

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同 精选

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同精选篇一

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层3.6米，第二层3.3米，第三层3.0米。建筑面积约为260平方米。

第二条、 承建方式及施工准备。

- 1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。
- 2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。
- 3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好

遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元；每层楼面层现浇完成，各预付 元；待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿责任和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同精选篇二

乙方：

为了确保 府谷县环城公路天隆水泥厂至班家塔二级公路路基工程 公路工程任务的顺利完成，确保工程质量和工程进度，经甲、乙双方协商，甲方将本工程的施工任务承包给乙方。为明确双方相互权利、义务以及经济责任，依据《合同法》有关规定，经双方协商同意，签定本合同。

第一章 总 则

1、工程名称： 府谷县环城公路天隆水泥厂至班家塔二级公路路基工程n3标段 。

2、工程地点： 府谷县 。

3、承包范围和内容：

(1)承包范围： 府谷县环城公路天隆水泥厂至班家塔二级公路路基工程公路k5+400-k8+359.032段路面工程。

(2)承包内容：

本工程建设内容包括：整修路基，水泥混凝土路面面层，培路肩。

4、承包方式：

(1)本工程实行单价承包，工程计量以监理检验合格并签认范围内的实际完成工程量计算。工程中所发生的人工、材料、机械设备等各项费用均已包含在承包单价之中。

(2)工程承包单价为含税单价，税款由乙方向有关税务部门交

纳，或由甲方向有关部门代交，但费用将从乙方的工程款中扣除。

(3) 工程价款为按招标确定的单价乘以实际完成水泥混凝土路面工程量计算。

第二章 工程期限

1、本项工程自签定合同之日起，于20xx年6月10日开工，至20xx年8月10日结束。

2、乙方进场后，甲方将不定期考核乙方工程完成情况。如因人工、机械数量不足而影响工程进度，甲方有权要求乙方在一定期限内进行增补。乙方进场后要服从甲方技术人员及各职能部门的领导。

3、凡人力不可抗拒的因素或工程工序排布需要以及自然因素(如下雨)造成的停工均属正常停工。

4、乙方所拉运的材料应满足工程的质量要求。未经甲方同意，擅自拉运的质量不合格的材料，其费用不得结算。

第三章 安全生产与文明施工

1、乙方必须按照有关法律、法规要求做到安全生产与文明施工，负责检查消除施工现场所有安全隐患，做好防火、防洪、现场安全操作等工作。

2、加强施工现场管理，做到文明施工，建立健全各项管理制度和安全生产措施，按照业主及监理的要求做好各项工作，树立良好的企业形象。

3、施工场地严禁赌博、吸毒、贩毒、偷盗、斗殴等违反社会治安活动。

第四章 双方义务

1、甲方合同义务

(1) 甲方负责施工过程中的技术交底、指导、质量检测及工程测量工作。帮助乙方协调与监理单位及当地有关部门及群众的关系。帮助乙方办理开工报告等手续及其它需要甲方解决的问题。

(2) 甲方现场技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查。

(3) 依照约定支付乙方工程款。

2、乙方合同义务

(1) 按照施工图及相关工程质量标准要求从事工程项目建设，按时完成工程建设任务，确保工程质量合格。

(2) 服从甲方派出的各级管理人员的管理，执行工程建设的各项规范标准。

(3) 乙方在施工期间食宿自理。

第五章 工程款结算方式

1、本工程实行单价承包。合同单价为 元/平方米。其中，整修路基 元/平方米，水泥混凝土路面面层 元/平方米，培路肩 元/米。工程结算价款以检验合格的实际完成工程量乘以合同单价计算。

2、甲乙双方签订合同，乙方及时进入施工现场开工后，甲方先期支付15%工程预付款，以后根据完成工程的形象进度，可逐步预借不大于完成工程造价的10%作为乙方生活费和工程款费用。待该项工程全部完成后，经甲方有关技术人员会同监理人员验收符合本项工程所应达到的质量要求后，甲方支付

全部工程款项。

第六章 纠纷解决办法

甲、乙双方发生经济纠纷时，应按合同条款本着友好、谅解的原则协商解决。

第七章 附 则

1、本合同双方代表签字、盖章后生效，到工程竣工验收、工程质量保修期满结清工程款后自行终止。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、未尽事宜经双方协商一致后，可另签补充协议，补充协议将视为合同的组成部分。

甲方：（签章）

法人 或 授权代理人：

乙方：（签章）

法人 或 授权代理人：

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同精选篇三

本合同履行期间，如国家有关政策与合同签订时相比，甲乙双方任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

由于不可抗力的原因使本合同无法继续履行时，经双方协商一致可以变更或解除本合同。

如因甲乙双方其中一方的原因，在承包区域内因大面积的停止清扫保洁，造成恶劣的社会影响时，双方将有权立即终止合同，属乙方责任的不退保证金，并根据情况作其他处理，属甲方责任应双倍退还保证金。

第十条 违约责任

(一)承包方 不及时按要求支付工人工资及福利，引起工人投诉的，每次扣发承包费1000元。

(二)发包方 甲方不能按合同规定及时支付承包费时，拖延每日按当月应支付费用的1%支付滞纳金。

(三)甲乙双方任何一方违反本合同规定，应承担违约责任，赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。

第十一条 乙方的投标方案为本合同附件。上述文件材料如与本合同正文有矛盾的，以本合同正文为准。

第十二条 本合同一式 份，所办公室和 及乙方各存一份，签字盖章后生效，到期自行终止。

第十三条 甲乙双方在履行本合同时发生争议，可先协商解决，协商不成，依法申请仲裁或提起诉讼。

发包方：（盖章） 承包方：（签章）

法定代表人：（签章）

年月日：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、清扫保洁区域

甲方确定乙方为所属道路清扫、保洁实施人。

二、清扫保洁承包时间

乙方承包时间自：

三、承包费用

1、清扫总面积(m²)□

2、人均清扫面积(m²)□

3、人员工资(元)：

4、保洁车辆维修费(元)：

5、管理费(元)：

合计承包费用：

四、甲方权利义务

1、甲方根据《清扫保洁质量考核标准》对乙方道路清扫保洁工作及履行合同情况进行检查评分和指导。

2、甲方根据对乙方检查考核结果，按照县财政每月拨款日期支付乙方承包费。

3、甲方向乙方提供环卫保洁车辆及配备环卫统一标志服，费用由承包费中扣除。

4、听取乙方提出的建议并给予答复。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方根据《清扫保洁质量考核标准》开展清扫保洁工作，做到“五扫、五净、五不准”，即正常气候细致扫、刮风及时扫、重大节日加强扫、雨后及时扫水、雪后及时清雪；人行道净、道牙边净、树坑绿地净、雨水口净；不乱倒垃圾、不丢垃圾堆、不漏扫、不花扫溜边、不丢街搁巷。
- 2、乙方须按指定地点倾倒垃圾，不得拒绝沿街商业网点向垃圾收集车辆内倾倒生活垃圾，严禁从事垃圾有偿清运服务。
- 3、乙方在清扫保洁期间，及时清理垃圾箱周围积存垃圾，清掏擦洗果皮箱。
- 4、乙方在保洁过程中，有义务对乱倒垃圾，垃圾不进箱，损坏果皮箱、草坪、树木等违反环境卫生和公用设施的行为进行监督、管理、制止。
- 5、乙方必须严格执行清扫保洁时间：
- 6、为保证环卫清扫保洁工作正常有效开展，乙方须根据《劳
- 7、乙方独立承担清扫保洁作业中的安全责任、用人责任、车辆责任和经济赔偿。
- 8、在任何情况下(灾害天气期间或重大活动期间)，乙方均应服从甲方要求和安排，保质保量地完成交付的各项工作。
- 9、接受甲方的检查考核结果，每次考核的扣分值从当月承包经费中扣除。
- 10、接受社会及媒体监督，对存在的问题及时整改到位，并将整改结果上报甲方。
- 11、准时参加甲方召开的会议。

六、考核办法及标准(每分扣10元)。

(一)道路保洁

1、严格执行规定的清扫保洁时间，即：(清扫时间凌晨：夏季4：30-6：30、冬季5：00-7：00，保洁时间：夏季6：30-23：00、冬季7：00-22：00)，违反一次扣1分，扣10元。

2、每天早晨道路清扫必须在夏季凌晨6：30、冬季凌晨7：00之前完成，未能按时完成的每条道路扣1分，扣10元。

(二)道路清扫保洁质量情况

2、雨、雪天未及时清除道路积水和积雪，每条道路每次扣5分，扣承包人50元。

3、未能保持雨水口畅通及周围干净整洁，每处扣1分，扣10元。

4、上级来人检查、视察工作期间，工段内脏，达不到要求，发现一处扣5分，扣50元。

(三)作业规范执行情况：文明作业，遵章守纪，工作时穿着统一标志服

1、衣冠不整，未穿着统一标志服，每人扣1分，扣10元。

2、因迟到、早退出现空岗或断岗现象，10分钟至30分钟以内每人扣1分，扣10元；30分钟以上1小时以内每人扣2分，扣20元；情节恶劣者每人扣5分，扣50元。

3、工作时间打闹、聚堆闲聊，消极怠工及做其他与工作无关的事项，每人次扣2分，扣20元。

4、工作时出现不文明行为，引发争吵、斗殴现象，每人次扣5分，扣50元。

5、工作人员拒绝接受检查人员的督查和现场调动，每人次扣2分，扣20元。

7、出现空岗或断岗现象30分钟以上每人扣2分，扣20元；半天以上每人扣5分，扣50元。

(四) 垃圾箱、果皮箱等环卫设施保洁

1、垃圾未能及时装箱，垃圾箱周围有积存垃圾，箱顶垃圾外溢，每处扣1分，扣10元。

2、果皮箱未能及时倾倒、擦洗，周围存有污水、撒落垃圾及果皮箱表面有积灰、污迹等，每处扣1分，扣10元。

3、果皮箱发生损坏应及时报告督查部门，擅自处理的每处扣0.5分，扣5元。

(五) 监督及投诉

1、新闻媒体曝光及投诉，经查属实，每次扣5分，扣50元。相同事件连续被曝光的，视情况将终止承包合同。

2、未能保质保量按时完成主管部门安排的工作任务，每次扣5分，扣50元；同一问题连续出现二次的，将终止承包合同。

3、对主管部门提出的工作安排，拒不执行的，将终止合同。

七、费用管理

1、在签订合同时，乙方应按照承包费用的2%交纳履约保证金。履约保证金在乙方履行完合同义务，甲方收回清扫保洁权一个月内退回乙方。

2、乙方不履行合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，对于超出部分乙方应予以赔偿。

八、付款方式：

付款时间：甲方根据每月检查考核结果，

九、甲乙双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表(签字)： (签字)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同精选篇四

乙方： _____

上述双方经过友好协商，现就甲方处于 住宅建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为_

年 月 日 至_年 月日;标的物建设费用为 元/平方米;承包方式为 方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条 标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整;若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例;标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌;顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付 元;工程建设之一半，甲方支付 元;工程竣工后，甲方支付元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将

余款全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带

来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6. 乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

7. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条 甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付 元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方： 乙方(盖章)： 负责人签字：

身份证号： 负责人身份证号：

签订地点： _____

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同精选篇五

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚实守信的原则，因施工需要，双方达成如下协议，望遵照执行。

一、合同内容：

工程用沙子、石子原材料运输费。

二、合同价格：

1、沙子、石子：每吨6元。

2、瓜子片：每吨10元。结算吨位按照沙场过磅运输单为准。

三、费用结算方式：

费用累计每三个月付到60%，年底结算后余款付清。

四、双方责任和义务：

1，甲方根据工程需要提前通知乙方所需材料名称、规格、数量和具体要求，以便乙方及时组织材料及车辆。

2，甲方在材料进场前，必须整理出充足的堆放场地。

3、乙方人员机械必须遵守甲方各项管理制度，服从管理、听从指挥，并与其他机械、人员紧密配合，乙方司机必须持有有效证件，所有车辆必须手续提全且有效，否则不得使用。

4、乙方必须在接到甲方通知后，按规定时间及时到指定沙石场组织材料进场，按甲方要求送到施工现场指定地，不得影响正常施工。否则甲方有权按乙方目前所供材料运输费总款的10%，扣除违约金。

5、合同签订后至合同解除期间，乙方不得以任何理由提高价格，甚至以罢工相威胁，此种情况一旦发生甲方有权按乙方所供材料运输费总款的60%为乙方结算、并同时解除本合同。

6、合同签定生效，乙方必须将身份证复印件留甲方存档，否

则不予以结算。

三、安全责任

- 1、乙方对其机械及人员的安全自负全责。
- 2、乙方不按道路安全操作规程及机械操作规程操作，对他人、物件、设施等造成伤害和损伤的，其全部责任及费用均由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、禁止酒后或身体不适时使用机械，严禁抢道、长时间占道、接、打电话，违者造成不安全事故均由乙方承担。
- 4、确保机械性能良好，否则不得使用。
- 5、司机不得带情绪操做车辆，否则造成不良后果的责任及经济损失，均由乙方承担。

本协议一式三份，合同内容望双方共同遵守，该合同从签订之日起生效，结算后自行废除。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同精选篇六

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于涇川县公社路72院内，房屋拟修建两层。层高为：第一层3.3米，第二层3.0米，。建筑面积约为290.52平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

- 1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋修建主体工程，包括泥工、钢筋工、及附属工程承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供房屋工程所需全部建筑材料，并负责水电到工地。
- 3、乙方自带建筑所需的一切设备，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。做好雨天施工的保护措施，避免因下雨影响工程整体质量。

第三条、建房工期。

本工程从20xx年四月8日开始，整体工程最迟于20xx年六月底完工。(时间按阳历计算)

第四条、工程任务、单价及付款方式：

- 1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉刷，室内外地坪处理，室内外地沟修建、水暖,电上下孔预留。房屋周围硬化，自来水观察井修建、污水沉淀池修建等。
- 2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米265元(贰佰陆拾五元)，楼沿、阳台按132.5元/m²计算。
- 3、付款方式：工价为每平方米265元，建筑总面积290.52平方米，合同总价款为人民币76987.8元。由甲方分三次付清合

同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方一万元(10000);第二次在主体工程完工后,由甲方付给乙方合同总价款的二万元(20xx0);第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的46987元。

3、第五条、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务:

- (1)甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2)按期付款。
- (3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

2、乙方的权利及义务:

- (1)按图纸和甲方要求施工。在施工过程中如需对原设计和甲方要求作出更改,需经甲方同意后方可修改。
- (2)保证工程质量。
- (3)保证工期,按时交工。
- (4)在施工过程中,需要哪些材料,乙方应提前3-5天告知甲方,以便及时购置。乙方应本着节约的原则,不得浪费材料。
- (5)在每一项分项工程完工后,乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。
- (6)乙方应重视安全生产,一切安全责任均由乙方自行承担。
- (7)甲方施工现场的任何材料,出土物都归甲方所有,乙方及施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置,并由乙方(承包人)负责追回原物,造成的负面影响甲方概不

负责。

第六条、工程质量要求。

- 1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合国家有关规范以及质量技术评定标准。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建成后房屋的墙体、地面做到平滑，无空鼓，符合相关技术标准。
- 2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理、不清楚部分，经甲乙双方共同协商后，乙方按商定的方案再进行施工。
- 3、因乙方自身原因达不到工程质量合格条件的，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担因返工、修改、重作等造成的人工、材料及其他费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

- 1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。
- 2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

- 1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，

乙方不負責任。

2、乙方承建的工程質量達不到約定要求的，乙方要無償修理、返工或重作。造成材料損失的，乙方負責賠償。

3、甲乙雙方因履行本合同發生爭議，應耐心協商解決。如經協商仍無法解決的，雙方同意提請勞動仲裁委員會進行仲裁。

第八條、合同的生效與終止。

1、本合同一式三份，甲乙雙方當事人各執一份。公證人一份。

2、本合同自簽訂之日起生效。

3、在竣工驗收合格、乙方將工程交付甲方、甲方全部付清費用後，本合同自然終止。

以上合同，雙方必須共同遵守。如經雙方協商同意簽訂補充合同的，補充合同與該合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年征地修建道路合同 修建房屋合同精選篇七

方患職業病、因工負傷或因工死亡，甲方按國家和省、市的工傷保險法律法規和政策規定辦理。

(二) 勞動報酬

1、甲方每月支付乙方工資元。

2、乙方在試用期工資為元每月。

3、工資結算方式：每月15日開上個月一整月工資。

五、劳动纪律

(一) 乙方必须服从遵守国家和江西省的劳动法律、行政法规和甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责。

(二) 乙方必须服从甲方的工作管理和调度。

(三) 乙方在工作期间，禁止串岗，上班聊天，原则上不允许中途休息。

(四) 乙方上岗后，必须穿甲方发放的环卫标志服上岗作业。

六、劳动合同解除条件

(一) 经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

(二) 乙方有以下情形的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或甲方经职代会通过的规章制度的，并不听从甲方工作人员的规劝，解除劳动合同，甲方扣除当月工资。

3、乙方严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损失的，解除劳动合同，扣除当月工资。

4、被依法追究刑事责任的，自行解除劳动合同，甲方扣除当月工资。

2、乙方不能胜任工作，经过调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙协商不能就变更劳动合同达成协

议的。

（四）、乙方若有其他原因，想要解除劳动合同，必须提前一个月书面陈述原因给甲方，经甲方研究同意，确认离岗时间后，劳动合同解除。乙方自行离岗，扣除当月工资。

七、其它事项。

甲方一次性为乙方提供的劳动工具（包括：板车、铲等）、环卫标志服等，续订劳动合同后，可以续用，解除或终止劳动合同的，甲方提供的劳动工具等，乙方应及时退还给甲方，损坏的板车乙方应修理见好后归还。

鉴定机关：（盖章）

甲方：舒城经济技术开发区管委会

乙方：北隅村民侯树勤、金墩村民翟恩全

为了全面加强开发区环境卫生日常管理，提高我区环境卫生质量管理水平，经开发区党工委研究决定，对全区道路卫生保洁工作进行承包。针对具体的保洁工作，经甲、乙双方共同协商，同意签订本合同。

一、承包范围

1、保洁范围具体位置分为两片：金墩片（翟恩全负责）：经一路、纬一路、经三路（三里河路——龙潭南路段）、古城北路、纬二路、鼓楼北街（三里河路——龙潭南路段）上述道路的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，三里河路全面清扫。北隅片（侯树勤负责）：龙潭北路（古城北路——春秋北路段）、龙潭南路、鼓楼北街（龙潭北路——纬三路段）上述路段的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，龙潭北路（春秋北路——万佛路段）、万佛路（南至舒

六路)全面清扫。

2、乙方针对上述保洁范围必须做到路中心至两侧建筑物墙根，横到边、竖到沿清扫保洁。

二、承包费数额及支付方式

承包费采取按月支付的方式，每月承包金额为人民币叁万捌仟元(含税)，每月的15日前支付上月的承包费。另年支付意外伤害保险费人民币6000元。

三、承包期限 承包期限：

自年月日起至年月日止。

四、甲方的权利

- 1、甲方享有对乙方工作的监督管理权。
- 2、乙方必须在用工前为每名上路保洁人员购买人身意外伤害保险。

五、乙方的权利及义务

- 1、乙方负责保洁人员的招聘及工作安排，同时为保洁人员购买人身意外伤害保险。
- 2、乙方保洁人员应严格遵守各项规章制度，不迟到、不早退，衣着整洁、标志明显、机具齐全，保洁车辆干净整洁。
- 3、乙方保洁人员清扫保洁实行一天两普扫、全日保洁，作业人员采取两班倒的方式，不间断巡回保洁。普扫时路面要见本色、不留死角，并达到“五净、五无”标准，即咱面净、路沿净、树穴妆、门前净、墙根净；“五无”标准，即无垃圾堆、无果皮纸屑废弃塑料袋(白色树挂)、无砖石瓦块、

无树叶杂草、无污泥积水。

4、严禁焚烧垃圾、树叶，不向花坛绿化带、下水口、果皮箱内倒垃圾、尘土，保持职责路段范围内的果皮箱、垃圾桶洁净，随脏随擦拭。

5、垃圾箱（指中转箱、垃圾桶）不满或垃圾明点清运完毕后，保持垃圾箱外和明点周围无曝露垃圾。

6、乙方及乙方工作人员应接受甲方人员进行的各项监督、检查和考评。

7、乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

六、责任承担

1、在承包期限内，如乙方未按本合同的要求完成工作，按照相关规定，每发现一次当场处罚人民币100元，当日上报甲方财务科，所涉罚款从承包费中予以扣除。

2、在承包期限内，乙方应对其所招聘的工作人员进行安全生产教育，并对其所招聘的工作人员的安全负责。在工作期间所发生的一切安全事故均由乙方承担，甲方概不承担。

七、合同的生效方式

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

八、其它约定

1、乙方不得转包承包事项，否则，解除合同，并追究违约责任。

2、由于政策的变化使本合同不能继续履行，本合同中止。

九、本合同壹式四份，甲乙双方各执两份。

十、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商确定。甲方： 乙方：

（签字或盖章）： （签字或盖章）：

第一章总则

第一条 本合同当事人 委托方（以下简称甲方）：张家港市大新环卫所 受委托方（以下简称乙方）：江苏今日物业服务有限公司 为推行大新镇环境卫生作业市场化运作、无缝隙保洁，依据《城市市容和环境卫生管理条例》等有关法律、法规的要求，甲乙双方遵循公平、公正和诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同。

第二条 承包范围

1、作业项目：大新镇新城区的道路保洁。

第三条 道路（含主、次干道、人行道、地下通道、人行天桥）的机械、人工清扫保洁、清洗；人行道内绿化带、河道的保洁，保洁路段绿化刷白。

第四条 负责清扫、保洁收集的各类垃圾（含建筑施工垃圾）及时清运至指定的场所。第五条 对由于突发事件和自然灾害造成的道路污染、保洁路段及时清理；标识牌、构造物等设施维护。

第七条 乙方应做好承包范围内的城市道路清扫保洁服务。

1、质量标准

1.2路面清扫保洁要达到“五无、五净、一见底”的卫生质量标准。

1.2.2 “五净”即墙根净，树根、电线根净，花坛绿地净，路沿石根净，下水道口净； 1.2.3 “一见底”即整个路面无尘土，见底色。1.3 秋冬季落叶、冬季降雪无积存，无结冰现象。1.4 无焚烧垃圾、树叶现象。1.5 整个路面无痰迹、口香糖。

1.6 作业车辆外观整洁，车体外部无污物、污垢，标志统一、清晰。

2、作业规范 2.1 保洁员在作业时间内穿着统一标志服装。2.2 作业保洁应坚持每天两普扫加全天巡回保洁。

2.3 秋冬季节树木落叶，当天要清理完毕；冬季降雪，要及时清除，防止路面结冰。2.4 垃圾及时收集入箱，不准焚烧，不准倒入果皮箱；垃圾箱、果皮箱要及时清掏保洁及维修。

2.5 结合部应向外延伸清扫保洁5米以上。

2.6 严禁往绿化带、下水道内倒垃圾、尘土。垃圾每日清理外运。2.7 保洁员工作时间内禁止串岗、脱岗，干与本职工作无关的事情。

2.8 机扫、冲洗作业时，车辆应闪灯、鸣笛，车后不得扬尘，按指定地点倾卸垃圾，及时冲洗；没有下水口的路段改冲洗为喷洒，应避免洒到行人身上。2.9认真及时完成大新环卫所及相关部门下达的各项工作任务，防止被热线、新闻媒体曝光、群众举报或上级领导批评。

3. 卫生质量标准，考核总分100分，标准为： 3.1道路清扫保洁（80分）

3.1.1保洁人员统一着装按时到岗。（5分）

3.1.2主次干道按要求实现每天两次普扫和全天巡回保洁，达

到规定的保洁时间。（7分）3.1.3第一次清扫7:00之前完成，冬季或无路灯段推后半小时，第二次清扫15:00前完成。（7分）

3.1.4路面、人行道环境整洁，路见本色。无抛洒建筑垃圾，无污水、无积雪，无人畜粪便，无碎石瓦块和泥沙，无废纸、果皮、纸屑、烟头、塑料袋、树叶。（10分）

3.1.5秋冬季节树木落叶，当天清理完毕；冬季降雪，及时清除，避免造成路面结冰。（10分）

3.1.6清扫收集垃圾及时入垃圾箱，严禁焚烧、倒入果皮箱。（12分）3.1.7严禁往绿化带、下水道内倒垃圾、尘土、树叶、积雪。（12分）

3.1.8作业车辆外观应整洁、标志统一、清晰，到指定地点倾卸垃圾、及时冲洗。（7分）3.1.9、早晨洒水在8:00前完成，下午洒水在13:30前完成，其它时间洒水要避开人车流高峰期。气温在0℃以下不宜冲洗、洒水。（10分）3.2各级通报、媒体曝光与投诉（20分）

3.2.1、市、区通报，市、区明、暗查。（8分）3.2.2、新闻媒体曝光及投诉。（8分）

3.2.3、群众来信、来电、来访投诉。（4分）

第八条 服务承包期限为壹年。自2013年1月1日起至2013年12月31日止。第九条 本合同总承包年金额为贰佰柒拾万元整（小写：2700000.00元整），按承包期平均，每月承包金额贰拾贰万伍仟元整（小写：225000.00元整）。

1、在承包期内，甲方必须在每月的5日前，将上月应交乙方的实额应发承包款汇到乙方指定的帐号（遇法定公休节假日顺延）。

2、甲方及其上级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行的定期检查考评，并将每月检查考评情况以书面形式通知乙方。检查考评结果作为每月发放给乙方承包费用的依据。

3、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点保洁保障工作。

1、在承包期内，乙方有权在每月 5 日向甲方领取上月的实额应发承包费，甲方按时足额将此款汇到乙方指定的帐号（遇法定公休节假日顺延）。

2、乙方必须依照本合同规定的作业形式、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质、保量完成所承包作业项目范围、承包事项的工作。

3、乙方及其雇用的员工应严格遵守国家的法律、法规、村规民约，如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由其自行负责，与甲方无关。

4、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方必须服从甲方的安排。一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

5、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

6、承包期满后，在同等条件下，在乙方无不良作业记录的情况下，乙方有相应的优先权。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第七章 违约责任及奖罚第十三条 甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的，违约方应赔偿对方 伍 仟元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第十四条 双方同意，甲方从每月承包金中提取2%作为当月考评奖惩金，并按下列得分评定等级，给予相应的奖惩。

1、平均分数在95分（含）以上为优秀，核拨当月全部经费，并全额返还奖惩金。

2、平均分数在85分（含）以上至95分以下的为良好，核拨当月全部经费。

3、平均分数70分以上85分以下的为合格，按照90%核拨当月经费。4、70分以下为不合格，按照70%核拨费用。

第十五条 由于政策的变化和其它甲乙双方之外的原因使合同不能继续履行，视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好承包项目的移交工作，按甲方的要求做好善后清理工作。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件，同时向政府申请赔偿乙方因合同中断所造成的直接经济损失，退还乙方履约保证金。

第十七条 双方约定自本合同生效之日起 十五 天内，根据甲方委托承包事项，办理接管验收手续。

第十八条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第十九条 本合同正本连同附件，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。第二十条 本合同执行期间，如遇不

可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时
协商处理。

第二十一条 本合同自签订之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

年 月日年 月日