

最新合伙工作室合同 三星工作室租房合同 (优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合伙工作室合同篇一

工程名称：

工程地点：

承租方：

出租方：

签约地点：

签订日期：

钢管租赁合同

合同编号：

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在*等自愿、互利互惠的

基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。程施工需要。（出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明）

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从20xx年 月 日起至根据甲方实际需要时止。

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

六、租赁物的日常操作及维护

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行承担。

七、甲乙双方的权利义务

（一）甲方的权利义务：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金。

（二）乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及

时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明（需出厂单）。

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

代理人：

代理人：

时间：

时间：

合伙工作室合同篇二

本合同各方_____

出租方(以下简称甲方)_____

承租人(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在*等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同..

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)；门牌号是
2. 租赁房屋面积*方米(建筑面积/使用面积/使用面积)
3. 该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方按合同约定交付乙方使用和乙方在合同租赁

期满后退房的验收依据。

第三条甲方提供房产证(或有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件,乙方提供身份证明。经核实后,双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的

1. 这所房子的租期总共是_____个月。从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。

2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

3. 租赁期满,甲方有权收回租赁物,乙方应按期归还。

乙方要求续租的,必须在租赁期满前个月书面通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同..

第五条租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为_____人民币(万元整)

总租金为_____人民币(万元整)

2. 租金支付方式如下:

甲方在收到款项后,应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费

1. 由甲方承担的费用:

(1) 租赁期内,房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用,如由*有关部门收取,费用由甲方承担。

(2) _____.

2. 乙方应支付以下费用：

(1) 乙方应按时支付自己的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护(乙方使用不当的除外)

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务..

甲方没有义务维修乙方的装修部分..

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一：

(1) 房屋附属装饰属于甲方。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取修复工程发生的实际费用。

第八条房屋转让和转租

1. 租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效..
2. 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。
3. 甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除和终止

1. 双方可协商变更或终止本合同。
2. 甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。
 - (2) 甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。
3. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..
 - (2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。
 - (3) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..
 - (4) 未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。
 - (五) 利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。
 - (6) 乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造

成严重损害的。

(7)拖欠租金超过个月。

4. 如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

5. 租赁期满，合同自然终止。

6. 因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付和回收验收

1. 甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。

3. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4. 乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

第十一条处理甲方违约责任的规定

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同总租金%的违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交

房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失..

3. 如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明。

4. 甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

5. 如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方的违约责任

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

(三) 改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

(4) 拖欠租金超过个月。

2. 在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金。

3. 租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。

5. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付相当于原租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

第十三条豁免条件

1. 因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。

2. 如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失。

3. 因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

4. 不可抗力指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第15条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决(只能选择下列两种方式之一)

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

房产证号：_____

房地产经纪机构资格证书编号：_____

签名代表：_____

签署日期：__年__月__日签署日期：__年__月__日

签署地点：_____签署地点：_____

合伙工作室合同篇三

甲方：_____（出租人）

乙方：_____ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一、房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系_____ (本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：_____身份证号码：_____

2、房屋所有权证书编号：_____

3、土地使用权证书编号：_____

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____

5、房屋的使用面积：_____

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____

第3条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二、租赁期限

第1条房屋租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；
- 2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4、经双方协商一致并书面更改的。

第三、租金条款

第1条租金每月人民币_____元(大写：_____整)。

第2条租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第3条租金支付地点：_____

第4条租金支付方式：_____ (现金、支票、汇票、转帐等);

第5条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四、相关费用

第1条房屋在租赁期间产生的税收由_____承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

合伙工作室合同篇四

甲方：

乙方：

本着*等、互利的原则下，经甲、乙双方达成以下协议：

一、甲方出资购买 公司的 台挖掘机，使用时间 年，自 年 月 日至 年 月 日，在此期间，乙方不得购买新车或租用其它人车辆，如生产需要增加车辆，需甲方同意。 车租赁在乙方名下经营，租赁期限必须长于xx期限。

二、结算方式为包月，单台挖掘机每月租金 万元/台，付款日期是每月15日之前。如果乙方不能按时支付租金，由乙方（向甲方）支付该金额的千分之五/日的违约金。

三、乙方负责车辆的维护与保养，司机和燃料费用由乙方承担，乙方享有车辆使用权。甲方必须确保乙方运输，如因车辆无理由不到位影响乙方施工，将由甲方承担损失。

四、如双方有争议不能协调解决，将在当地法院解决

本合同一式二份，甲、乙各执一份，双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

合伙工作室合同篇五

甲方：

法人代表：

地址：

乙方： 性别：

年龄： 民族： 文化程度：

身份证号码：

住址：

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为固定期限合同。

合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。其中试工期

从 年 月 日起至 年 月 日止；试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。在试用期内，乙方被证明不符合录用条件的，甲方有权随时解除劳动合同。所谓试用期不符合录用条件包括：

- (一) 乙方不能达到所担任岗位的绩效指标的；
- (二) 甲方认为乙方的工作能力不符合岗位要求；
- (三) 乙方在试用期内请假次数2次或者迟到早退超过3次的；
- (四) 乙方的背景调查中或履历中发现有弄虚作假行为的。

第二条 乙方同意根据甲方工作需求，在 部(部门)，担任 岗位工作。

第三条 甲方根据工作需要以及乙方的实际能力，可对乙方的工作岗位作出临时性调整，并且不对本合同相应条款作出修改。乙方根据甲方安排的工作内容和要求，按质、按量、按时地完成任务并接受甲方的考核。如果甲方欲对乙方的工作

做出非临时性调整，将同乙方协商并达成一致意见后修订本合同条款中的全部或者部分内容才予以实施，对此乙方表示同意并接受。

工作时间

第四条 甲方安排乙方执行 工作制。

劳动报酬

第五条 乙方试用期间的月工资为 元；试用期满乙方月工资为元。

第六条 甲方在次月的10日给乙方足额发放上月工资，乙方收到工资后如有异议应当在3天内提出，否则视为无异议处理。

第七条 甲方根据各岗位当月的绩效考核方案给乙方发放提成或绩效奖金。 劳动纪律

第八条 甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度，乙方应服从甲方的管理。

劳动合同变更、解除、终止的条件

第九条 具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

(一) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

(二) 乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

第十条 乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲利益造成重大损害的；
- (四) 被依法追究刑事责任的。

第十一条 具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人：

(二) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除，另有约定除外；

第十四条 乙方欲解除劳动合同，需提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。

第十五条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

- (一) 劳动合同期满；
- (二) 劳动者已开始依法享受基本养老保险待遇的；
- (三) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的；
- (四) 甲方被依法宣告破产的；
- (五) 甲方解散、被吊销营业执照或者责令关闭的；

(六)有法律、行政法规规定的其他情形的。

劳动条件及劳动保护

第十六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第十七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第十八条 乙方须严格遵守甲方制定的工作规范、操作流程、劳动安全卫生制度、自觉预防事故的发生。

合同文本

第十九条 本合同自乙方赴甲方处办理入职手续之日起并经甲乙双方签字或盖章生效，双方必须严格执行，未经双方同意，任何一方不得修改和变更。

第二十条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日