

幼儿园签的合同违约办(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

幼儿园签的合同违约办篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租人)：

双方本着平等、自愿、互利的原则，经友好协商，就原广元宾馆的租赁事宜达成如下协议：

1. 甲方将平方米酒店的一楼和二楼出租给乙方经营幼儿园；原酒店的相关设备和设施应出租给乙方(详见合同附件)。
2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得改变租赁用途..

租赁期限为年，从___年__月__日至___年__月__日。租赁期满后，甲方继续出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

年租金一万元。

1. 第一年租金在合同签订之日一次性付清，另交押金1万元。之后每年租金在当年当月前一次性付清。如未按期一次性足额支付，每延期一天，乙方应向甲方支付年租金总额3 %的滞纳金；逾期天数，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担违约责任，并按实际逾期天数支付滞纳金。

2. 租赁期满或合同终止后，押金在双方办理完交接手续当天无息退还给乙方。如乙方未按约定支付租金，未能清偿相关

债务或在撤离过程中发现甲方资产受损，甲方有权从保证金中扣除，并有权向乙方追偿不足部分..

1. 甲方保证出租给乙方的房屋不存在产权纠纷..

2. 甲方应确保房屋、设备、设施完好移交给乙方，双方应在现场检查核实后签字确认。交接前如有故障或不能正常使用，甲方应支付维修费用。甲方在经营期内未清偿的债权债务与乙方无关，由甲方负责。

3. 租赁期内，所有税费(包括但不限于水、电、通讯、设备维护及日常耗材更换费用等。)因乙方经营而产生的费用由乙方承担，同时，由乙方承担因延迟支付上述费用而产生的滞纳金和相关费用。

4. 在租赁期内，乙方有权使用甲方提供的场地，但必须保持设备和设施完好无损。如因乙方管理不当导致甲方设备设施损坏，无法正常使用，乙方应负责赔偿。但乙方对自然损失不承担赔偿责任。

5. 未经甲方事先书面同意，乙方不得装修房屋，不得擅自改变或破坏房屋结构；乙方擅自拆除、修改或改装房屋及相关设施，或改变租赁用途，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任，并承担由此产生的一切费用。

6. 合同期满或解除后，乙方不得破坏装修部分，并将租赁物(包括装修部分)免费交付给甲方。

7. 乙方必须依法经营，否则由此产生的一切后果由乙方承担；因乙方行为给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任；同时，甲方有权提前解除合同，没收乙方保证金。

8. 以下区域禁止活动。为确保安全，乙方应采取有效措施，禁止幼儿园教师和学生进入。否则，由此产生的后果由乙方

承担..

9. 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租。否则，甲方有权解除合同并没收押金，乙方应赔偿给甲方造成的损失..

1. 在本合同执行过程中，如一方违约或因违反法律法规造成损失，违约方应向守约方支付人民币违约金。如有损失，违约方应按实际损失金额另行赔偿。

2. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向沅江市人民法院提起诉讼，诉讼产生的一切费用(包括但不限于催交费、诉讼费、保全费、公告费、执行费、诉讼费、差旅费及其他费用等。)由违约方承担。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

___年___月___日

幼儿园签的合同违约办篇二

甲方： 星月幼儿园（以下简称甲方）

乙方： 四川美好未来教育信息咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列幼儿园租赁事项签订如下合同，共同遵照执行。

一、甲方愿将座落于安居镇的星星幼儿园出租给乙方使用，乙方对甲方所要出租房屋做了充分了解，愿意承租该房屋，合同到期后甲方一次性付将房租给乙方。

二、租赁时间为一个月，即从20xx年7月10日至20xx年8月10号为止，甲、乙双方议定上述幼儿园租金为人民币_5000_元整，。付款方式：在20xx年的 8 月 10日前以现金形式一次性支付。

三、幼儿园租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

1、上述幼儿园房屋符合出租房屋使用要求。

2、出租前幼儿园手续齐全。

幼儿园签的合同违约办篇三

甲方(出租方)：_____小学 (以下简称甲方)

乙方(承租方)：_____ (以下简称乙方)

根据《_民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：_____小学左侧办公楼 。

2、租赁房屋楼层：_____小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：_____

1、租赁期为5年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：_____

2、从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租金在_____元的基础上逐年递增10%。(即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止两年的租金分别为每年_____元和_____元。)

3、支付期限与方式：_____乙方在本合同签订之日一次付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金(每年_____元)，剩余的承租金分年交付，在每年的_____月_____日之前乙方及时付清给甲方(_____年_____月_____日另行交付：_____元，_____年_____月_____日另行交付：_____元，_____年_____月_____日另行交付：_____元，_____年_____月_____日另行交付：_____元，_____年_____月_____日另行交付：_____元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生

的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的`收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方20xx元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方签章：_____ 乙方签章：_____

在场人员签字：_____

幼儿园签的合同违约办篇四

承租人：_____，以下简称乙方

根据《_合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方出租位于的自有房屋_____

第二条租赁期限

第三条租金和租金支付期限

双方同意每月租金_____先付后用。水电费由乙方承担

第四条修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用..

第五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人:(盖章)承租人:(盖章)

法定代表人:(签字)法定代表人:(签字)

幼儿园签的合同违约办篇五

甲方:

乙方:

1、支付期限与方式:乙方在本合同签订之日一次_付 万元承租租金，相当于预交_____年总计部分租金，剩余的承租租金分年交付，在每年的___月___日之前乙方及时付清给甲方时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租租金。

2、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

3、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

4、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日