

最新房屋工程施工 房屋土建施工合同(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋工程施工篇一

乙方：

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、 工程地点；渭南市下吉镇双关路中段

二、 承包方式，单包工

三、 工程承包范围；乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、 计算方法；总工费为 元。不含钢结构部分。

五、 付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后一次付清。

六、 工程质量要求；乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他人施工。

七、安全责任;施工过程中,乙方要严格要求自己,必须遵守安全规程,在施工过程中因工伤事故,意外现象等一切安全事故责任,乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限;施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份,共同守执行,不得违约。如果违约述任一条款,造成经济损失的,则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方: 乙方;

年月日 身份证: 年月日

房屋工程施工篇二

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和甲方公司文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方委托乙方施工工程屋面防水工程。)经双方协商,订立本协议以便双方共同遵守:

第一条 工程项目: 工程屋面防水

第二条 工程地点: 第三条 工程承包范围 : 屋面防水的全部工作

第四条 承包方式: 包工包料

材料要求：防水卷材采用 牌sbs聚脂胎pe膜-200c

第五条 合同单价 元/平方米，含各种材料复试(必须合格)和复试的一切费用。

第六条 工期：从进场之日起一周时间施工结束

第七条 工程质量标准 合格。

第八条 验收标准规范：国家及地方现行相关法律法规、施工规范、验收标准。

第九条 付款方式：防水工程竣工、经验收合格后七日内，按实际施工面积进行结算，甲方付乙方工程款95%。余款待工程质保期满后付清。

第十条 安全、文明施工：乙方认真按国家有关规定和严格执行甲方企业制定的关于《项目管理手册》，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

第十一条 乙方自备施工工具。

第十二条 防水工程保修期为五年，同甲方与建设单位签订的建设工程施工合同。

第十二条 违约责任：甲乙双方应认真遵守协议约定的事项。如有违约，由违约方负责。

此协议一式六份，双方签字盖章后生效，工程款结算后自动废除。未尽事宜双方具体协商解决。

房屋工程施工篇三

发包方： 承包方：

根据《中华人民共和国合同法的有关规定》和《中华人民共和国建筑法》的有关法律条款，经双方经协商同意签定本合同。

1、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

2、承包范围：

2.1

2.2承包单方价格卷材 元/每平方米；

3、工程量确定：竣工后按实际测量的工程量计算(做工程量清单)。

4、双方责任

4.1发包方责任：

4.1.1负责提供施工现场和作业面。

4.1.2负责提供必要的技术文件，如施工有变更时提前三天通知乙方。

4.2承包方责任：

4.2.1负责进场工人的质量、安全生产、消防等专业培训合格后持证上岗。

4.2.2负责作业面的灭火器材。

4.2.3所承担项目工程质量达到北京市地方标准的验收要求。

4.2.4负责工人的工伤保险和劳保用品。

4.2.5负责成品保护和文明施工。

4.2.6承包方负责提供材料相关文件，材料试验和施工资质证书。

5、工程保养

自工程验收(一个雨季)之日起，保修期为五年，保修期内的一切费用由承包方承担。

6、安全生产：承包方负责承包范围内施工现场及整个场地的人身、财产安全。若发生安全生产和其它安全事故，一切责任全部由承包方负责。

7、付款

7.2付款以支票形式支付

8、纠纷

双方发生纠纷协商解决，解决无效后到平谷区人民法院裁决。

9、其它事宜：

本合同一式三份，发包方二份，承包方一份。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 法定代表： 法定代表：

年月日：

房屋工程施工篇四

当前,我国的农村房屋建筑工程建设事业逐渐发展起来。对于农村房屋施工合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的农村房屋施工合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

为确保工程质量圆完成施工任务,明确双方责任,经甲、乙双方共同协商,特定制本合同,双方必须共同遵守。

第一条:工程概况

- 1、工程结构: 砖混结构, 楼层, 样式
- 2、建筑面积: 平方米, 最后按建筑实际面积为准, 楼顶出檐为: 屋面处理方式: 层高为: 门窗材料: 尺寸:

第二条: 承包方式

- 1、承包形式: 工 料, 乙方负责施工, 并负责所有施工用具设备。
- 2、施工费用: 按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币 元(大写:), 房屋建筑面积计算方法为:
- 3、乙方在施工时出现工程增减时, 甲、乙双方共同协商, 确定后增减工价, 待完工后一并纳入结算。
- 4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理, 和相关的保险措施;甲方不承担任何责任。

第三条：工程工期

- 1、甲方规定动工时间为 年 月 日到 年 月 日，乙方不得提前和推后。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量及付款方式

- 1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。
- 2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。
- 3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：姓名： 身份证号码： _____

乙方：姓名： 身份证号码： _____

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一栋三层楼房，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为三层，第一层高4—4.1米，第二、三层高为3.3米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为1米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

三、其他事项

- 1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。
- 2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。
- 3、施工前，甲方保证三通，即通水通电，道路场地平整。
- 4、甲方以每平米陆拾捌(68.00)元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。
- 5、收方结标：第一层的总长度加上前后桃子长度，雨棚一半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按一层计标。
- 6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的50%，到好楼面后付每层的40%，房屋盖好瓦后，结清余款。
- 7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、概况

1、施工地点:镇(乡)(村)组

2、住房结构:平方米。

3、在修建过程中,甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生,注意家俱如有丢失,照价赔偿。乙方负责带圈梁模板,一切材料不得超过25米,脚子超过50公分另算工资。

4、生活:甲方负责。

5、承包方式:(只包人工费)。

6、工程价款的支付:但要按时支付工程款。

7、按图施工,墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求,砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖,外砖前方贴砖。另三方水提提沙,贴砖另算工资,木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。

8、修建楼房包工不包料,只包人工费,每平方米际平方计算,滴水为界,房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式:开工付元,二层盖板付元,外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

二、甲、乙双方责任

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工；隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序；确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

三、违约责任

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

四、纠纷处理方式：

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

五、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

六、其它约事事项：

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋工程施工篇五

建设业主： _____(简称甲方)

施工承包方： _____(简称乙方)

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

一、承包方式：

按已设计好的施工图总价(大写： _____)包干。

二、承包范围

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

三、安全、质量、工期

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

房屋工程施工篇六

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法

规,甲乙双方在平等自愿,公平合理,互惠互利的原则下,通过双方协商就工程达成协议,为规范建造住在工程中双方的民事行为,特制定合同规定,希望栓方法严格执行,共同遵守。具体内容如下:

第一条 工程概况

工程位于 平方米,总造价约为 万元。

第二条 乙方承包范围

工程地下车库、电气工程等及相应室外管网、道路工程(土方挖运、地基处理、门窗、地暖、电梯、消防工程、铁艺栏杆、楼宇对讲由甲方直接发包,但其中的预留预埋部分任由乙方施工);承包范围包括施工阶段工作和保修阶段工作。

第三条 承包方式:

乙方以包工包料方式承担工程施工。(但其中钢筋、商品混凝土及各种设备

第四条 工程工期

第五条 工程质量标准

本工程所用材料必须符合国家现行质量标准;工程施工质量必须达到国家现行质量验收评定标准合格等级。

第六条 结算依据

1、执行湖南省(1)一般土建工程综合取费，(2)土石方、建筑物超高费、垂直运输费、特大机械场外运输及一次安拆费综合取费。(3)安装工程综合取费。

2、人工费调整按每个定额工日上调元整)计算，人工费上调部分只计取税后金，不参与取费。

3、施工组织措施费按湖南省取，即冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、生产工具用具使用费、检测试验费、工程定位复测场地清理费、成品保护费、二次搬运费、临时停水停电费和临时设施费。

4、如果钢筋混凝土墙面、顶棚的表面观感、垂直度、平整度等经甲方、监理公司验收达不到抹灰条件，乙方应按照甲方要求施工，直至达到甲方要求标准。

6、土方挖运、地基处理、楼宇对讲系统，有甲方直接发包，乙方必须配合进行施工，乙方不收取配合费，防线、照明费用由乙方自理，清槽钎探、槽底夯实费用计入乙方工程决算。由电信公司、燃气公司、电力公司等政府指定货垄断进行施工的工程不计配合费，电梯安装按安装费（不计电梯设备费用）的3%计取配合费(如使用乙方材料、设备及水、电等，据实计算费用)。其余甲方发包的工程按发包工程造价的1%计取配合费。

7、所有甲供材料及甲定乙供材料均按1%计算采保费。

8、材料价差依据甲方认价单结算。

第七条 付款方式、农民工工资支付条件

1、第一次付款在三层结顶后七日内，第二次付款在八层结顶后七日内，第三次付款在十三层结顶后七日内，以上三次付款每次付款金额均为当期已完工作量扣除甲方供应的材料款

后余额的60%;主体结构封顶,经甲方、监理验收质量合格后七日内,付至已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;外贴内抹完成一半付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;外贴内抹工程全部结束付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;全部竣工并具备验收条件后,付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的75%;工程竣工验收合格后七日内,付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的85%;竣工决算完毕后十日内,付至工程结算造价的95%,剩余5%作为工程质保金,无任何质量问题按本补充协议“售后服务及保修金退付条件”执行(注明:付款基数为甲乙双方核对数或根据最后两层楼已核对完工程单方造价作为付款基数)。

2、地下车库第一次付款在主体结构封顶后七日内,第二次付款在安装工程

3、农民工工资支付条件:

根据国务院、建设部最新颁发的法规,由于承包方拖欠农民工工资,开发商同样承担相应的法律责任。对此,甲方要求乙方必须保证不拖欠农民工工资,按双方合同约定,由乙方在施工中垫付的资金应即时安排到位,在甲方开始支付工程款后,乙方须保证先支付农民工工资。具体条款补充完善如下:

(1)在甲方向乙方支付工程款时执行对每批次支付审批分二次执行的办法,第一次支付后,乙方完成向农民工支付工资,完成农民工工资表签收后,报甲方财务部审核再支付二次余额,农民工领取工资时,甲方驻工地代表和监理公司代表应在领取单上签注。

上述(2)、(3)条的违约金,甲方先记账,在工程决算中予以扣除。

第八条 施工组织保证措施

1、乙方委派到本项目部的主要人员(项目经理:)，乙方不得在施工过程中随意更换上述人员，否则视为乙方违约，甲方有权进行经济处罚。

2、为加强落实施工管理工作，乙方须委派公司主要领导人

目部常务领导，且每月25日-30日须对乙方当月施工管理工作、施工质量问题，与甲方、监理配合等方面进行工作回访，并至少参加每月末的周协调会议，同甲方、监理公司进行沟通，听取对乙方的意见，不断改进乙方的工作，为按期按质完成工作创造条件。若乙方未按以上要求进行沟通等，甲方将扣除乙方5000元/次的违约金。

3、乙方项目部经理、技术负责人等主要管理人员，须准时参加每周的工程协调会及甲方或监理方组织的各种临时性会议。在每周工程协调会及各种临时性会议中，项目部经理、技术负责人不得缺席，若无故迟到或旷会，甲方将扣除乙方500元/次/人的违约金。

4、为维护甲方、监理对工程现场的绝对领导，乙方不得与甲方、监理发生无原则的冲突;若发生冲突经调查核实，确属乙方原因，甲方将扣除乙方1000元/次的违约金。同时甲方有权对乙方不称职或不服从管理的项目部人员提出更换要求，乙方须予以配合。

5、若乙方对甲方、监理的管理产生异议，乙方有权通过正当渠道向上级领导反映问题。

7、乙方严格按甲方要求做好现场的围墙砌筑和装饰工作。 8、因甲方手续不全造成主管部门给乙方的经济处罚，由甲方承担。

第九条 工程质量保证部分

2、在施工过程中，甲方要求乙方无论进行何种工序时，均必须按照“样板先行，然后展开”的原则进行施工。乙方须提前进行“样板”施工，经乙方自检后，报监理、甲方进行检验；在“样板”达到要求后，方可进行后续施工。

3、施工过程中出现的各种质量事故，无论大小，乙方均无权私自进行处理。乙方必须如实向监理公司反映，经监理公司、甲方查明，确认方案后方可处理。若乙方私自处理，一经查实，监理公司有权代甲方扣除乙方500—3000元/次的违约金，并进行返工。4、本工程所使用的主要建安材料，甲方按附件二中的种类进行认质认价。材料进场实行甲方、乙方、监理公司三方会签制度，不合格的材料不准使用到工程上，否则造成的一些经济损失和责任均由乙方负责。甲方供应的设备检测费用由甲方承担。

5、未经甲方书面认可，乙方擅自采购的主要材料使用在工程上，乙方必须无条件全部返工、更换，所造成的经济损失由乙方承担。同时扣除乙方违约金，第一次发现扣除20xx元，第二次按第一次扣款金额增加一倍，第三次在第二次基础上再增加一倍，依次类推。

6、甲方委托监理公司全权监理，实行全程质量、进度等监督。监理对施工单位每下发一次通知书，附带扣除违约金500元，如果下发的是工程整改通知书，附带扣除违约金1000元，如果下发的是暂停施工令，附带扣除违约金5000元，且由此产生的一切后果均由乙方自行负责。在下发监理通知前将以监理工作联系单的方式作为预警，不扣除违约金。

第十条 安全文明施工

1、为体现乙方企业形象及精神面貌，甲方要求乙方施工现场必须达到省级文明工地标准，否则甲方有权解除协议或扣除

最终结算造价的3%工程款。

2、乙方在施工中严格控制噪音及粉尘。若遇干燥、起风等天气，乙方应自觉安排喷水降尘。若乙方工作不到位，受到环保部门的处罚，除处罚金额由乙方承担外，甲方将扣除乙方500元/次违约金。若政府部门对乙方进行停工整改处罚时，一切损失均由乙方自行承担。

3、为充分体现甲乙双方互相协作、共同发展原则，在施工过程中，乙方须积极配合甲方迎接各种检查，并无偿为甲方制作2--3条标语，内容、大小由甲方指定，并按要求悬挂。

4、施工现场不戴安全帽，扣除违约金50元/人/次；模板绑筋后，发现现场一个烟头扣除违约金50元；现场及施工区发现大便一处扣除违约金200元；小便一处扣除违约金100元；其它执行甲方文明工地管理制度。

5、乙方在施工过程中必须加强安全生产意识及管理，严格执行政府部门的安全管理制度及条款。坚持安全第一，做好现场安全防护及成品保护。施工过程中出现安全事故，导致人员伤亡或财产损失(含第三者)，由乙方负全部责任并承担一切经济损失。同时每发生一次重大人身伤亡事故，甲方另扣除乙方10000元违约金(对甲方直接分包的工程，如由于分包单位自身原因造成的任何意外事故，乙方不承担责任)

第十一条 工程风险部分

1、施工期间如遇特殊原因，甲方资金不能按时到位，乙方须保证在30天内不得停止施工，否则扣除乙方5000—10000元/次的违约金。

2、因非乙方原因，在一周内停水、停电累计48小时内，乙方承担相应停工损失；凡在一周内停水、停电超过48小时，则甲方按实际停工时间作顺延工期处理，所延误工期计入顺延日

历工期中，产生的误工费用按甲方现场签证计算。

第十二条 廉政管理条件

1、在双方合作中，甲方除严格履行合同约定义务外，还要求自身的管理人员要严格执行公司各项管理制度、岗位责任制，秉公执检，管理好工程项目。中润地产在公司管理中坚持反腐倡廉，严禁公司职员索贿受贿和接收任何形式的馈赠，一旦发现，公司将对职员给予严肃处理。

2、乙方要本着对本单位负责、对甲方员工负责的精神，精心履行承包合同约定的责任和义务，抓好施工建设。严禁向甲方工作人员行贿送礼，请吃请喝，更不允许为达到自身利益，拉拢腐蚀甲方人员。

3、双方约定：甲方如有人员利用职权向乙方提出个人无理要求，乙方可直接向甲方公司主管副总经理或总经理提出书面或口头反映，甲方一经核实将对甲方人员进行严肃处理。

4、乙方不论何种理由(包括婚、丧、病等)向甲方管理人员提供贿赂，请吃请喝或报销个人消费等费用，甲方一旦发现将视乙方违约，甲方在核实实际费用的基础上扣除10-50倍违约金，情节严重的将给予严重警告、缓付工程款或清退出场的处罚。

第十三条 资料和图纸的提供

乙方：工程竣工验收后10日内，乙方向甲方提供本工程竣工图纸和相关资料，该图纸和资料须满足工程备案和维修要求(竣工图纸由甲方提供，乙方负责绘制、整理)。

第十四条 违约责任

甲方：若不能及时付款，工期顺延，顺延时间以甲、乙双方

书面签证为准。

若工程决算完毕后，未能按本合同约定支付工程款，甲方应按同期银行贷款利率承担应付未付款项的利息，或按市场价计算的等值房产抵顶工程款。

乙方：

1、延误工期，每延误一日乙方向甲方缴纳1000元违约金；延期超过10日，乙方向甲方缴纳工程总造价的1%的违约金；延期超过20日，乙方向甲方缴纳工程总造价的5%违约金；延期超过30天，甲方除要求乙方支付工程总造价的10%违约金外，甲方有权与乙方解除合同(甲方原因和不可抗力除外)。

2、工程竣工后，乙方须按甲方及建设行政主管部门的要求，出具工程竣工备案所需的各种证明材料，非甲方原因造成的工程竣工备案滞后，每拖延一天，按工程预算总价的千分之一支付违约金。

3、乙方不得转包此工程，否则甲方有权单方解除协议。

第十五条 工程决算

1、主体封顶经甲方监理验收合格后，乙方可将主体工程决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程主体决算的初审；工程竣工验收合格后，乙方将其余部分决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程决算的初审。

2、工程决算由甲方指定会计师事务所审计。

(1)、工程决算工作在双方完成决算数额初审，并对初审完成认可意见后，由甲方在十五日内委托会计师事务所，对双方初审结果进行最终决算审计，进入决算审计阶段，时间为两个月内，甲乙双方派代表同会计师事务所对接，并完成双方

代表在审计报告上的签字，甲方以会计师事务所的正式审计报告额为工程决算额。

第十六条 工程保修、售后服务及质保金退付

1、保修年限

(1)、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

(2)、屋面防水工程、有防水要求的其他部位为五年。

(3)、装修工程为二年。

(4)、电气管线、给排水管道和设备安装为二年。

(5)、供热系统为二个采暖期。

(6)、其它项目保修年限甲乙双方协商。

本工程保修期自竣工验收合格备案完成之日起计算。

2、售后服务

(2)、在乙方施工承包范围内，乙方针对售后服务合同条件，在集中服务期应建立专职服务队，制订售后服务办法及相关标准和服务程序，直接对业主提出的问题落实，或解释、或维修，以达到业主满意为标准。在维修期内，甲方委托物业公司对乙方工作进行监督；乙方与业主签订维修到期协议，甲方根据乙方与业主协议退付保修金。

3、质保金退付

本工程各分项工程的质保金按防水工程和其它工程分两次分别退付，退付时间为质保期满后一个月内，退付条件详见本

条第2款。

第十七条 其它

- 1、向上级主管部门缴纳的各项费用，如办理开工手续的费用等，依据主管部门有关规定甲乙双方分别承担各自费用。
- 2、争议解决办法：本协议在执行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、施工用水用电费用：甲方提供水源电源，乙方安装好水电表，施工中发生的水电费，根据实际数量和政府主管部门规定的单价据实结算。（建设单位委托物业公司代收水电费）
- 4、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日