

# 最新物业服务采购合同(汇总7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 物业服务采购合同篇一

购货方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

供货方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方因施工生产需要，向乙方定购“上东国际一期”建筑用钢材。根据《\_合同法》和现行有关法律法规有关规定，经甲、乙双方友好协商，达成一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

、甲方在施工过程中若需调整钢材的品种，甲方将书面通知乙方，双方另行协商单价。

、甲方规定乙方所供钢材品牌为攀成钢、德胜，若因市场原因导致前两个品牌出现缺货，乙方在告知甲方并征得甲方同意后可供给威钢、达钢两种品牌。

、上述合同单价包含乙方送至甲方人员指定地点全部费用。

、乙方保证钢材质量、规格等达到国家标准及成都市、行业主管部门的规定及合同要求。对甲方特别约定之要求亦要完全予以满足。

、钢材送到甲方施工现场后，由甲方指定收货人员对供方所供产品的数量、规格、质量等进行验收。货到现场若有质量问题应向乙方交涉。

、产品几何尺寸的偏差必须在验收规范的要求之内，偏差大过要求的为不合格品，乙方必须无条件予以更换，所造成的损失由乙方自负。

、乙方对所供钢材质量承担全部责任，若因乙方所供产品的质量、规格、数量未能达到国家标准或满足工地的要求时引起甲方停工带料，甲方可根据当时现场的具体情况，任意采取包括但不限于下述措施进行处理：

、因钢材质量和供应不及时的原因导致甲方的全部损失由乙方承担，损失甲方可以在事发当月计算也可在最终结算时一并计算，乙方对此无任何异议。

、由于钢材是国家规定的强制性复检物资，因此所进的每批钢材都必须按规定进行取样复检，且必须与监理工程师一起，若钢材检验不合格则该批次钢材乙方应无条件退货，所产生的费用全部由乙方承担。

、甲方收货人员对所到钢材的数量按实清点或抽查，实际数量以甲方指定的收货人清点的质量规格都符合合同要求的数量为准。清点的数量与乙方的数量有差异时，按本次清点的实际送货量计算本次至上次清点时间之间所送货的数量。若发生两次以上的数量差异时，甲方可以终止合同另行选择供应商，乙方同意以所欠货款为保证，承诺按甲方要求退场甲方另行选择供应商的工作。

、乙方必须积极配合甲方对实到数量清点工作，若乙方不配合，甲方可自行派人抽查，其抽查实到量作为本次计算的依据，乙方对此无异议。

、甲方应提前三天将所需品种、数量，以清单或电话通知乙方，乙方要根据甲方的供应计划组织货物运输到甲方施工现场，同时按甲方要求整齐地堆放在甲方指定地点，乙方承担运费。

、由乙方负责送货到甲方施工现场指定地点，甲方指定的收货人：，当甲方指定收货人不在现场时，甲方另行委托指定收货人。凡非甲方指定的收货人所签署的任何与收货数量相关的文件及所反映的内容甲方均不予承认，乙方对此无任何异议。

.甲乙双方各自出具的“送货单”或“收料单”均不作为结算之依据，过程中的数量统计以甲方指定人员验收签字并经甲方核算部门负责人确认的《月度数量统计单》为唯一依据。最终结算以甲乙双方办理的《财务结算》为准。

《财务结算》最终价款为：

a□□《送货数量认可单》合计数×对应的材料单价合计数

b□减去已支付货款

c□减去违约金(如果有时)

d□减去应扣除之款项

e□减去因供应方(乙方)原因造成的甲方各种损失

、双方约定：甲方在每批次钢材到施工现场后7天内付给乙方材料款。若因甲方资金原因，甲方可延期付款给乙方，但必须支付乙方资金利息，一个月内付款为每吨每天\_\_\_\_元，2月内付款为每吨每天\_\_\_\_元，3月内付款每吨每天\_\_\_\_元。

计息时间以每批次钢材进场的时间和批量计划为准，且超过一个月又不足两个月的，第一个月以一月内付款应付利息计算，余下天数以两月内付款应付利息计算。(例：供货后第45天付款，甲方应付利息为吨位×第一个月每吨每天利息×30天+吨位×第二个月每吨每天利息×15天，以此类推)。在此期间，乙方不得因此停止对甲方钢材的供应。

、货款的支付付款方式：以转帐支票方式支付，乙方出具正式普通发票。

、乙方向甲方提供《营业执照》副本复印件、《许可证》复印件一份。

、产品送到工地，应随货将与产品质量相关的有效《质保书》、《许可证》等提供给甲方。办理上述证件发生的费用由乙方承担。若乙方提供的上述证件为虚假或过期证件，则乙方向甲方赔偿不低于\_\_\_\_\_万元违约金。

、乙方未按甲方通知送货时间及时供货，由乙方承担甲方停工损失及工期延误损失，拖延7天以上，为了工程的工期，甲方有权另找供应商购买钢材。

、乙方未按合同要求提供甲方需要的相关资料，甲方有权拒付货款，因此造成的损失由乙方承担，同时甲方有权对乙方进行处罚。

、合同一方不按合同约定履行自己的各项义务，即被视为违约；对方有权要求终止合同，违约方应按合同总价的万分之三负责赔偿给对方造成的损失。

、合同双方发生纠纷，双方应友好协商解决；

、协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

、乙方承诺对其进入甲方工地的人员甲方负责做好安全教育工作，保证上述人员按国家、当地建设主管部门、甲方的各种要求做好安全防护工作。因乙方安全防护不力造成的安全事故，其责任全部由乙方自负。

、乙方应按时提供甲方所需的相关资料，乙方提供的资料交项目资料员，并由材料员在收料单或发票上签字说明资料是

否已提供齐全，否则可不予付款。

、本合同未尽事宜，双方协商解决或另订补充合同。

、本合同自甲乙双方签字后生效，至结清工程价款之日失效。

、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各壹份。  
正、副本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业服务采购合同篇二

购货单位：××（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

签约地点：××××

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《\_  
合同法》规定及招投标文件之内容，甲乙双方经友好协商，  
就甲方向乙方购买 达成如下协议：

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

二、合同金额 合同总金额： 大写：人民币 万元整 大写：  
人民币 万元整

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付

合同总额 %货款;设备安装调试完毕, 并初步验收一周内, 甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备正常运行 天, 经双方正式验收合格后一周内, 甲方向乙方付合同总额 %的货款;质保期满后付清余款。(根据招标文件的有关规定加以变更及修改)

2、在每期合同款项支付前 天, 乙方向甲方开具同等金额的增值税发票(根据实际情况加以约定)。

#### 四、交货时间、地点、方式

1、交货时间: 合同生效后 日内交货

2、交货地点: 收货人名称: (应为签约单位名称) 地址:

3、交货方式: 乙方负责货物运输

4、货运方式: 汽运

5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后, 方为设备交货日期。(根据实际情况约定交货日期及何为交货: 如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货, 则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确)甲方在合同约定的交货地点提货, 运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方, 甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时, 应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损, 方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符, 应在个工作日内通知乙方,

以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

## 五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后 天 内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在 天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

3、验收标准：

## 六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

## 八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

## 九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过 天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失;乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修



至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金；超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期 日期

## 物业服务采购合同篇三

甲方（采购方）：

乙方（供货方）：

根据《\_经济合同法》及有关规定，甲乙双方关于玻璃钢扬程管供货事宜，达成以下协议：

甲方向乙方采购货物的名称、规格、单位、数量、单价、金额如下表所示。

按国家或企业标准设计生产，玻璃钢扬程管外观颜色为乳白色、完整无损、无气泡、法兰与管道接缝处无裂口、管道内壁已脱膜，按甲方要求进行装货。管材应严格按照说明正确安装、操作、存放，玻璃钢管□o型圈保证在叁年内良好运行。在质保期内，若遇玻璃钢扬程管□o型圈无法正常使用，乙方在接到甲方维修通知后，24小时内派人到甲方现场及时维修；若是管道质量问题，乙方负责免费更换。辅件如o型圈损坏（操作不当或人为损坏除外），乙方为甲方免费负责更换；保修期之外提供最低优惠的有偿终身维护。

乙方在保证货源充足的前提下，甲方自起到日内派专人专车前往乙方厂内拉走该合同签订的管材数量（其中第一车970根玻璃钢管于20xx年10月18日拉走），若遇雷电、大雨、暴雪等恶劣天气，可顺延拉货期限。乙方安排工人装货，在装车过程中，甲方材料员负责挑选合格产品进行装货，不合格的不予装车。

货物总价款为\_\_\_\_\_元（写：\_\_\_\_\_）。确定供货日期后，甲方一次性付完乙方货款，乙方收到货款后，开始备货。

质量证明文件，至少应包括：设备出厂检验报告、出厂合格证、质量监督检测中心出具的检验报告。

甲、乙双方共同遵守，否则后果自负。合同一式四份，甲乙双方各执一份、甲方财务部一份、档案管理部一份，本合同在甲、乙双方签字之日起生效。双方在履行合同过程中如果发生争议，应友好协商解决，协商结果可通过签订补充合同的方式予以书面确认，如果协商不成，则提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

乙方所供货物为全新管材、不存在遗漏配件安装，符合验收质检标准，符合甲方要求为合格产品。若甲方在使用过程中，遇到货物因质量问题、管材连接处漏水导致甲方工程无法运转，乙方无理由免费更换，由此产生的其他设备的安装工费由乙方负责，每人每天按150元支付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 物业服务采购合同篇四

采购方（甲方）：

法定代表人：

公司地址：

法定代表人：

根据《\_合同法》、《\_食品安全法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方向甲方供货的有关事宜达成如下协议。

一、甲方向乙方购买的食品名称、单位、数量、单价等具体明细见下表。（表格不足可附件填写）

食品名称

人民币（大写）： （含税）

以上价格为交货价，包含运费、包装费、保险费、安装费、税费等全部费用。甲方不再支付第一条以外的任何费用。

二、付款方式

双方同意按 种方式结算货款。

1. 甲方全部货款通过乙方对公账户(见下)支付，合同签订后一次付清。

2. 分期付款

(1) 合同签订后，甲方向乙方指定账户合同货款总额的 %作为定金， 大写： 元。

(2) 乙方收到甲方定金后 日内，向甲方提供第1条约定的货物并通知甲方验货，甲方验收通过后向乙方支付货款总额的 %货款，大写： 元。

(3) 剩余 %货款，大写： 元为质保金(质保期内质保金不产生利息)。质保期满货物无任何质量问题，且提供发票结束后付清。

开户名称：

账号：

开户行：

### 三、到货时间及地点

双方选择第 方式为交货日期。乙方应于约定日前将全部货物运送到海南省三亚市蜈支洲旅游区基地码头或甲方指定地点，运费由乙方承担。

1. 乙方交货日期为 年 月 日前；
2. 乙方交货日期为甲方支付定金或预付款后3日内；
3. 乙方为分期交付货物。

第一次交货时间为 年 月 日；

第二次交货时间为 年 月 日；

4. 其他约定：

### 四、所有权的转移

货物交付时，货物的所有权及毁损、灭失的风险随之转移。

### 五、验收

乙方需协助甲方检查、验收食品质量、数量，甲方收到货物后如发现任何质量问题乙方必须无条件更换，数量不足乙方立即补足。退、换、补货所增加的运费由乙方承担。

其他约定：

### 六、双方权利义务

1. 乙方保证依照国家相关准入条件，持有效的工商营业执照、食品生产许可证等政府部门要求的其他资质，提供的食品符合食品安全法等法律法规规定的国家或行业相关标准。
2. 乙方保证所售食品不侵害第三人合法权利，如因所售食品产生商标权等权利争议，均由乙方自行解决。
3. 乙方交货时需提供每批货品的清单或凭证，具体供货的品名，数量、质量以甲方的书面采购订单为准。如果甲方采购计划发生变化，应及时通知乙方。
4. 甲方应按合同约定按时支付货款。

## 七、违约责任

1. 乙方不具有营业执照或被吊销，不具有食品生产的相关资质，生产食品达不到国家和行业标准，甲方可以立即解除合同，相关损失由乙方赔偿。
2. 乙方需按合同约定的时间，数量和交付地点，向甲方交付货物。否则，乙方需承担相关违约责任。
3. 甲方需按合同约定向乙方支付货款。

## 八、其他约定

1. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可以向当地工商行政管理部门合同调解组织申请调解；协商或调解不成的，任何一方向甲方所在地人民法院起诉。
2. 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同自双方签字盖章生效。

采购方：

## 物业服务采购合同篇五

供应方(以下简称乙方)：

### 第一条目的和背景条款

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，就\_\_\_\_\_工程所需的供应事宜签订本合同，以资共同遵守。

### 第二条材料交货地点、供货期限

交货地址：\_\_\_\_\_

### 第三条供应要求及价格

数量(m<sup>3</sup>);单价(元/m<sup>3</sup>);货款金额(万元);最终以实际结算为准。

上述价格为到货价，且是综合单价。含运费、装卸费、保险费(如有)、税款。

### 第四条结算和资金支付条款

结算方式：

约定的结算期限：

送到工地，甲方应指定专人在发货单上签字作为收货确认。但签字不视为乙方材料合格，有关材料质量应按本合同第五条约定办理。

每月\_\_\_\_\_日前，供需双方对上月供应量进行核对，并办理有效签字手续。

付款方式和期限：

## 第五条 质量标准和验收

乙方应对供应材料的质量负责。

材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自担；如果本工程对材料验收有特殊要求的，应按此规定办理；甲方初验合格，不意味材料最终完全合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。

## 第六条 甲方的责任和义务

甲方应根据施工进度，提前\_\_\_\_\_天向乙方提供货要求通知，通知包括但不限于书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

## 第七条 乙方的责任和义务

乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设



备的安全。

## 第八条甲乙双方其他约定条款

在预拌混凝土供应中，如需更改约定的重要技术数据，要求更改的一方必须出具有效的书面凭证，并征得另一方的同意。

材料使用后甲方若发现质量问题，应在\_\_\_\_\_小时内书面通知乙方，甲乙双方应及时协商解决。

乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若引发侵权责任由甲方承担。

双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

甲乙双方在履行本合同过程中的联系方式以下表为准，如发生变更须以书面方式通知对方。

联系地址

联系人/ 电话

## 第九条违约责任

非因质量原因甲方中途退货的，应当承担退货价金1%的惩罚性违约金，不能继续履行合同的，乙方有权单方面解除合同；考虑到业方计价的滞后性，甲方不承担延期付款六个月内的违约责任。

乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的1%的惩罚性违约金，并继续履行合同。甲方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的1%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

因不可抗力造成本合同不能履行的，任何一方均可解除合同，并互不承担违约责任。

### 第十条争议解决条款

因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决

如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十一条合同生效及其他

合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同附以下附件：\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 物业服务采购合同篇六

需方(甲方): \_\_\_\_\_

供方(乙方): \_\_\_\_\_

经协商同意, 根据\_合同的规定, 订立合同如下:

第一条甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_元。

第二条产品名称、规格、质量(技术指标)

\_\_\_\_\_□

第三条产品包装规格及费用

\_\_\_\_\_□

第四条验收方法

\_\_\_\_\_□

第五条货款及费用等付款及结算办法

\_\_\_\_\_□

第六条交货规定

1. 交货方式: \_\_\_\_\_。

2. 交货地点: \_\_\_\_\_。

3. 交货日期: \_\_\_\_\_。

4. 运输费：\_\_\_\_\_。

## 第七条 经济责任

### (一) 乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的.5%的罚金。
3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。
4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

### (二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值\_\_\_\_\_ %的罚金。
2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_ %的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_天与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行

本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同共一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_ 负责人(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

XX年XX月XX日\_\_\_\_\_ XX年XX月XX日

# 物业服务采购合同篇七

合同编号：

甲方(采购方)：（以下简称甲方）

乙方(供应方)：（以下简称乙方）

甲方由于工程项目建设的需要，现需从乙方处采购 等电缆材料。根据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品及价款附后

第二条 供货时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到货。

第三条 质量要求

由乙方提供产品合格证、检测报告等证明材料，证明材料提供给甲方存档使用，乙方供给甲方同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品，并且符合标准及规范要求gb 单根电线电缆燃烧试验方法gb 电缆和光缆绝缘和护套材料通用试验方法gb 3048- 电线线缆电性能实验方法 gb 7594-1987 电线电缆橡皮绝缘和橡皮护套gb 50168-电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范gb 50217- 电力工程电缆设计规范 gb 挤包绝缘电力电缆及附件 gb 50411建筑节能工程施工验收规范gb 50303-建筑电气工程施工质量验收规范并按规定经相关质量监督部门复检合格，每种规格电缆均按本合同约定的要求分盘包装，每盘电缆中间均不能出现断头，电缆每米长度偏差不得大于。若不能满足以上要求，采购方可采取拒收、退货等处理方法，并追究其违约责任。

## 第四条 运输、交货及收货

1、交货方式：所有货物由乙方送往双方共同约定的交货地点，并由乙方负责卸车，所产生的费用由\_\_\_\_承担。

2、交货地点：

3、货物交与甲方之前，由乙方妥善保管。在进行验收时，如发现缺少、损坏等，甲方有权拒收，因此造成的损失，由乙方自行承担。达到收货要求的，甲方应及时对货物进行签收。

## 第五条 支付及结算方式

1、现金支付 银行转账

2、结算方式：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付货款或费用。待甲方办理好审计后，累计资金支付至最终结算价的 。留作为材料质保金(质保期\_\_\_\_\_年)，质保期满后\_\_\_\_日内一次性付清。

## 第六条 违约责任

### (一) 乙方应负的责任

1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方可以拒收、退货，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、乙方供应甲方使用的电缆材料必须保证质量，承担因电缆质量问题引起的一切法律责任，以及赔偿甲方所有的损失。



## (二) 甲方应负的责任

- 1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额 5% 给乙方作为违约金。
- 2、对已到达约定交货地点的货物，如发生非乙方原因的甲方拒绝接货或退货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。
- 3、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额的三计算付给乙方，作为延期罚金。

## 第七条 合同的调整

- 1、产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。
- 2、如甲方须变更产品品种、规格、质量、颜色、包装等时，应提前乙方协商解决。
- 3、本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝履行，由此造成的一切损失由单独变更、修改合同的一方承担。

## 第八条 不可抗力

任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 第九条 争议解决方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，供需双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第十条 合同生效与终止

本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后终止。

## 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式 贰份，由甲、乙双方各执壹份。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

甲 方：（盖章）乙 方：（盖章）

负 责 人： 负 责 人：

电 话： 电 话：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

\_\_\_\_日 期： \_\_\_\_日 期