

最新商品房装修合同大全

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新商品房装修合同大全篇一

身份证号：_____

合伙人乙方：_____

身份证号：_____

第一条：合伙购买的商品房概况：

1、上列两方于____年__月__日共同出资购买位于_____商品房，该商品房合同实际总面积为_____平方米，含契税总价为_____元（小写_____元）。

2、本协议在合伙商品房存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

第二条：各方出资及产权份额：

1、甲方出资百分之六十，乙方出资百分之四十购买该商品房的产权；（甲方享有60%房屋产权，乙方享有40%房屋产权。重大事情在双方友好协商后，甲方享有最终决定权）。同时双方约定如因该商品房产生其它未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

2、双方约定该商品房以两人名义共同办理产权登记，该商品房

3、双方于每月____日按各自拥有的房屋比例付清房屋贷款。

4、以下事项必须由合伙双方共同协商决定：

(1) 合伙商品房的转让、买卖；

(2) 合伙商品房的抵押事项；

(3) 其他有关合伙商品房的占有、使用的重大事项。

第三条：本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。

第四条：本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第五条：因本协议发生一切争议，双方应协商解决。

第六条：本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字并盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

最新商品房装修合同大全篇二

转让方(以下简称甲方):

住址:

受让方(以下简称乙方):

住址:

二、转让房屋基本情况

1、转让房屋位于南委泉175号东楼,为砖混结构住宅楼,楼内设施水、电、暖齐全,毛墙毛地,进户门为防盗门。

2、乙方所购房为_____【单元】_____
【层】_____号房。该房单价按套(单元)计算,该房总价款为(_____币)_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。()。

三、计价方式

1、一次性付款:乙方于_____年_____月_____日一次性付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。()。

2、分期付款:乙方于_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。剩余房款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整,在交钥匙时付清。

四、甲乙双方责任与义务

1、甲方负责组织房屋施工和质量控制，及相关配套、附属工程。负责物业管理。

2、房屋保修年限为一年，保修范围根据国家相关法律规定，从交钥匙时起。

3、在交房时，乙方根据所选择的付款方式，未能交清房款的视为乙方自动放弃该房放权，甲方退还乙方已付房款，不计利息及附加赔偿，甲方有权将房屋另行处置，而无需告知乙方，同时本合同作废。

4、自本合同签订之日起生效，非房屋质量问题，乙方要求退房的，甲方退还乙方已交付房款金额的98%，不附加利息。

5、与办理房产证有关的手续费用和契税由乙方承担。

6、根据国家现有规定房屋使用年限为70年，使用用途为住宅。上述房屋，【现定名】【暂定名】_____。居住权为终身制。涉及房屋拆除，重建等，根据国家现有房屋使用法规定。详见土地房屋使用法。

7、买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

9、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件

四)。

10、 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

11、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新商品房装修合同大全篇三

合同编号：_____

出卖人：_____

住所：_____

邮编：_____

营业执照号码：_____

资格证书号码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

买受人：_____

国籍： _____

性别： _____

出生年月日： _____

住所(址)： _____

邮编： _____

证件名称： _____

号码： _____

联系电话： _____

委托/法定代理人： _____

住所(址)： _____

联系电话： _____

第一条项目建设依据

1、出卖人以【**出让**】【**转让**】【**划拨**】方式取得座落于_____地块的国有土地使用权。

2、该地块【**国有土地使用证号**】【**城镇建设用地批准书号**】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【**地名核准名称**】【**暂定名**】为：_____，建设工程规划许可证号

为：_____，建筑工程施工许可证号为：_____，建设工程施工合同约定的开工日期为：_____，建设工程施工合同约定的竣工日期为：_____。

该商品房销售许可证号：_____。

商品房座落：_____区_____县_____路、道、街。

设计用途_____；建筑结构_____；建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位分摊建筑面积_____平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条计价方式与价款

1、按建筑面积计算，该商品房单位为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____元整。

4□_____□

第四条付款方式及期限

买受人采取下列第_____种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起_____日内付全部价款_____元。(小写：_____万元)

2、分期付款。

(1) 第一次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____元。(小写：_____元)

(2) 第二次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____元。(小写：_____元)

(3) 其余部分在移交房屋前一天付清_____%；_____币_____元。(小写：_____元)

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的_____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式_____。

第五条房产交付

1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

2、出卖人须于_____前，将该房产及相关证明交付买受人。如遇不可抗力，双方约定处理方式：_____。

3、上述相关证明包括：_____。

第六条产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期

限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条 出卖人逾期交付商品房的处理

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____‰向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的_____‰向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

3□_____□

第八条 买受人逾期付款的处理

1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，买受人还应每日按商品房价款的_____‰向出卖人支付违约金。

2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的_____‰向出卖人支付违约金。

3□_____□

第九条 面积确认及面积差异处理。

(一)根据当事人选择的计价方式,本条规定以_____ (建筑面积/套内建筑面积)(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的,不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。

1、双方自行约定:_____。

2、双方同意按以下原则处理:

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时,买受人有权退房。

(五)买受人退房的,出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人,并按_____利率付给利息。

(六)买受人不退房的,产权登记面积大于合同约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担,产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时,面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=-----×100%

合同约定面积

(七)因设计变更造成面积差异,双方不解除合同的,应当签署补充协议。

第十条出卖人关于房屋产权状况的承诺

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。若出售的商品房设有他项权利的，出卖人应当在出售前征得他项权人的书面同意，并以书面形式公示和明确告知买受人。

第十一条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□_____

3□_____

第十二条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

本项目物业管理用房为_____m²□位于_____幢_____单元_____房号_____，轴线范围_____。

4□_____；

5□_____□

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□_____

2□_____

第十三条 风险责任的转移

该商品房的风险责任自交付之日起由出卖人转移给买受人。如买受人未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，出卖人应当发出书面催告书一次。买受人未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由买受人承担。

第十四条 保修责任

- 1、墙面，保修_____月；
- 2、地面，保修_____月；
- 3、顶棚，保修_____月；
- 4、门窗，保修_____月；
- 5、上水，保修_____月；
- 6、下水，保修_____月；
- 7、暖气，保修_____月；
- 8、煤气，保修_____月；
- 9、电路，保修_____月；
- 10、_____，保修_____月。

保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条 质量争议的处理

买受人对该商品房提出有重大质量问题，买卖双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定意见作出处理争议的依据。

第十六条双方可以就下列事项约定

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权。
- 3□_____□

第十七条房屋的用途

- 1、买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。
- 2、出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十八条物业管理

该商品房移交后，买受人承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，出卖人指定_____公司负责物业管理，买受人遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

第十九条声明及保证

出卖人：

1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。

2、出卖人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

买受人：

1、买受人有权签署并有能力履行本合同。

2、买受人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第二十条保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同

意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第二十一条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十二条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，买卖任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十三条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十五条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律

规定等。

第二十六条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十八条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式_____份，出卖人、买受人各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

签订地点：_____签订地点：_____

最新商品房装修合同大全篇四

买受人采取下列第_____种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起_____日内付全部价

款_____元。（小写：_____万元）

2、分期付款。

（1）第一次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____元。（小写：_____元）

（2）第二次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____元。（小写：_____元）

（3）其余部分在移交房屋前一天付清_____%；_____币_____元。（小写：_____元）

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的_____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式_____。

最新商品房装修合同大全篇五

买受人：_____

1、车辆：_____

车辆品牌型号发动机号车架号颜色价格

2、车辆金额：_____

3、交车方式

(1) 交车地点： _____

(2) 交车时间： _____

(3) 付款方式： _____

(4) 付款时间： _____

4. 质量保证： _____

出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

5. 出卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

6. 出卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

(1) 销售发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎；

8、出卖人承担车辆过户之日以前产生的费用。车辆过户之日起以后的费用由买受人承担。

9、交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

9、本协议生效之日起7日内，双方共同办理车辆过户手续。

10、违约责任

按《产品质量法》，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。出卖人违反本协议给买受人造成的损失，出卖人应负责赔偿。并承担买受人实现债权的费用。

11、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商或其它方式解决。

12、本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

最新商品房装修合同大全篇六

转让方(以下简称甲方)：

住址：

受让方(以下简称乙方):

住址:

二、转让房屋基本情况

1、转让房屋位于南委泉175号东楼，为砖混结构住宅楼，楼内设施水、电、暖齐全，毛墙毛地，进户门为防盗门。

2、乙方所购房为_____【单元】_____【层】_____号房。该房单价按套(单元)计算，该房总价款为(_____币)_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。()。

三、计价方式

1、一次性付款：乙方于_____年_____月_____日一次性付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。()。

2、分期付款：乙方于_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。剩余房款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，在交钥匙时付清。

四、甲乙双方责任与义务

1、甲方负责组织房屋施工和质量控制，及相关配套、附属工程。负责物业管理。

2、房屋保修年限为一年，保修范围根据国家相关法律规定，从交钥匙时起。

3、在交房时，乙方根据所选择的付款方式，未能交清房款的视为乙方自动放弃该房放权，甲方退还乙方已付房款，不计利息及附加赔偿，甲方有权将房屋另行处置，而无需告知乙方，同时本合同作废。

4、自本合同签订之日起生效，非房屋质量问题，乙方要求退房的，甲方退还乙方已交付房款金额的98%，不附加利息。

5、与办理房产证有关的手续费用和契税由乙方承担。

6、根据国家现有规定房屋使用年限为70年，使用用途为住宅。上述房屋，【现定名】【暂定名】_____。居住权为终身制。涉及房屋拆除，重建等，根据国家现有房屋使用法规定。详见土地房屋使用法。

7、 买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

9、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

10、 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

11、 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法

律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新商品房装修合同大全篇七

乙方(受托方)：_____

一、甲方必须向乙方提供真实有效的股东资料：身份证（或护照）复印件、个人住址(或通信地址)，联络电话。

二、填“注册香港公司委托书”一份：公司中英文名称、董事详细资料。

三、甲方向乙方提供的资料必须有确认真实无误，保证申请注册的公司是用于合法的商业运作，并承担该公司的债权债务和法律责任。

四、乙方为甲方代理 细则如下

a.到香港公司注册审查确定 公司名称 ，付代查册费。

b.提供香港公司注册地址，法定秘书服务。

c.制作公司钢印一枚，代付登记年费。

d.制作公司签字章、代付印章费。

e.制作公章一枚，代付印章费。

五、办理费用和付款方式

a.办理总费用_____ (人民币)元(包括须向香港政府有关

部门交纳的费用和乙方代理费用)。

b.付款方式：申办前(甲方填委托书，协议书)预付_____ (人民币)，收到法定文件签名后，再付_____元 (人民币)

六、办理的时间：收到甲方签署申请成立公司法定文件和申报表后10个工作日。

七、本协议双方订立后，如乙方无法完成甲方委托之业务，甲方此前所交的款项乙方给予乙方退还。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签署之日起生效，未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(盖章)： _____

代表(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(盖章)： _____

代表(签字)： _____

_____年___月___日

最新商品房装修合同大全篇八

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元（大写六万元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：