

最新提前解除房屋租赁合同协议书 解除 合同协议书(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

提前解除房屋租赁合同协议书篇一

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式_____份，由双方各收执_____份，鉴证机关收存一份，送_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

鉴（公）证意见：

经办人：鉴（公）证机关（章）

年月日

提前解除房屋租赁合同协议书篇二

甲方(单位)：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订（ ）号聘用合同。

甲、乙双方在履行合同过程中，因工作需要，经漳平市（指主管部门）和人事局同意，乙方调整工作。甲、乙双方就解除合同，经协商一致自愿达成如下协议：

一、解除 年 月 日签订（ ）号聘用合同；

二、甲、乙双方互免对方赔偿(补偿)解除合同的经济补偿金。

三、上述协议，符合有关法律规定，甲、乙双方签名(盖章)后，即发生法律效力。

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存放在乙方个人档案。

甲方签名(盖章)：

日期： 年 月 日

乙方签名：

日期： 年 月 日

提前解除房屋租赁合同协议书篇三

解除合同协议书是指又方在之前就已签订过合同，但由于合同还没有到期另一方提出要求，解除合同的那么就可找对方协商能否解除之前的合同而书写另一份协议书，以下文章是由文书帮推荐阅读。

甲方：_____有限公司（如甲方不是本公司，要调整）

乙方：（若是法人，需与营业执照名称一致，若是自然人，则同于身份证）

身份证号码：（若是自然人，即留存此项）

甲方_____与乙方_____于____年____月____日签订了《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】，原合同/协议有效期至____年____月____日，现因_____【此处填写解除合同/协议的原因】原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

【需要承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，____方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向____方支付____元违约金。

【其他未尽事宜，可以根据实际情况添加】

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

提前解除房屋租赁合同协议书篇四

甲方（单位）：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订新事（水利）聘字第06026号聘用合同，并经区人事局鉴证。

甲、乙双方在履行合同过程中，因工作需要，经协商一致自愿达成如下协议：

一、解除 年 月 日签订新事（水利）聘字第06026号聘用合同。

二、甲、乙双方互免对方赔偿（补偿）解除合同的经济补偿金。

上述协议，符合有关法律规定，甲、乙双方签名（盖章）后，经主管部门核准、区人事局鉴证，即发生法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，一份存放在乙方个人档案，一份交区人事局备案。

甲方签名（盖章）：

乙方签名：

日期：日期：

主管部门审核意见：区人事局鉴证章

日期：鉴证人：

（主管部门盖章）日期： 年 月 日

提前解除房屋租赁合同协议书篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方于____年____月____日签署的____《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙

方_____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至____年____月____日。

二、从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

提前解除房屋租赁合同协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方_____与乙方_____原于_____年_____月_____日签订的. 安县感恩寺塔陵、地宫工程建筑施工合同，现经双方协商同意，该合同于_____年_____月_____日予以解除。依据《中华人民共和国建筑法》及《合同法》等相关法律、法规的规定，本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下协议：

一、双方同意解除安县感恩寺塔陵、地宫工程于年月_____日签订的建筑工程施工合同及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除，甲乙双方不再以任何形式追究对方的违约责任。

二、由乙方提供已完成部位工程，经业主单位签字认可的相关资料及工程量清单，甲乙双方指派人员对其共同进行审核确认后，确定工程总价款为万元（附工程量清单）。

三、该项目施工过程中甲方已累计支付给乙方各项款项计_____万元。剩余款项由业主单位拨付工程进度款后15日内甲方向乙方一次性付清。所有款项全部付清后，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后并不免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费10000元/日。

六、本协议未尽事宜，双方可协商补充完善，经甲乙双方盖章后的补充协议与本协议同等生效。

七、本协议由双方签字盖章后生效，协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）

年月日乙方：（签字盖章）年月日

提前解除房屋租赁合同协议书篇七

乙方：_____

丙方：_____

乙方于_____年_____月_____日与_____有限公司(甲方更名前公司)签订了_____有限公司_____项目《建设工程施工合同》，包括本协议前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件(以下统称为“原合同”)，现甲、乙、丙三方就解除上述合同、补充协议书等原合同事宜经充分协商一致，达成以下协议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

二、甲方、乙方和乙方的关联方针对本工程所签订的涉及到甲方义务等，包括但不限于执行中甲方的担保责任等内容，由乙方负责自行解决，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料：乙方负责完善_____年_____月_____日前施工工程部分的资料，丙负责完善_____年_____月_____

日后施工工程部分的资料，乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受，并负责承担因此引起的一切责任和后果，监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督，并承担因此引起的一切责任和后果。

四、乙方“原合同”完成工作内容(_____等)工程造价：

1、_____年_____月_____日前完成部分：按_____工程咨询有限公司《_____公司_____造价司法鉴定》的司法鉴定结果下浮5%，作为乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

2、_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间完成部分：按_____造价咨询有限公司的审计结果，作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付：

1、乙方、丙方必须对甲方前期已支付各项工程款(含针对本工程所支付的各项费用，包括但不限于_____年_____月_____日甲方给乙方冷却塔工程前期施工单位_____工程有限公司的借款人民币_____万元)按其财务要求予以确认，并按要求开具正规税务发票，否则，甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付：

2.1该部分工程现存的质量问题，由乙方委托有资质的单位进行整改。整改费用合计_____万元(小写：_____元)，由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。

2.2本协议第2.1条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%(本款项分两个月支付，每月支付一半)；剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执

行，在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算，余款无息返还乙方。质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付：

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

3.2乙方承诺一次性返还丙方前期管理费、钢筋、资料完善等有关费用_____万元(小写：_____元)，并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

六、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并无息返还。

七、乙方前期代付临时场地租赁费人民币_____元(小写：_____元)由乙方提供相关票据后同工程结算款一并支付；乙方前期代付司法鉴定费用人民币_____元(小写：_____元)按甲、乙双方于20____年____月21日签订的补充协议中约定的承担比例(即双方各承担一半)同工程结算款一并支付。

八、____年____月21日后，施工的_____等工程所涉及的债权债务由_____工程有限公司负责承担，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效。

十、本协议一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三份，监理一份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签章): _____

法定代表人(签章): _____

委托代理人(签章): _____

委托代理人(签章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

提前解除房屋租赁合同协议书篇八

甲方:

乙方:

甲方____与乙方____原于____年____月____日签订的合字第____号____合同, 现因_____使____方无法继续履行合同, 经双方协商同意, 合同于____年____月____日予以解除。

因解除合同给____方造成损失计____元, 由____方负责赔偿。赔偿金自____年____月____日起至____年____月____日止分____次付清。特此协议。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式____份, 由双方各收执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（盖章） 代表人：（盖章）

年 月 日

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除xx年7月16日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后(xx年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期:

甲方:

乙方:

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为 年 月 日至 年 月 日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的'仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

提前解除房屋租赁合同协议书篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方原于___年___月___日签订的房屋租赁合同，租赁房

屋位于__市__区____街____号楼第__层，总面积约为：____平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

提前解除房屋租赁合同协议书篇十

合同解除协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供协商解除劳动合同协议书阅读参考。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日，甲乙双方订立一份《合作协议书》，就多媒体咖啡机项目的加盟经营进行合作，合作期限至____年____月____日止，现乙方提出终止该《合作协议书》，经双方账目结算后充分协商一致，自愿订立如下协议：

一：甲乙双方自愿解除上述的《合作协议书》；

二：截至本协议书订立之日止，甲乙双方确认账目如下：甲方于____年____月____日之前，将退款人民币元(大写：____)打入乙方指定账户。或甲方于年月日之前，将第一批退款人民币____元(大写：____)打入乙方指定账户，于____年____月____日之前，将第二批退款人民币____元(大写：____)打入乙方指定账户，共计退款人民币____元，(大写：____)。

三：自本协议书订立之日起，甲方取消乙方在____区域的代理经营权。

四：自本协议书订立之日起____日内，甲方按照第二条付清款项之前，乙方应把原来合作经营期间的相关技术资料、宣传资料和合同文本、收据等交还给甲方，乙方应遵守诚实信用原则，保守合作经营期间的`商业秘密，不得有损于对方之行为。否则，应承担违约责任，并甲方有追究乙方的法律责任。

五：甲乙双方承诺：本协议生效后，双方再无任何纠葛；除本协议所规定的义务外，一方不得再向另一方提出任何要求。凡涉及到原《合作协议书》的所有事务以此为断，甲乙双方均不得再以任何理由挑起事端，如任一方挑起事端，由挑起事端方承担全部责任。

六：本协议自双方签章之日起生效，协议文本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七：双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日