

# 土地工作个人总结 土地管理工作总结(通用6篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

## 土地工作个人总结 土地管理工作总结篇一

一年来，我所紧紧围绕“立党为公，执政为民”这个主题开展工作。加强政治学习与思想教育，逐一签订了廉政建设责任书，公开工作职责、工作程序和工作纪律，自觉接受社会监督，提高依法办事为民服务的自觉性。认真组织开展法律、法规、业务知识学习和参加业务培训，提高员工的综合素质和为民办实事的本领。开展职业道德教育，提高爱民、便民、利民和工作主动性。始终贯彻人民群众无小事，对待人民群众的来信来访，耐心接待，细心解答，深入实际，抓紧落实。一年中，共接待群众的来信来访百余人次，人民来信7件，协调有关部门逐一解决，全年实现零投诉。

积极主动地为地区经济建设与发展服务。当地区的规划建设需要提供土地、房屋数据时，我们加班加点，保质保量地按时完成；当地区市政建设工程需要我们协调处理时，我们抽调人员，克服困难，积极组织实施；当地区单位遇到困难时，我们积极给予帮助解决，密切了关系，促进了发展。

我所自20xx年3月成立，承担着宛平、长辛店、云岗三个街道辖区内国有土地及城镇、单位房屋的行政管理工作和老庄子、长辛店、王佐三个乡镇集体土地监察工作。

一年来，我们做了如下工作：

房屋管理方面：

4、认真履行行政管理职能，加大对社会、单位自管房的管理力度，年内下发各类文件13轮次，对房屋安全、修缮、设备督促检查20余次。

土地管理方面：

3、加强对国有土地的管理，集全所之力，突击完成辖区二十五个平方公里的国有土地调查工作。

其他方面：

1、完成对辖区9家物业管理企业摸底调查工作进行资质审查与年审；

3、配合区局、办事处进行土地、交通、消防、卫生等专项宣传工作；

4、对房屋中介机构及分支机构进行调查和资质初审；

为全面贯彻市、区防汛指挥部有关防汛工作的指示精神及我局的防汛工作要求，结合地区实际情况，本着立足于“抓早、抓实、抓好、抓细”和“以防为主，防重于抢”的防汛意识，做到思想到位、指挥到位、职责到位、措施到位。要求全所同志克服麻痹大意和侥幸心理，积极落实街道工委、办事处对防汛工作的要求，本着认真负责的态度对房屋进行全面督促检查。针对辖区老、旧、危房多的情况，在房屋安全普查工作结束后，我们专题向街道办事处领导汇报，联合办事处相关科室对辖区内危房进行了摸底走访，做到办事处、社区、房地所、三方心中有数，齐抓共管确保安全度汛。

虽然今年的雨量比往年相对较大，但在街道工委和办事处主要领导的高度重视和领导下，始终把防汛工作作为重点，我

所与地区单位和社区干部共同努力实现了20xx年安全渡汛。

加强单位内部的严格管理，是开展工作的基矗我们坚持定期召开所务会制度，及时传达上级阶段性工作要求和指示精神，有针对性地开展政治、业务学习，积极参加各种培训，严格执行和逐步完善管理制度，提高工作人员的综合素质和管理水平。积极探索房地产管理新方法和途经。着力从房屋汛期安全、房屋租赁安全如何与社区管理相结合；完善全程办事代理制如何联系工作实际简化程序方便群众办事；如何加强与办事处职能部门的协调与协作等三个方面进行探讨，大胆，取得成效。

一年来，我们以“十六大”精神为指导，坚持科学，紧紧围绕地区及局中心工作，团结一致，克服人员少、任务重等不利因素，把中心任务、日常工作与专项任务有机的结合起来，分轻重缓急、认真履行房地所职责。今后，我们要再接再厉，为把我所建成工作一流、服务一流、环境一流的单位而努力！

## 土地工作个人总结 土地管理工作总结篇二

作为学校的信息技术教师，自然而然地就成为了学校计算机教室、多媒体教室的管理员，不论是电脑的常规维护还是各种材料的填写、整理,我都会认真、高效的把这份工作完成，对设备的维护，确保设备能正常完好的运行显得尤为重要，而对于这些设备的使用、维护，我都能够了解和熟练掌握，为以后学校使用远程教育资源，学科间的相互渗透做下坚实的基础。

- 1、微机室严格按照计算机教师学生守则要求来要求学生。保持微机室的室内卫生，每天进行打扫。给学生和教师一个干净整洁的环境来学习。

- 4、用机完毕后，应按规定关闭设别，经教师检查后方可离开座位并把个人携带的书本及用品带出微机室。

5、多媒体室的使用严格按照规章制度来完成，合理安排每天的教师上课时使用多媒体室的时间。教师上完课及时进行卫生的打扫。定期进行设备的维护。

6、多媒体室使用后，及时进行一些记录簿的纪录。出现问题后及时解决，使多媒体教室进行合理有效的使用。

护，安装杀毒软件，定期进行杀毒。不耽误老师与学生的上课使用。在这学期里，我从思想上，利用师德师风教育活动端正自己；从行动上学电脑技术，学教学技能等；在生活上注意形象，为人师表。一学期来，我积极参加政治学习，努力提高自身的思想觉悟，服从学校的工作安排，默默无闻地配合领导和老师们做好校内外的各项工作，得到了领导和同事的肯定。这些肯定使我在以后的工作中变得更有信心、有动力去做好每一样工作。

## 土地工作个人总结 土地管理工作总结篇三

认真落实“345”学习计划，积极开展“四联五员”活动，参与“决战进百强 我要做什么”大讨论，以《宜都市国土资源局工作规册》为准则严格要求自己，按照年初工作目标和局党组工作部署，在全科人员的共同努力和兄弟科室的积极配合下，积极工作，热情服务，较好的完成了工作任务。

进一步完善了土地利用批、供用全程监管。充分利用土地市场动态监测与监管系统。规范土地市场动态检测与监管系统的内容填写、权限设置、工作流程。提高运用土地市场监测与监管平台进行批后监管的水平，发挥土地参与宏观调控有效作用。加强依法依规、全程规范建设项目用地审批管理、批后核查等。

继续推进土地有偿使用制度改革。全力服务全市重大项目建设，项目供地提速增效。科学、合理编制年度土地供应计划和土地出让计划及公告等业务工作，合理确定土地供应的总

量、结构、时序，引导土地市场健康发展。严格执行建设用地供应招拍挂制度，提高市场配置资源的能力。20xx年，全年共供应各类建设项目用地77宗，面积245.6356公顷。其中招拍挂出让供地64宗222.8777公顷，土地出让总价款为5.3亿元；划拨供地用地13宗22.7579公顷。审批农村个人宅基地1200户，面积14.4公顷。

其它工作：宜都市土地收储中心的成功备案申报、基准地价更新工作成果已上报审批、工业用地成本调查工作完成初步调查并已上报部核查。同时认真撰写调研文章和信息工作，全年上报调研2篇，信息10篇，采用10篇。

宜都市荣获“全省土地节约集约利用先进县市”、宜都市国土局荣获“全国土地利用动态监测监管先进单位”称号。

20xx年度土地利用管理工作方面，取得了一些成绩，但尚存在一些不足，我们决心在今后的工作中，不断加强业务知识学习，不断提高自身素质，扎扎实实地做好以下土地利用管理工作，以促进宜都经济和快速发展。

土地利用绩效考核，确保全市单位gdp地耗下降8%以上；打好闲置低效用地处置攻坚战，对部分闲置时间长、闲置面积大、群众反映强烈的闲置土地实行挂牌督办，严厉打击圈地囤地行为；打好土地利用综合监管攻坚战，建立完善涵盖“批——供——用”全流程的批后监管体系，每季度通报前三年批后供地率。

进一步提升节约集约用地水平。加强节约集约用地工作，争创全国节约集约用地模范县。进一步创新管理方式，实行精细化的管理；提高供地率和土地利用效率；落实土地使用标准控制制度，推动资源利用方式根本转变，促进生产空间集约高效，全面提升国土资源节约集约利用水平。

## 土地工作个人总结 土地管理工作总结篇四

望海镇永强村党支部认真落实创先争优活动，把创先争优活动与今年重点工作有机结合起来。我村与上海新农饲料有限公司达成协议，在20xx年4月12日前一期流转612亩土地，承包期20年，用于发展循环农业。该项目将为我村增加85-105人就业，增加农民收入，同时增加村集体经济收入。

为确保该项目顺利实施，村支部书记高度重视，严格把握国家政策。组织村两委开展土地流转工作，在充分调查了解实际情况基础上，在充分尊重村民意愿基础上，依法有偿流转。

一、两委干部形成共识。在合理流转土地、搞活农村经济这一问题上，村两委达成了共识，并开始做两委干部思想工作，成立工作组，责任包保。

二、进行前期调查摸底，评估工作难易程度。工作组弄清该地块涉及到一、二、三、四组、192户、每户多少亩、每户具体情况。

三、充分发挥农村党员干部带头作用。召开党员会，向党员解说该项目具体情况，以及能够给村集体及村民带来好处，争取党员能够理解并支持工作。在党员会上，听完项目情况介绍后，党员一致支持工作，并表示做好土地流转政策宣传员，还要做土地流转一线战斗员，把自己利益同普通群众利益摆在一样位置，带头流转土地，切实助力土地流转工作顺利开展。

四、做深做细群众工作。首先是广泛宣传。利用广播宣传，召开村民代表座谈会，面对面进行了广泛宣传造势，营造氛围；其次是精心组织。5月10起，两委主要干部包组，从宣传发动，入户动员，签字盖章，核实面积，处理矛盾等各个环节严把政策，统一口径，耐心工作，积极应对。第三是注重方法。在土地流转过程中，大部分村民积极配合，但也存在

不少矛盾和问题。针对此情况，要发挥党员和村民代表积极作用，采用先易后难方法，分化矛盾、减少阻力。对个别“难缠户”，村两委主要干部亲自与其面谈交流，逐个化解。遇特殊情况，则通过会议专题研究解决。对个别户提出无理要求，坚决按政策严肃办理。在整个土地流转过程中做到了在每个环节、每个过程中全部公开，让群众明明白白。

五、按期兑现租金。同农户签订合同后，积极与上海新农饲料有限公司联系，要求租金尽快到账，确保在20日前与农户兑现，保障农户合法权益。

## 土地工作个人总结 土地管理工作总结篇五

我乡辖15个村委会，97个村民小组，耕地面积达3.4万多亩，到目前为止，已完成二榜公布100%，平面图制作全面完成，编制登记簿全面完成，开展确权登记全面完成，测绘总面积为4.1万多亩，多出面积达7000多亩，下一步三榜公示后抽部分村组打证、发证。

我乡农村土地承包经营权确权登记颁证工作的主要困难和问题：

第一，绝大多数的群众对此工作不太理解(包括村干部)，因为群众很清楚土地是生存的第一要素，农村千百年来是按人头分田，并且对生老病死、外嫁、娶媳妇等绝大部分村组都是3-5年进行小调整。如果土地确权以后，田块、面积再也不能调整，农村家庭之间就会出现耕地面积严重不平衡，虽然按照政策，耕地多的可以流转给出去，但对于田少的农户就出现要出钱租田耕地的现象，按目前农田租田的价格为400-600元计算，种田就没有任何利润可谈，所以，开展此项工作就会存在很多矛盾。

第二，现在农村外出务工的人员较多，责任田都委托别人在耕种，三榜之后一定要各家各户签字为准，不能代签(有授权

书除外)，如遇需要进田的，他就不会签字认可。

第三，农村土地确权是涉及千家万户的工作，工程量巨大，消耗人力、财力较大，为了搞清楚每个垌面，每块田块，需要通过很多程序，特别是有些村民小组，基本上组长每年一换，对每块田块根本不清楚，出错率很高，村里又没有资金来派误工人员，最后导致张榜出去又有错误的现象，这样既影响进度，又影响质量。第四，我乡签订的测绘公司也有很大的问题，因为当时不清楚他们的工作实力，其实他们根本没有专业人员做此工作，都是由在校学生来完成，因为确权工作相对时间延续较长，他们有的已毕业走向社会，后来的又不懂前阶段的工作，甚至不管前面的工作，人员也不多，几个月来一次，做完就走，不论对错，所以给工作带来非常被动。

1、我乡将近有三分之一的村处在山区，那么山区冲里的耕地与实际面积相差很大，此前几分地现在通过测量可能有一亩，我乡到目前为止多测出7100亩，因为当时签协议时按实际测量面积结账，如县政府不认账，我乡就要负担10多万元的债务。

2、我们应该本着尊重群众意愿，充分发挥村民自治的作用，有些规矩有他们去订，只有这样，土地确权此项工作就不会闹出很多的矛盾。

## 土地工作个人总结 土地管理工作总结篇六

### 案情简介

2001年10月，张甲因建房需要，经尤甲介绍，与刘甲、李甲、李乙协商一致，使用位于某镇某村刘甲、李甲、李乙面积292.4平方米的小宗地，并与刘甲、李甲、李乙签订租地协议，协议中规定张甲长期使用其三人共同所有的小宗地，并约定张甲付给刘甲、李甲两人租用土地款4000元，协商张甲



付李乙2500元。协商一致后，张甲随即付清租用土地使用费、刘甲、李甲、李乙交付土地给张甲。2002年春，张甲在租用的292.4平方米的土地上盖成砖混结构平房五间作为住房使用。2004年，张甲向村组申请后经乡镇人民政府审核后，县政府为张甲颁发了编号为(×)第×号集体土地使用证。这期间张甲办理土地使用证一事未向刘甲、李甲、李乙提及，也未征得他三人的同意。直至2017年张甲拆除旧房建新房时，刘甲、李甲、李乙出面予以阻止，由此几人发生纠纷后，才得知张甲已经办理了土地使用权证书。根据《中华人民共和国土地管理法》规定：“每宗地的土地确权都需要经过土地登记申请、地籍调查、核属审核、登记注册、颁发土地证书等土地登记程序才能得到最后的确认和确定。土地权属确定的原则有依法原则、充分考虑历史背景的原则、土地所有权的单向流动原则。”鉴于此，刘甲、李甲、李乙认为政府在给张甲办理土地使用证时未进行调查、核属审核这块地的真正所有人就给张甲办理了土地使用证。这违返了《中华人民共和国土地管理法》。同时，刘甲、李甲、李乙认为政府的确权行为损害了其合法权益，对确权行为不服，向县政府提出行政复议。县政府对的行政复议行为作出了复议决定并发放了行政复议决定书，刘甲、李甲、李乙在收到行政复议决定书后，没有向法院提起行政诉讼而是转向了信访。至此案件的矛盾激化。

## 案件焦点

该县政府本着尊重历史，面对实际，有利于生产、生活，有利于安定团结的原则，依据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国行政复议法》，认为他们的做法是合法、合理、符合法律程序，并且认定其对张甲颁发的土地使用证的确权行为予以维持。

张甲认为其已经与刘甲、李甲、李乙签订过长期使用协议并且付过协议款的，就有权利在使用期间对这宗地的处置和使用权，盖房、拆旧房改造以及办理土地使用证这一系列的行

为都是合情合理合法的。而刘甲、李甲、李乙认为他们只是租给张甲长期使用，但是这宗地的所有权还是归他三人所有，张甲只有使用权没有处置权和隐瞒他三人而擅自办理土地使用权，这侵犯了他三人的合法权益。刘甲、李甲、李乙认为政府的在没有调查核实清楚之后就颁发土地使用证，并且对他三人的行政复议决定不满意。其三人在收到行政复议决定书后，没有向法院提起行政诉讼而是转向了信访，势必对该县政府带来一定的负面影响。

通过该案例我个人观点认为，张甲在与刘甲、李甲、李乙签订土地使用协议且约定支付使用费后长期使用，其实是默认了第三人张甲对该土地的占有使用权，默认了对土地使用权的转移，且在2002年张甲第一次盖房时候刘甲、李甲、李乙并未出面进行阻挠，却在张甲2017年盖房时出面阻挠进而产生纠纷。根据市场经济的发展进行推算，个人认为因为生产生活的需要以及新型农村建设化的改造，刘甲、李甲、李乙租赁给张甲长期使用的土地已经超越了其原有的使用价值，利益空间的加大凸显了人性的弱点，为利益而战，故而引发了纠纷。刘甲、李甲、李乙对张甲建房行为进行阻挠，本意可能不是想将已经签订协议的土地予以收回，只是见利弃义，欲从中再次谋取利益。

张甲作为本案的利害关系人，虽然已与刘甲、李甲、李乙签订协议，但是在申请确权的时候是明知自己的行为有不妥之处而故意为之的，其行为存在故意隐瞒事实，其实，在办理土地使用证之前他应该征得其三人的意见，毕竟他们签订的只是长期使用协议，并非所有权就归他，他没有处置权，只能遵照协议长期使用，但是张甲本人出于私心隐瞒其他三人私自赵县政府办理土地确权证书，将这宗土地占为己有，这样的做法就不合乎常理，也不符合法律程序。其借助法律对其已经取得的利益进行合法化，故其隐瞒刘甲、李甲、李乙而获得土地的确认证书行为应认定为是不合法的。

县政府在为张甲颁布确认证书的行为是存在瑕疵的，他们没

有严格按照土地确权的程序即对每宗地的土地确权都需要经过对土地登记申请、地籍调查、核属审核、登记注册、然后再颁发土地证书等土地登记程序后才能得到最后的确认和确定。而是直接给张甲颁发了土地使用证书，并没有通过调查、走访、核实。也没有按照土地权属确定的原则，没有依照法律原则、充分考虑历史背景的原则、土地所有权的单向流动原则。就确定张甲是这宗地的使用者和所有人，只是根据申请人的申请材料，对确权结果予以公示并且认定颁证行为有效的，这是不严谨的，县镇府应在充分调查取证的基础上，在核实土地真实来源的基础上进行确权，否则容易存在乱确认、错确认现象，进而引发一系列的矛盾纠纷，这样既不利于群众的和谐相处也不利于政府的发展建设以及政府权威形象的树立。县政府应本着处处为民的思想，树立社会主义法治理念。本着公平正义的理念去处理村民土地的纠纷以及社会中存在的各种矛盾纠纷，使得村民和社会各界老百姓的利益切实得到维护和实现。同时也应该使得村民的各方面的利益关系都能得到妥善协调。因为对于刘甲、李甲、李乙的行政复议没有妥善处理，他三人认为这样的确权有失公平，所以他三人直接信访这势必给政府的形象带来影响。公平正义是我们人类社会文明进步的重要标志，也是构建社会主义和谐社会的关键环节。我们政府必须建立并从法律上保障公平的机制、公平的规则、公平的环境、公平的条件和公平发展的机会，如果公平和正义得到切实维护和实现此案的处理，张甲、刘甲、李甲、李乙的土地纠纷利益进行协调处理，他三人就不会去信访这种损坏政府形象的行为就不会发生。所以我们政府在处理各种矛盾利益纠纷的时候必须要以社会主义法治理念、公平正义的价值取向为指导，时时刻刻为民着想、为民排忧解难。让老百姓切实感到政府是替他们争取利益，为他们着想的。只有这样才能使案件定纷止争、才能让当事人息诉服判。同时政府必须把以人为本的价值取向始终贯穿于处理各种工作的各个方面、各个环节，把实现好、维护好人民群众最现实、最关心、最直接的根本利益作为工作的出发点和落脚点。真正怀着对人民群众的深厚感情，公正、严明、廉洁、优质、高效的开展工作，使秩序、平等、

正义得以充分实现，从而保障我们社会的安定、能够妥善处理老百姓诉求、矛盾、纠纷。真正做到为民着想，真正做到公平正义、让人民群众在每一个纠纷案件中都感受到公平正义。从而树立好政府的良好形象，有了良好的形象，才能取得老百姓对政府的信赖。政府才能在平时的各项工作中得到老百姓的大力支持。只有这样我们的社会才能更加的和谐。

附录：本案适用的法律如下：

案件来源：

1、110法律咨询网

《土地使用权租赁若干问题》

2、华律网专题

《农村土地纠纷案》

3、土流网

《农村土地租赁纠纷案的受案范围有多大》