

房屋买卖合同协议有法律效力吗(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇一

甲方（卖方）：

姓名： 身份证号码：

乙方（买方）：

姓名： 身份证号码：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其它法律规定，在平等自愿协商的基础上，就甲方产权自有的房产出卖给乙方的事宜，约定如下：

一、房产概况：

本合同约定房产位于 ，房屋结构为 ，位于 层， 套内面积为 平方米。

二、房产交易价款：房产价格总价为 万元（大写： ）人民币。

三、付款方式：

1、乙方于签订本合同之日以 （转账或现金）形式支付给甲

方先期购房款 万元（大写： ）人民币。

2、剩余房款 万元（大写： ）人民币，于甲方将房屋所有钥匙及证书并将房屋实际交付给乙方之时支付，支付形式为（转账或现金）。

3、甲方在收到乙方交付的上述任何一笔款项后均要向乙方出具收条。

4、若该房产能办理过户手续，则甲方应当无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。

四、购买房产所产生的所有税费由 方承担。

五、甲方承诺：

1、本合同约定的出卖给乙方的房屋，甲方保证在交付乙方之时该房产没有任何产权的争议，该房产不存在任何的债权债务纠纷，该房产没有设定过任何抵押担保，该房产没有任何其它形式纠纷。同时甲方保证向乙方出具的所有文件、单据及涉及该房产的一切单证、物件均真实有效。

2、自本合同签订乙方依照合同约定方式将购房款交付给甲方本合同第三条第1款约定的先期购房款 万元（大写： ）时起，涉及该房产的所有拆迁补偿所得（包含拆迁补偿款及拆迁方给予被拆迁户的其它优惠条件）均归乙方享有。在涉及拆迁补偿的相关事宜中，甲方应无条件的配合乙方办理并签订相关法律文书。但甲方与拆迁方签订的所有法律文书，必须先征得乙方的书面同意，方可签订。若未能在乙方书面同意的情况下，私自签订造成乙方的损失，由甲方承担。在拆迁方通知领取拆迁补偿款时，若通知甲方，则甲方不得私自领取，必须通知乙方并与乙方一起领取后归乙方所有；若通知乙方，则乙方单方可自行领取。

3、乙方向甲方支付本合同先期购房款 万元（大写： ）之时起，涉及该房产的所有权利由乙方行使，所有义务由乙方履行。

六、甲方应在乙方将本合同第三条第一款约定的先期购房款通过（转账或现金）支付的同时将房屋及涉及房屋的所有产权证（包含房产证及土地使用权证）、票据、全部房屋钥匙及与房屋相关的全部物件交付给乙方持有。

七、在本合同履行期间，甲、乙双方不得擅自变更合同。若需变更必须以补充协议的形式由双方共同约定并签字盖章后方生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、在乙方交付了本合同约定的先期购房款后，甲方违约的，甲方除返还乙方所有交付钱款外，还应向乙方承担违约时本合同项下交易房产评估价总额同等数额的赔偿金（评估机构由乙方单方委托）。

九、本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。

十、本合同在履行期间发生争议的，双方应协商解决。

十一、本合同一式 份，甲、乙双方当事人每人均持一份，份具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

XXXX 年 XX月 XX日

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇二

出售人(甲方)：

联系电话：

买房人(乙方)：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以便双方共同信守执行。

自乙方交付甲方房款之日起，之前所发生的一切债务、债权均由甲方自己承担（包括卫生费、水、电等），与乙方无关。之后所发生的一切债务、债权均由乙方自己承担，与甲方无关。

年 月 日

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇三

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、房屋状况：甲方的房屋位于房，三房二厅一厨一卫二阳台，建筑面积约平方米，属住宅用途。

二、转让价格：本房屋转让价格为 元人民币，乙方签定本协议时一次性支付 元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

三、交付期限：甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

四、甲方责任：甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务

纠纷，由甲方承担全部责任。

五、 乙方责任：乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

六、 本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人（乙方）所有。

八、 本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由有管辖权的人民法院裁决。

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：

年 月 日

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇四

厂房买卖合同范本。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____，_____号厂房_____层，厂
房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大
写），总价（含人民币土地价格）人民
币_____元（大写）

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民
币_____万元（大写）

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中
心核发产权证之日为准）__日内一次性付清，在办理中产生
的契税由乙方负责。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，
在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必
须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工

商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表（签名盖章） 代表（签名盖章）

电话： 电话：

签约日期：年月日

签约地址：

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇五

甲方：

身份证号

乙方：

身份证号

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于天津市，产权证号建筑面积为平方米的房产一套，其现用途为自住。
2. 甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。
3. 甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、付款方式

1. 买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币94.5万元整。

此房款价为甲方净价，双方交易税费由乙方负担。

2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续，为此乙方暂押5万元。

3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元，作为购房担保。

乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。

待凑足79.5万元即刻给与甲方，同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4. 房龄满5年后办理房屋过户时，乙方将暂押的5万元交齐，甲方将房屋评估价的费用补足差额，并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。

房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、

网络费及有线电视信号费由甲方承担。

房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

4. 第三条房屋交付

甲方应于年月日前将房屋交付乙方。

四、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。

甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2. 在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。

如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金万元。

六、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同

效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇六

出卖人(以下略称甲方)：身份证号：

联系电话：买受人(以下略称乙方)：

身份证号：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条甲方志愿将其房屋山东xx公司宿舍4号楼西单元5楼东户(以下简称该房屋)给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)该房屋座落于_____区唐口镇唐人居小区东北角，该房屋建筑面积平方米(含公摊)为93.9平方米，储藏室8.66平方米，一共02.56平方米。该房屋的用途为民用住宅，属砖混

结构结构, 建筑层数地上6层, 地下一层架空层。

(二) 该房屋的建筑面积以山东xx公司所出具的建筑面积为准。

(三) 该房屋出售后_____年后正式办理建设单位出具的购房合同, 此房屋没有房产证。

第二条计价方式与价款。总金额(人民币)壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整(：680 4.6)。

第三条付款时间及方式乙方应于本合约发生效力之日起____日内将该购房合约房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：现金或转账。

第四条甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条乙方未按本合约的约定支付房价款的, 按下列约定承担违约责任：如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约, 将已收房价款一次性无息退还乙方, 所收定金不予退还;甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因, 造成该房屋发生债权债务纠纷的, 由出卖人承担全部责任。

第七条本合约未尽事宜, 甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。增补条款或增补和谈和本合约的. 附件均为本合约不成分割的部分。

第八条本合约自甲乙双方签字之日起发生法律效力。

第九条因本合约或与本合约有关的不论什么争议, 双方应协商解决。协商不成的, 提交处理____市仲裁委员会仲裁解决

或依法由群众法院诉讼解决。

第十条本合约一式贰份。此中甲方乙方双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇七

卖方：(甲方)：

买房：(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于()，房屋占地面积约为()平方米，院子占地面积约为()平方米，房屋为()。院里东离西()米，院里还有()树。

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方(签印)：

乙 方(签印)：

20xx年xx月xx日

房屋买卖合同协议有法律效力吗篇八

身份证号码： _____

乙方（买方）： _____ 电话： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、基本情况

甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、价格

三、定金

四、第二次付款

五、交付

经甲乙双方同意，甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）_____，即人民币（小写）_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，_____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。