

最新彩钢房改造合同版 工程改造合同(通用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇一

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

- 1) 负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。
- 2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。
- 3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。
- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章):

乙 方(盖章):

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇二

甲方: _____特殊教育学校

乙方: _____

二、合同内容;

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间__年为8月1日，8月20日前完工。

三、施工进度及要求

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证__年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

四、承包方式

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

五、工程验收

- 1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验

收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

六、保修服务

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

七、双方责任

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

八、违约责任

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇三

单位： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

贷款单位： _____

贷款方： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

单位： _____

担保方： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

根据《民法典》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条本合同规定____年贷款额为人民币____万元，用于_____。

第二条借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息____%，超计划贷款的超过部分利率为月息____%，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条本合同有效期：自____年____月____日起，至____年____月____日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

_____年____月____日

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇四

乙方：

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双

方在平等自愿、公平合理、互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅改造工程达成协议，为规范改造过程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

一、工程地址

本工程位于_____

二、房屋改造内容及价款

房屋改造内容包括一楼现浇、楼梯现浇、车库、车库上小房间、门楼、一楼大厅烟道旁改造3层(包括拆墙)，全部工程总共计价拾壹万贰仟元整。

三、承包施工方式

- 1、本工程施工前，甲方保证通电、通水，与周边邻居因地界、线路等，发生纠纷由甲方出面解决。
- 2、本工程基本框架，采用双包形式，包工包料。
- 3、乙方自行负责工程中所需的一切工具、机械设备和脚手架、模板等，甲方概不负责。
- 4、乙方必须先勘察、丈量精确尺寸作出全套土建施工图，并有签字及日期。
- 5、如需与装饰相符尺寸定位，甲乙双方须相互沟通交流拿出最佳定位点准确数据，甲乙双方签字确认并注明日期。需要沟通交底，甲乙双方不得推诿，需提前两天预约。
- 6、由于乙方原因给甲方造成施工及装修损失，乙方必须承担一切损失费用。

7、甲方要求进行合理更改，乙方必须配合，小部分更改不计价。

8、乙方在修建本工程时，均应按国家对建筑行业的有关规定精心施工，不得偷工减料。相关工程材料质量须符合国家规定的标准，健康环保、无毒无害并防火、防蛀、防漏、防渗水。

9、乙方负责所有工程需要的一切原材料及采购，所购材料须符合要求，因原材料不合格造成的质量问题由乙方负责；乙方在施工过程中不得将房屋其它原有材料拆挪使用。

10、乙方在施工过程中必须做到安全生产、安生施工，要有足够地安全保障措施和机制，因乙方不按规程操作等，出现的任何安全事故，甲方概不负责。

11、乙方在施工中必须接受合理化建议及采纳。

12、本工程工期为_____，开始时间为_____，结束时间为_____，乙方须如期交付甲方使用(不可抗拒的因素除外)。

四、付款方式

工程付款方式：合同一经签订，甲方即应首付30%费用；工程进度达到一半时甲方支付30%费用，工程竣工验收后甲方支付30%费用，剩余10%的尾款待保质期(一年)后无质量问题一次全部付清。

五、违约责任

1、乙方在施工过程中，经检验达不到国家验收规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方须全部赔偿，如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

2、合同签订后，不经双方协商，任何一方不得随意变更或解除，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方解除合同，同样要对乙方进行经济赔偿。

六、甲乙双方应遵循诚实守信，相互尊重的原则，施工途中甲方不得随意降价，乙方不能因工资上涨要求甲方增加价格。其他未尽事宜，应友好协商处理，也可签订补充合同，其补充合同与本合同具有同等效力。

七、本合同自签字之日起生效，双方应共同遵守，不得违约，否则造成的经济损失由违约方负责。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇五

1. 光伏发电背景情况介绍

光伏发电的气象及技术因素影响

当地的光照时间：在太阳能电池组件的转换效率一定的情况下，光伏系统的发电量是由太阳的辐射强度决定的。光伏系统对太阳辐射能量的利用效率只有10%左右。

温度特性：温度上升1℃，晶体硅太阳能电池：最大输出功率下降。为了避免温度对发电量的影响，应该保持组件良好的通风条件。

采光板的面积和材料性能：太阳能光伏电池主流的材料是硅，因此硅材料的转化率一直是制约整个产业进一步发展的重要因素。硅材料实际转化率为左右。

采光板的仰角和朝向：关系到光源光辐射量。

太阳能电池板组件的综合效率：包括线损、组合损失、控制器效率、逆变器效率。

表面上的遮挡物：电站的灰尘损失可能达到6%，组件需要经常擦拭。

全国、我省、我市光伏发电水平对比

太阳能资源最有利于光伏发电的城市位于西藏的日喀则，日喀则市地处中国西南边陲、平均海拔在4000米以上。太阳辐射强，日照时间长，年平均日照时间达3300小时□1kw年发电量能达到全国最高的1906度。

江西省年平均日照时数约为1700小时，处于太阳能资源较少的iii类资源区，各设区市1kw年发电量大致在1050度上下浮动。最高的为上饶□1kw年发电量约1084度。

我市年平均日照时间为1600小时□1kw年发电量约为960度。

光伏发电扶贫项目扶贫示范地区及相关数据

安徽省金寨县从2014年光伏扶贫“试验田”，到光伏扶贫“示范县”，作为红军的摇篮、将军的故乡，金寨县为安徽乃至全国光伏扶贫提供了可复制、可推广的样板，光伏扶贫被列为全国精准扶贫十大工程之一。全国先后有20余省90多个县考察团到金寨，学习借鉴金寨光伏扶贫的成功经验。

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇六

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、〈中华人民共和国建筑法〉

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地址：

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

资金来源：业主自筹

承包范围：全部工程内容

工程质量标准合格

4、标准、规范及有关技术文件 5、图纸

6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

工程竣工验收合格后付至合同价款的70%，待工程竣工验收并决算审计后付至审计决算价的95%，剩余5%作为工程质保金，本工程缺陷责任期为12个月，质保金待缺陷责任期满后15日内无息退还。

乙方应当于竣工验收合格后30日之内上报工程送审资料（一正两副，共三份），逾期未上报者每逾期30天按最终审计价的1%扣除工程款。

乙方应实事求是编制工程结算资料，乙方上报甲方的竣工结算须经审计且审减率不得超过5%。工程竣工结算审减率及审核费用的计算办法按照川价发[20xx]141号文规定执行。所

产生费用由乙方承担。

乙方对工程总造价进行控制，乙方上报甲方的竣工结算不得超过合同价款的10%。如有新增工程量（项）需将全部情况报甲方认可后，方可实施。

本协议书中有关部门词语含义与本合同〈通用条款〉中分别赋予它们的定义相同。 十、乙方不得向他人转让中选项目。

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

合同订立时间： 20*8年 9 月 30 日 合同订立地点：

本合同双方约定 经甲方、乙方签字、盖章 后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 法定代表人：

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇七

乙方(使用权人)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确所有权人与使用权人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、占用场地

甲方同意将其所有权的位于红旗大街汇丰西路18号院内的__3_号，__4_号，_7_号 学生宿舍楼内部分作走线、安装通信设备使用。

二、占用场地的法律状况

占用场地甲方现有的法律文件有：

1、学校开办法人登记证书

2、_组织机构代码证

三、甲方对所有权场地的权利

1、甲方对该场地享有所有权/使用权。

2、甲方自行处理任何与本场地有关的产权纠纷或债务纠纷并自行承担。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。

四、乙方占用用途

建设移动通信基站收发器装置。在不影响楼内美观的前提下在楼道、走廊顶部布线安装吸顶天线，安装挂墙通信设备，及电源走线，室外光缆走线打眼等。乙方保证在使用该场地的过程中，不破坏甲方的房屋及屋内设施。如因乙方行为导致甲方房屋或屋内设施损坏或损失的，由乙方负责及赔偿。

五、租赁期限

占用期限：自合同签订之日起至__2014__年__6__月__11__日。

六、交付

1、甲方应在让乙方占用之日后__3__日内向乙方交付占用场地。甲方延期交付占用场地的，双方按照如下方式处理：占用期顺延(占用费不变)。

2、交付是指甲方将占用场地交乙方使用，若乙方受到阻碍，无法进入或虽然进入但受到他人的干扰导致无法正常使用场地，均视为甲方未能交付。

七、优先占用权

合同期满后，如乙方仍继续占用场地，同等条件下，乙方享有优先占用权。本协议所称同等条件，主要是指价格和付款时间。

八、占用费用

1、占用费标准为每年__4000__元;乙方在合同签订日的30天内支付给甲方一整年度的占用费。

2、甲方给乙方开据河北省行政事业性统一收费票据，否则乙方有权延期或拒绝支付占用费。

3、费用支付方式：现金支付

4、非因双方违约，导致占用提前终止或延后的，双方应以日为标准结算占用费。(日标准的计算公式为：年占用费/365日)。

九、工程规划手续

乙方负责办理基站的规划手续，甲方予以配合。

十、施工

1、占用期内，乙方有权在占用地内施工。乙方的施工包括基站的初始建设和以后的改造、维修。

2、乙方应快速的，安全的施工，应尽量减少对甲方和相邻方的影响;甲方应该协助协调与相邻方的关系。

4、施工期间，甲方应为乙方工程车辆和工程人员的进出提供方便;

5、施工期间的水电由甲方提供，由乙方按时结算。

十一、占用场地使用

1、乙方应按照约定的用途使用占用场地；

2、甲方应为乙方人员进出占用场地提供便利；

3、甲方无偿提供通信电缆、天馈线、电力电缆及其他相关设施进出占用场地的条件和路径，甲方无偿提供种植地气线线的地方，上述设施要经过相邻方的区域的，甲方参与协调。乙方应提前向甲方告知上述设施的路线、位置并充分尊重甲方的意见。占用期内，乙方若调整线路，应提前通知甲方。

4、甲方为乙方提供足够的电力，保证乙方基站机房的正常用电及设备工作接地除正常停电之外。

十二、占用场地维修

1、占用场地的修缮由甲方负责，甲方应保障乙方安全和正常使用的使用基站设施，如乙方自己建设的房屋由乙方自己修缮。

十三、消防及安全

1、乙方应按照规定做好占用场地内的消防和安全工作。甲方发现占用场地内出现安全隐患时，应在及时通知乙方处理。如因乙方原因引起安全问题，造成甲方损失的，由乙方承担责任。

十四、拆迁

占用期内，场地遇政府规划拆迁的，按照国家有关规定处理。

十五、违约责任

任何一方未按本合同规定履行的均视为违约，违约方应向对方支付占用费20%的违约金，违约金不足以弥补对方损失的，应增加赔偿直至弥补对方损失。乙方无故延迟 足一个月后不交占用费的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠占用费外，还应向甲方赔偿年占用费的20%。甲方未按本合同的规定履行合同，经催告在合理期限内(一般不超过1个月)仍未纠正的，乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方承担下列违约责任：退还剩余占用费，赔偿乙方改建机房、搬迁设备的所有费用，赔偿乙方占用费的20%。

十六、免责条件

因不可抗力导致占用合同无法继续的，双方互不承担违约责任。若占用合同因此提前终止，甲方应退还剩余占用费。

十七、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决；协商不成时，可向基站所在地人民法院提起诉讼。

十八、其他约定：

1、本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人或授权代表人(签字盖章)：

时间： 年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表人(签字盖章)：

时间： 年 月 日

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇八

(1) 当事人的名称或者姓名和住所。

一般作为合同的部首部分，似乎是程序*的，但有时就是这令人感觉很简单的当事人名称，给合同找来麻烦，甚至导致合同无效。这一部分是对合同主体的记载，实践中，自由明确主体，主体适格，合同才有意义：合同主体是合同约定的权利义务的享有者和承担者，一旦发生纠纷，能准确地确定责任人。在这一部分中，当事人的住所也有法律的意义，民事诉讼的一般原则是“原告就被告”。住所的准确，为拆迁人和被拆迁人在拆迁安置补偿合同履行中加强联系提供了方便，也为发生纠纷后，选择法院管辖提供了依据。所以，对这一部分的双方当事人名称、住所的填写一定要准确无误，尤其是住所要分清原住所和将来住所的区别。联系方式也可以记录在合同上，如电话号码等。

(2) 标的。

标的是房屋拆迁补偿安置合同确定的权利义务指向的对象。标的是合同必备条款，没有标的，合同就没有订立的必要*。从另一个角度说，没有标的的合同是没有成立的合同。房屋拆迁补偿合同的标的，包括行为和物两种，其中被拆迁人从就被拆除的房屋中搬迁是行为；拆迁人支付给被拆迁人的货*补偿和产权调换的房屋是物。选择补偿方式与选择安置用房是被拆迁人的权利，这一权利应通过合同得到保障。

(3) 质量。

房屋产权补偿安置合同中关于质量的条款也很重要，主要是安置用房质量问题。房屋室外和室内装修的标准，电话线等双方安装到位，都必须清清楚楚地写入合同。

(4) 数量。

数量是合同主要条款中最重要的条款之一；拆除旧房需要核实面积，产权调换需要约定面积，货币补偿和补助需要约定金额，这些都是数量。在约定这些数量时，不能疏忽的一个问题就是结算和计算单位，例如以**为结算*种，房屋面积是以建筑面积还是使用面积，建筑面积是否仅指室内面积，正负误差是多少。

(5) 搬迁过渡方式。

迁地区有一个建设工期，此期间被拆迁人和房屋承租人需要过渡，是自行安排住处，还是使用拆迁人提供的周转房；被拆迁人和房屋承租人自行解决住处的，拆迁人应当给付的拆迁安置补助费是多少，这些必须经协商一致，达成合同，便于双方履行。(6) 履行期限。

对合同约定的义务，如何时搬迁、回迁、付款、是即时履行，还是定期履行，拆迁人与被拆迁人、房屋承租人在订立房屋拆迁补偿安置合同时对履行其应做出明确约定，对于该合同的顺利履行有十分积极的意义。履行期限明确，有利于拆迁活动的按计划进行。

(7) 履行地点和方式。

房屋拆迁补偿安置合同对履行地点的约定涉及多个方面，产权调换房的地点等关系到双方当事人切身利益。地点不同影响房屋的价值。房屋的四至位置和楼层、朝向等，当事人也十分注意，因为这些均是居住环境质量的重要指标。履行方式主要涉及房屋交割手续如何处理，补偿补助费如何支付，如不在合同中约定明白，履行时就可能出现争议。

(8) 解决争议的方法。

在房屋拆迁补偿安置合同中约定解决争议的方法，如是提交仲裁，由哪个仲裁机关仲裁；如诉讼可以约定由原告所在地、被告所在地、合同履行地、合同签订地、标的物所在地之一的*法院管辖。在合同中约定解决争议的方法，可以在发生纠纷时及时得到法律救济，使纠纷尽快得到解决。

(9) 双方当事人认为需要约定的其他条款。

由于房屋拆迁的特殊*，双方当事人对引起事项的特殊约定是合同的主要条款。例如安置问题是有拆迁人解决，还是由被拆迁人解决；合同是否需要公*；房契的办理及费用等。

篇二：拆迁合同

发包人：（以下简称*方） 承包人：（以下简称乙方）

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：建筑面积：约万平方米，共栋楼，地上层、地下2层，框架筒体结构，具体面积以施工图纸为准。

二、承包方式：

乙方以总承包形式承包（*方分包的工程除外）项目，工程必须达到国家现行相关标准及图纸设计要求。

三、承包范围：

本合同所指“工程”包括两大方面：

(1)、指现场清场拆除作业及拆除现场周围现有临建，完成

条件为现场内闲杂人员以及货物等全部清理出去、现场周围临建全部清理拆除并清运完毕，保*现场围墙搭设及楼内拆除作业正常施工。

包项目有外墙广告牌拆除工程，另行分包部分如需乙方负责拆除，*方另行通知。其他如有变动以*方最终书面通知为准。乙方按照图纸及工程项目汇总目录所示全部内容，按国家及行业标准施工。乙方从进入施工现场开始施工，施工图纸及工程项目汇总作为合同附件。施工图纸中做法不明确的，*方和设计院研究确定方案，乙方执行方案，发生的费用据实结算。施工组织设计只作为工程施工指导不作为结算的依据，具体情况以工程签*为准。

四、工期：

1、总日历天数60天有效工期。（有效工期：本工程工期要求时间为有效工期，有效工期指能够正常组织施工作业的时间，不包括*强制*停工造成的施工停顿时间，如施工遇春节假期，春节假期按20天考虑，春节假期不计入有效工期。）

2、开工日期：年月日（以实际开工日期为准）竣工日期：年月日（工程验收合格之日）

3、由于不可抗力造成的工期延误，经*方总经理签字并加盖*方公章认可，工期可相应顺延。

五、质量标准及验收要求：

1、工程质量为合格，达到国家现行建筑安装工程质量检验评定标准及相关现行的国家省、市、县施工规范、规程、工艺标准要求。乙方在本合同签订三日内向*方交纳履约保*金合计万元整，作为工程质量、进度、安全保*金，主楼拆除工程全部完毕经验收合格后七日内全部退还（不计息）。

2、*方按图纸设计和图纸变更要求对乙方所承包的工程进行验收，验收如达不到合格标准，乙方承担验收费用并负责返工至验收合格，所需费用及由此给*方造成的损失由乙方承担。

道工序验收达不到合格标准，不得进行下道工序的施工，由些造成的工期延误责任由乙方承担。如乙方书面未通知*方及监理参与验收，每发生一次*方有权要求乙方交纳1000—5000元违约金，并有权责令乙方返工及停工，由此造成的一切责任、后果和损失（包括*方及业主的损失）均由乙方承担。

如因乙方施工原因造成工程质量问题，*方有权要求乙方交纳1000—5000元违约金，将工程返工至合格并赔偿*方全部损失。

六、技术要求和变更：

1、技术质量要求

（1、）本工程要求符合国家及地方验收合格标准。如乙方施工出现质量问题或因乙方施工质量造成客户纠纷，则全部直接经济损失和间接经济损失均由乙方承担。

（2、）施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经*方、监理或质量监督部门提出进行返工的，施工单位必须认真修复，并承担由此发生的全部费用，乙方不能因此延误工期。

（3、）施工中，乙方必须认真执行*方监理单位对工程施工的管理要求，如乙方不能认真完成相关的管理要求，*方将根据情况责成监理单位对责任人下发《工程整改通知书》，*方现场代表有权根据工程质量的整改情况要求乙方承担每次1000—5000元的违约金。

（4、）双方对工程质量有争议，双方一致同意委托河北省建筑科学研究院进行鉴定，并认可其鉴定结论。所需费用及因

此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2、检验、试验要求：双方约定中间验收为6层以上（包括6层）和6层以下两部分。

求进行材料报验，经*方发现，乙方应向*方支付5000元的违约金，还需在24小时内将此批材料清除场外，重新采购；如此批材料设备已用在工程上，*方有权要求乙方拆除，一切损失由乙方承担，并保留进一步追究乙方责任的权利。

4、*方对乙方分包单位要求：乙方分包的专项工程必须经过*方的考察、认可，分包单位必须提供分包资质，近3年来的同类工程业绩，如果未经*方许可、*方发现后，分包单位立即清场，乙方负责一切损失，并向*方支付合同暂定总价1%的违约金，（劳务分包除外）。

5、质量保修期要求：从工程验收合格接受之日起，到新单位接管现场前，所有已完工程的成品保护工作均由乙方负责。其他不明事项遵守国家、行业质量保修标准。

6、乙方无权对*方的设计进行变更。如乙方在施工中发现设计图纸有错误时，应及时通知*方，由*方进行处理。需要顺延工期的，必须由*方及监理共同书面确认期限。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此给*方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

7、合同履行中*方要求变更工程质量标准及发生其他实质*变更，由双方协商解决。

8、施工中*方委托设计部门对原设计进行的变更，乙方应无条件执行，并按*方的要求完成。所发生的费用由*方通过变更价款支付给乙方。

9、确定变更价款：*方应在乙方提出变更价款后15日内审查确定，并盖章确认。

七、合同价款及付款方式：

分费用作为工程变更，予以确认并计入工程总价。（各种增加项目费用计算方法参照投标报价中相同或相似种类项目投标单价计算）。

1、关于改造拆除费用的支付：改造拆除费用支付按如下阶段分比例支付：1）、层以上（含层）主楼改造拆除工程全部拆除并清理完毕经验收合格后，付改造拆除工程总造价%；2）、主楼改造拆除工程全部拆除并清理完毕经验收合格后，退还保*金，天内进行工程决算，决算完成后日内付至改造拆除总造价的%；3）、尾款待新施工单位入场交接完毕后一次付清，最迟不迟于第二次拨款后天。

2、关于清场费用的支付：清场费用分两次支付。第一次支付时间为：入场15天内，要求：进场后15天内场内闲杂人员必须全部清理出场、*方现场围挡施工能够正常进行，以上工作如在规定15天内全部到位，则*方支付清场费的50%，否则属于乙方违约，*方有权拒付。第二次支付清场费尾款时间为：主楼拆除工程全部完工决算完成后连同主楼拆除费用尾款一并支付，清场费用尾款结算条件同拆除工程。要求：清场队伍必须保*在拆除作业期间现场能够正常施工，且现场维护工作直至尾款结清为止，否则属于乙方违约，*方有权拒付或扣除部分清场费用。

3、*方向乙方付款前，乙方必须向*方提供正式合法的等额*，否则*方有权拒付工程款，且无须承担逾期付款责任。*方付款后如发现乙方提供的*为虚假（或无效）*，乙方必须于*方通知之次日退回该笔款项并按该次*额的30%向*方支付违约金，每逾期一日，乙方须按应退款额的万分之四向*方付违约金。乙方并应赔偿由此给*方造成的一切损失。

八、材料物资设备供应

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇九

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程地点：镇人民政府院内；

三、承包方式：总承包，承包金额壹拾万零叁仟圆整。

四、付款方式：工程全部竣工通过验收后一次性付清。

五、工期：20天

六、承包范围：

(一)新铺6间地板砖(包括外走廊)；

(二)花岗岩楼梯，不锈钢栏杆；

(三)室内批白，室外立邦漆；

(四)室内线路安装；

(五)所有门窗更换；

(六)二层走廊塑钢封闭；

(七)外不锈钢门一合；

(八) 卫生间改造(包括下水管)

七、甲方责任：甲方负责为乙方提供水、电等便利条件。

八、乙方责任：服从甲方管理；保证工程质量；负责除水、电外的一切费用；严格按照操作规程施工；施工期间的一切安全事故责任均由乙方承担。

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

彩钢房改造合同版 工程改造合同通用篇十

六、产品质量及安全

1、乙方保证所供货物是全新的、未使用过的，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。

2、安全

a□乙方按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用支出。若发生重大伤亡事故，乙方工地代表应及时上报有关部门并通知甲方工地代表，甲方要积极配合并为抢救提供必要的条件。

b□乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全措施，经甲方工地

地表批准后实施，由甲方承担防护措施费用。

c□在有害、有毒环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

七、双方义务

2、协助乙方开展工程实施中交流工作。

3、工程实施中，乙方及时提供甲方所需的资料，同时对甲方所提供的资料保密。

4、乙方按设计和工期范围供货并完成工程中系统安装调试。

5、乙方按清单中货物的技术协议参数提供相关货物。

6、乙方施工过程中，安全风险责任自负，施工中乙方人员发生伤亡等事故由乙方自行承担。

7、乙方应履行必要的保密义务：乙方承诺，在系统安装、测试、服务和制定方案实施过程中所取得和涉及的甲方的资料、数据、方法、技巧和思想等商业机密、专利信息、专有知识属于甲方，乙方将采取一切必须和合理的措施以确保甲方的所有权和保密性。未经许可，乙方及乙方人员不得以任何方式向第三方或公众透漏，不得以任何形式在与本项目以外的其它任何场合保存、使用。

本条款的有效性不受本合同的有效期限限制。

九、工程验收

在本项合同下各项工作已由乙方成功完成，设备运转正常后，各项技术指标达到验收标准，双方进行了试验检查后签发最终验收证书。

十、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。本合同自签字之日起生效，双方均不得随意变更或解除合同。在不可抗力事件发生后，双方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因汇集成真实、权威的证明材料，以证明“不可抗力”因素的客观存在。同时，除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过五十六天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十一、本合同如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，约定向合同签署地人民法院起诉。

十二、本合同一式四份，以中文书写，双方各执两份。本合同附件具有同等法律效力。

甲方：日期： 年 月 日 法人：

乙方：日期： 年 月 日 法人：

甲方：

乙方：

义教楼，教师宿舍楼由于电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些小问题，为了安全起见，经学校行政班子协商，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间□20xx年6月25日至20xx年7月5日。

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏乙方要负全部责任。

四、施工费用：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：伍仟肆佰叁拾贰圆(5432元)

五、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地方由甲方检验，经检验合格后，乙方材料全部放在甲方指定地方由甲方负责保管。如果在检验中甲乙双方有异议，由甲方请供电所专业人员来检验，不合格不接收不负责乙方经济损失。

六、施工要求

- 1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。
- 2、布线要做到美观大方实用。
- 3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。如果甲方违约在违约期间按银行同期贷款利息支付。

甲方：

乙方：

年月日:

共2页, 当前第2页12