巴渔加油站无关一切由乙方自行负责承担所有债务。

乙方收到甲方第一第二次转让金后必须于 日内办理好修建加油站的土地使用手续及规划使用手续，以便甲方早日开工修建加油站，如到期乙方都没有办理好，土地手续及规划使用手续，甲方有权要求乙方退还所收到的第一第二次转让金，乙方并承担所收款项的20%作为甲方损失费用，甲方不再向乙方支付任何费用。

本合同一式肆份甲乙双方各执贰份，希双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____