

最新厂房定制收购合同下载(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年厂房定制收购合同下载精选篇一

施工方（以下简称乙方）：

第一条工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法（见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸及说明）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限天。

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

5、合同价款：本合同工程造价为_____年___月___日
（人民币）元。金额大写：（详见附表：家庭居室装饰装修

工程预算单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第四条甲方工作

- 1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；
- 2、免费提供施工期间所用的水、电；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。
- 7、负责办理物业手续。

第五条乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染

环境。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（装饰装修工程变更单）。工程变更款（加项或减项的费用）随中期款一并结清。

2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%；若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%；若乙方已开始做，此项目不做减项。

第七条材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备（甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续；如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。

2、按合同约定乙方提供的材料、设备（乙方提供装饰装修材料明细表），乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》
GB 50166-97规定施工过程中双方对工程质量发生争议，
申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的
标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程
质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方
负责。

第十条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单（工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

2、工程进度过半指

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。甲方接到资料后_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

第十二条违约责任

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条几项具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装教会使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午____点____分至____点____分

下午____点____分至____点____分

第十四条附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

2023年厂房定制收购合同下载精选篇二

营业执照号：签约代表人：

身份证号码：

承包方(乙方)：

营业执照号：签约代表人：

身份证号码：

第一条 工程概况

(一) 工程地点：_____。

(二) 工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三) 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细

表)。

(四)工程期限_____，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

(五)合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(详见厂房装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(二)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

(二)提供施工期间的水源、电源；

(三)负责协调施工队与邻里之间的关系；

(六)参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

(二)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三)保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一)工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二)工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三)施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四)凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一)合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日)，甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二)工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目

的. 价款，当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 % 支付给乙方。

第八条 工程工期

(一) 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ % 作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的__% 作为误工费支付给乙方__ 元。

(二) 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三) 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四) 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五) 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一) 工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二) 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七

天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(二) 乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第十一条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条 争议解决

(一)本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二)当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的变更和终止

(一)合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一) 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三) 本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年厂房定制收购合同下载精选篇三

身份证: _____

注册地址: _____(身份证: _____)

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层 号铺(商铺)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

1. 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区 路(街)某某商业广场(商场) 座首层 号铺(见本合同附件一图示), 且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为 平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积产权登记面积与上述面积不一致的, 以实测面积产权登记面积为准。

2. 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) 。非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称物业管理公司)书面同意, 乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自 年 月 日(如商场开业时间晚于上述起租日的, 以商场开业日为计租开始日)起至 年 月 日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修, 租期开始前的装修期称免租期, 免收租金, 免收物业管理费, 但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下, 乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自 年 月 日起至 年 ____月 日止。本合同在商场确定的统一开业日前 日签订本合同的, 则乙方应在统一开业日前正式对外开业, 否则每延迟一日, 应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额 %的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的, 如商场开业时间晚于上述租期开始日, 以商场开业日为计租开始日, 租期开始前甲方允许乙方进场装修, 租期开始前的装修期称免租期, 免收租金和物业管理费, 但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙

方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

3. 1租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

每月每平方米(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写) 元(大写) 元。

每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

支付期限和方式

支付期限

首期(即租期开始之日起至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

4. 1 商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写)元，(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

物业管理费支付方式

物业管理费由乙方承担。

物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的22二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日起至____月月底)。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理

公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

开户行：

户名：

第 页

帐号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金_____元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前80日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条 通讯设施租金及押金

2023年厂房定制收购合同下载精选篇四

乙方的其他共同承租人共____人，姓名和身份证号码情况如下：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的

意见》(沪府办发[24]34号文印发,以下简称“《安全管理意见》”),甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜,订立本合同。

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】
【县】_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面
积】【使用面积】为_____平方米,其平面图见本合同
附件(一)。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合
同前,甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单
位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】,权证编
号:_____ ;并已告知乙方该厂房【已】
【未】设定抵押。

_____ ;其现有装修、有关设施设备(包
括特种设备,下同)状况、安全生产条件、防火等级,以及甲
方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标
准及需约定的其它有关事宜,由甲、乙双方在本合同附
件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方
交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依
据。

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或
者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺,租赁该厂房严
格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使
用性质,用于从事_____的产品生产。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意,或未按规
定经安全生产监管、消防等有关部门批准,不得擅自改变该厂
房规划设计的生产使用性质,从事上款约定之外的其它产品

生产经营活动。

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同□

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(____币)____元。月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元____角整)。

4-2 该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-3 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-4 乙方支付租金的方式如下：

一_____。

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。

租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5-3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

一 _____。

6-1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6-2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。

2023年厂房定制收购合同下载精选篇五

承包方(乙方)：

根据《_合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就小区的橱柜、衣柜的制作及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同内容

1、_____小区的橱柜、衣柜制作和安装工程。

2、制作及安装工程地

点：_____ (具体依甲方指定)。

第二条 承包范围 乙方为甲方制作橱柜、衣柜(详见合同附件一：产品清单)，并负责安装。

第三条 承包方式

1、本合同及附件中的价格，为橱柜、衣柜制作到现场安装调试并达到验收要求的包干价格。

2、乙方按本合同约定的标准，包工包料、包质量、包验收(通过甲方及各户业主验收)、包供货安装、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包橱柜的制作及安装。

3、结算方法：数量以本合同中确定的为准，实际数量以甲乙双方共同签证为准，按实结算，单价按合同附件一中的包干单价执行。

第四条 工期

各户业主验收合格。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

第五条 合同总价款及付款方式

(一)合同总价款：

1、本合同总价款暂定为人民币 元，大写人民币 。

2、本合同总价以内的橱柜、衣柜数量及每套价格、上下柜每米单价、台面石每米单价、星盆价格等详见附件一。

3、本合同每套橱柜的实际价格按甲方确认的设计图的长度，以本合同附件一确认的每米单价计算。结算按实际施工长度

乘以本合同附件一的每米单价计算。

4、若有因住户间隔修改需调整橱柜尺寸，由甲方提供图纸，乙方订做，价差由住户向乙方支付。

(二)付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1)本合同签订后，甲方按每批产品订货量及交货时间向乙方发出书面订货通知。在本合同签订后并且发出书面订货通知之日起 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 %作为预付款。

(2)货到现场并经甲方开箱验收后 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价款的 %。

(3)工程完工后 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 个工作日内付至合同结算款的 %。

(4)余款5 %作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供国内有效的等值发票。若乙方不能提供国内有效的等值发票的，甲方有权拒绝付款。

(三)工程结算：

第六条 质量要求及验收

1、质量要求：附件二：厨柜材料明细表

2、乙方所提供的产品必须具备(国际)、国内安全产品认证书和质量合格证书。产品的制作及安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、产品“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。

4、乙方在进场施工前预先在甲方指定的房地产项目的房间做一套橱柜样板，经甲方确认后作为橱柜质量验收标准。

5、乙方安装完成并整理好竣工验收资料后，应书面通知甲方进行初验，并经甲方现场代表签字确认后视为初验合格。

6、甲方初验合格后，乙方再根据各户业主提供的抽油烟机规格，对橱柜吊柜底板进行逐户开孔工作。最后由各户业主和甲方验收人员签字认可后方为验收合格。

第七条 保修期

1、本合同设备的保修期为 壹 年，自通过甲方及各户业主验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的 个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中

扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、保修期内乙方应派专人负责管理，安排售后服务员1-2名至少 次/月到现场上班，了解各个业主橱柜使用情况及收集意见，对发现的质量问题及时进行免费维修。每三个月对该橱柜举行免费保养及使用咨询服务，延长橱柜使用寿命。

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立 小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后 小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换。

第八条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方在收到后乙方提供的整套施工图、安装施工方案后五个工作日内完成审核。

2、向乙方提供必要的场地及施工用水、用电(费用由乙方承担)。

3、按约定向乙方支付合同价款。

4、甲方委派现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

5、甲方在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，验收合格后及时办理结算。

6、如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后壹个工作日内组织验收。

(二) 乙方责任

1、乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。

2、按约定向甲方提供产品，完成安装。

3、乙方委派现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

4、凡钥匙在乙方手中的业主套间，乙方在安装过程中，不能在木地板上面作业，完成安装后，要立即完成清洁卫生，保证套间整洁。如在安装过程中造成室内原有设施及暗埋管件(如：煤气管、给水管等)有损坏或丢失的，乙方应照价赔偿。

5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责，同时乙方须按约定工期施工。

6、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方。

7、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前壹个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，自行隐蔽无效。

8、乙方进场施工时应自觉遵守小区管理制度、遵守甲方有关施工现场管理的有关规定，承担在安装、施工过程中的防火、防盗等安全责任；对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、住户、第三人的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产

生的法律责任。

第九条 违约责任

- 1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。
- 2、甲方未按本合同约定付款，每逾期一天，甲方按应付而未付金额的 1 %向乙方支付违约金。
- 3、若乙方未能按本合同约定供货或通过验收的，视为乙方违约，每逾期一天，按本合同暂定总价款的 1 %向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。
- 4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。若甲方解除本合同的，乙方按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在十五天内无偿更换，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。
- 5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。
- 6、乙方违约的，甲方有权解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

第十条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条 合同的终止和解除

(一) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

(二) 因违约而终止本合同：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

4、甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方履行本合同项下的义务)，乙方应承担甲方因此而发生的费用。

第十二条 保密条款

- 1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。
- 2、一方泄密导致合同其他方遭受损失的，泄密方应按本合同总价款的20%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。
- 3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十三条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十四条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_法律
法规。

第十五条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可

向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条 其它

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

5、其他约定：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：