

最新消防工程施工协议书(大全10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

消防工程施工协议书篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方愿把本工程发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、场地位置：武汉市汉阳区芳草路与汉城路交叉口。

二、工作内容：森林湖项目零星工程。

三、工程范围：森林湖项目场地前期铺路垫砖渣、场外借土回填、临时排污雨水管井、清理泥浆池、基坑滑移抢险加固、6#、7#、售楼部土方场内倒土后挖转平整、临时售楼部基础、化粪池及周围场地回填压实、临时彩板房基础地坪施工及搭建、零星借工、机械作业等零星工作内容。

四、工程质量和验收标准

1、工程质量要求：必须达到合格工程标准。

2、工程质量控制：所有工程必须达到相应的技术要求。工程质量达不到要求应予以返工，直到达到要求。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。为达到前述目标，甲方有权制定质量控制奖罚措施，乙方必须遵照执行。

3、工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。

五、合同价款

1、本工程采用固定综合单价合同，本综合单价包括完成本工程所需的一切成本费用、利润、风险及税金等，任何情况综合单价不再调整。

2、本合同固定综合单价如下表：和昌·森林湖零星工程综合单价表

六、付款及结算

1、工程款支付

1.1本工程采用分期结算付款方式，每两个月支付一次，双方结算核对后10日内付款至当期工程结算总价的80%，剩余20%工程款待合同执行完毕后一次付清(无息)。

1.2乙方提供银行帐号和工程所在地税务机关认可的正规发票，甲方将相应工程款付清。

2、工程结算

2.1结算工程量以现场签证为准，工程结算款=各单项综合单价*各单项签证工程量；

2.2工程竣工验收合格后10日内，乙方报送完整竣工资料，甲方在接到乙方报送合格的竣工结算资料后10日同乙方核对完毕

(乙方积极配合的情况下，如乙方14日内不予甲方进行结算，以甲方单方计算为准)。

七、工期要求

本工程从20xx年5月1日开始陆续施工□20xx年12月31日截止，具体各单项工程开工时间按甲方工程部通知为准。施工顺序及分部位等的具体要求详见甲方工程部书面通知，乙方在接到甲方工程部通知后必须按照通知要求内容及时间内组织施工，如达不到甲方工程部要求，每拖延一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延，经甲方确认后，工期予以顺延。

八、责任和义务

1、甲方责任：

1.1按合同要求明确零星工程的范围、施工内容及相应的技术标准。

1.2甲方负责监督乙方施工质量和安全文明施工。

1.3工程结束后，按合同规定的付款方式及时付款。

2、乙方责任：

2.1按照设计要求、规范规定及现场实际情况编写施工方案并组织施工，确保工程质量。如果由于乙方的不规范操作等造成质量问题发生返工而引起的工期延误的经济损失由乙方全部承担。

2.2施工过程中，如实填写原始记录，按照工序完善相关资料，工程结束后向甲方提供全部完整的竣工资料。

2.3乙方对本工程的地理位置、交通条件、周边自然环境、政府部门和村民等外部关系充分了解，本工程总价不因任何原因的变化而调整。

2.4乙方负责协调周边关系，因周边阻挠引起的工程不能正常进行或遭到损坏，由此造成的费用增加和责任，由乙方自行承担。

2.5乙方在施工过程中的法律等其他纠纷由乙方自行负责，如果给甲方带来法律纠纷和其他损失，甲方将从乙方工程款中扣除，来弥补甲方的损失。

2.6乙方施工期间，确保外界不向厂区内倾倒建筑和生活垃圾、排放污水；当工程交付时，乙方应当从施工现场清除并运出乙方的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁；否则，甲方有权委托第三人清理，发生的费用由乙方承担。甲方有权自任何应支付给乙方的费用中扣除或依法向乙方索取。

九、质量要求、安全文明施工保证

1、工程质量达不到要求，乙方应无偿整改。整改未完成，每延期一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。

2、乙方在零星工程的施工过程中，必须保证场地内正在施工的其他工程正常及安全施工。

3、由于乙方在施工过程中施工不当而造成的对其他在建项目等成品工程的破坏、质量隐患等情况由乙方负责并承担经济损失。

十、安全、文明施工

- 1、乙方应遵守工程建设安全生产有关标准规定，严格按照安全生产标准、规范组织施工；特种机械作业人员应具备相应的作业资格，并随时接受行业安全监督人员的监督检查，在施工中采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，由于乙方安全措施不到位造成的事故损失和相应责任由乙方全部承担。
- 2、乙方必须对现场周边情况做详细的调查，在施工时要注意场地内及临近区域的地上及地下管线安全，无视甲方的警告造成管线遭到破坏，由此发生的一切损失由乙方负责。
- 3、乙方接受甲方的监督和管理，严格做好安全文明施工管理，如违反安全施工操作规程和防护规范而发生人身伤亡事故，由乙方承担。
- 4、自行负责乙方的人员、机械设备、材料以及成品和半成品的安全和保护。发生相关事故由乙方全部承担。
- 5、保证交通畅通，保证文明施工，乙方承担因施工污染市政道路路面的责任。

十一、廉政条款：

- 1、本合同双方都知悉并自愿共同严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律、法规规定，双方均知悉任何贿赂行为均构成违法乃至犯罪，也应当依法承担相应的法律责任。
- 2、无论出于何种事由，乙方向甲方主要负责人、经办人或其他相关人员给予包括但不限于回扣、好处费、现金、有价证券、购物卡、礼品或资助旅游等形式的不正当利益的，应视为乙方违约。
- 3、若乙方及其经办人员在投标、合同谈判、签订及履行合同过程中，给予甲方主要负责人、经办人或其他相关人员本条

第二款所列示的不正当利益的，一经发现，甲方有权解除本合同，并有权主张乙方按照行贿金额的十倍支付违约金，作为对甲方的赔偿。

4、本条所称“其他相关人员”是指甲方主要负责人、经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于甲方主要负责人、经办人的亲友。

十二、争议

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工、工程价款结算完毕，双方结清一切手续后失效。

十四、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，肆份均具有同等法律效力。

十五、本合同未详尽约定的事项，可参照国家及省、市有关规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程施工协议书篇二

第四条 材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备，由_____方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备，由_____方采购供应至_____向_____方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

消防工程施工协议书篇三

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

工程承包方式：_____

开工日期：_____

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》xx年版、gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1. 本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3. 在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，

定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4. 保修金支付方法

4. 1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4. 2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4. 3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2. 乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3. 乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4. 乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

消防工程施工协议书篇四

在当今城市建设突飞猛进、全球经济高速发展的背景下,消防工程在促进城市经济发展、保障国家与公民生命和财产安全中,发挥着越来越重要的作用。那么消防工程施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的消防工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照中华人民共和国合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议.

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 工程质量:按提供消防施工图纸要求及消防安装规范.

1.6 合同价款(人民币大写):

1.7 保修期:壹年。

第二条 甲方工作

2.1 开工前两天,向乙方提供以确认的施工图至少一份,并向

乙方进行交. 向乙方提供所需的水. 电. 并说明使用注意事项. 办理施工所涉及的各种申请. 批件等手续.

2.2 指派_____为甲方驻工地代表, 负责合同履行. 对工程质量. 进度进行监督, 办理验收. 变更. 登记手续和其他事宜.

2.3 配合乙方做好一切现场协调处理工作, 如工作门的开启. 已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定.

3.2 指派_____为乙方驻工地代表, 负责合同履行. 按要求组织施工, 保质. 保量. 按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜. 提供施工人员的各种证件复印件.

3.3 严格执行施工规范. 安全操作规程. 防火安全规程. 环境保护规定.

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意.

4.2 因甲方未按约定完成其工作, 影响工期, 工期顺延.

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电. 停水. 停气及不可抗力因素影响, 工期相应顺延.

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸. 作法说明. 建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标

准.

5.2 本公司施工部分, 保证验收

5.3 如果因甲方的违章建筑, 造成消防验收不过关, 本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。计

6.2 当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。
计

6.3 当工程验收合格后, 甲方再支付给乙方总工程款的5%。
计清。

第七条 有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供的施工图纸应符合中华人民共和国消防条例和
有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程. 中华
人民共和国消防条例和其它相关的法规. 规范。

7.3 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程,
或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的, 导致发生安全
或火灾事故, 甲方应承担由此而来的一切经济损失。

第八条 违约责任

8.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方
因停工. 窝工所造成损失. 甲方不按合同的约定拨付款, 所致后
果由甲方承担。

8.2 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同履行期间, 若双方发生争执, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门调解。

9.2 若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成, 可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉。

9.3 合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 均具有同等法律效力, 双方签字后生效, 履行完成后自动失效。

甲方(盖章) : 乙方:

代表: 代表: (签名):

单位地址: 单位地址:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

甲 方:

乙 方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定, 为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系, 明确甲、乙双方的权力和义务, 保障双方的合法权益, 经双方友好协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称□ XXXXXXXXXXX

工程地点□ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

工程内容：自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统(图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准)

承包方式：包工不包料(包施工机械)。

第二条、工程要求

1. 消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。
2. 施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。
3. 甲方派驻的项目经理 xxx (手机号□XXXXXXXXXX)负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。
4. 乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。
5. 树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施(必须携带安全帽)，确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1. 工 期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。
2. 质量标准：按消防施工验收规范要求：合格

第四条、工程劳务费价款

1. 劳务费计价： 合同暂定价为： 按实际工程量计算 。

第五条、劳务费结算与支付：

1、 乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。

2、 消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。

3、 消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、 系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金(质保期为壹年)。

5、 进度款支付流程： 甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

(1) 在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

(2) 各系统按实际安装、据实结算。

(3) 如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1. 甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。

2. 甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。
3. 甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。
4. 甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。
5. 甲方提供乙方施工工具房一间。
6. 甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。
7. 因工具所产生的易耗品(如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带、pvc胶水)均由甲方承担。
8. 当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除；情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。
9. 甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。
10. 甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。
11. 甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1. 严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2. 严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。(焊工证、管工证、电工证)
3. 消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。
4. 施工人员进入现场必须佩戴安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩戴安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。
5. 材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。
6. 施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。
7. 乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。
8. 乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。
9. 乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。
10. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
11. 乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。
12. 乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并

承担因材料质量引起的一切损失。

13. 乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14. 乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲 方： 乙 方：

建设单位(甲方) 施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：关岭县

二、工程地点：关岭县

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000.00元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求□20xx年8月 □20xx年 月 日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年 月 日

消防工程施工协议书篇五

z家服务中心：

本人愿意在z家小区 座 单元 号房装修施工期间担任防火责任人，并承诺做到：

1、如实申请进入小区的施工人员名单，填写《装修施工人员登记表》，保证交验的施工人员身份证或暂住证真实、有效，按照服务中心规定办理《临时出入证》，并交纳装修保证金（待工程结束后、若无违章事项，经服务中心验收合格后，

凭保证金收据和施工人员《临时出入证》办理退款手续。

2、自觉遵守《装修管理规定》并确保装修人员清楚《装修管理规定》及《装修注意事项》《业主临时公约》之内容。

3、负责对进场装修的所有人员进行防火安全和工地管理制度的宣传教育，使施工人员提高安全意识，自觉遵守有关的安全操作规程、各种制度和消防法规，确保施工安全。

4、施工人员不得在施工现场留宿，如有特殊情况需留宿，到服务中心申报，不得超时开工，如有特殊情况需加班，到服务中心申请。

5、对于施工人员破坏公共设施、设备及其违反《装修管理规定》的行为，本人负责赔偿和接受服务中心的相关处理。

6、施工人员不得擅自进入非工作区域，不得在公共场所加工作业。

7、装修垃圾及时清运至服务中心指定地点，装修过程中不违章堆放、抛弃装修垃圾。

8、加强消防工作，施工过程中配备足够有效的灭火器材，每房至少配备两个4公斤以上灭火器放置于明显易拿的位置；按规操作，做到安全用电。

9、施工过程中，服务中心指派专人负责治安工作，严密巡视，防止案件发生，发现可疑情况须及时处理并报告服务中心。

10、施工人员不得在小区内进行、斗殴、吸毒、贩毒、色情等违法乱纪活动，不得妨碍服务中心当值人员的正常工作。

11、如需明火作业，作业前报服务中心批准并配备足够的灭火器和远离易燃易爆材料和物品作业；如因施工需要使用电

焊机等，须经服务中心批准才能使用；不得使用电炉、高压电热设备、不得在施工现场煮食、吸烟、使用罐装煤气。

12、不得擅自改动煤气、供电、智能化线路。

13、对违反上述规定所发生的消防、治安事故承担一切经济和法律上责任。

装修房号： 监督单位：

装修施工单位□ z市z物业管理有限公司

负责人□ z家服务中心

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

火警： 119

匪警： 110

消防工程施工协议书篇六

(三)承包金额内未包含的工程项目： _____

第二条 工程造价及承包方式

(一)承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币_____万元。全部工程造价按下列办法办理：

(二)承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3. 工程质量标准要求：_____

第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期_____天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期：_____；竣工日期：_____

(三) 如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天前交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；

消防工程施工协议书篇七

总承包方：_____以下简称乙方

分包方：_____以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

2. 设计单位：

3. 工程地点：_____路

二、各方职责

甲方：__乙方：__丙方：__技术文件和承包范围

技术文件：

- 1、（一期工程）施工图
- 2、建筑工程消防审核意见书—杭公消审[_____]第____号
- 3、施工图审查报告
- 4、（二期工程）消防系统图
- 5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房：____天（到____年__月____日止）起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

- 1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
- 2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为__万元（其中质量保证金__万元，工期保证金__万元，文明、安全保证金__万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金__万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶__天，甲方支付给丙方__万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费__%（__万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的__%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的__%；

5、余款__万元（其中____万元作为工程保修金），在满一年后支付____万元，__万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条工程质量保修__保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，__万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按__

元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十一条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____丙方：

代表：_____代表：_____代表：

_____年____月____日_____年____月____日

消防工程施工协议书篇八

根据《xxx经济合同法》、《xxx建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及_____省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

(一)工程名称：_____

(二)工程地点：_____

安全维护及整改

_____天

工程造价为：_____元整

质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

本工程适用的地方标准、规程必须符合_____省标准规程。

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

本工程计算编制原则：按_____省住房和城乡建设厅文件_____号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-2019)及_____省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第_____号)，《_____省建设工程计价办

法》，_____《_____省修缮定额》、_____《_____省建筑装饰装修工程量消耗标准》、_____《_____省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

人工、材料价格的确定：人工工资按_____省住房和城乡建设厅文件_____号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《_____建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

具体工程量以甲方签证单为准。

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以_____市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

工程完工后，甲方在_____内向乙方支付工程预算价的_____%。

在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的_____%，工程保修金留结算总价的_____%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题_____天内全额返还，保修金不计利息。

违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。双方签字盖章后生效。

发包人：

承包人：

日期：

消防工程施工协议书篇九

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签定时间： 年 月 日

根据《xxx经济合同法》和《xxx消防法》以及有关规定，为明

确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价： 万元整(元)

第二条 施工准备

一、 甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、 乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、 乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条 工程质量

一、 乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条 工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在一年质保期内提供免费维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条 违约责任

一、乙方的责任：工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理；

二、甲方的责任：未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条 附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

消防工程施工协议书篇十

甲方责任:

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定,不得接受乙方带有娱乐性质的宴请,不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报给乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定,甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况,甲方应及时调查,根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任:

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定,并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席,不得以任

何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：_____