

最新合同后评估 资信评估合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同后评估篇一

随着法律观念的深入人心，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同也是避免争端的最好方式之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编帮大家整理的资信评估合同，欢迎阅读与收藏。

合同编号：_____

甲方：_____

乙方□_____xx公司

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____市_____区（县）

依照《_____》、《上海市企业合同信用评价管理办法》（沪工商合[_____]422号）及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，就_____年度企业合同信用评价签订本合同。

乙方受甲方委托就企业合同信用评价，采用市工商局指定的

合同信用评价标准（包括数学模型和计算机软件），对甲方提供的信息数据进行核实、抽查、分析和科学评估，出具公正、客观、全面、完整反映企业合同信用状况的评价报告。

1. 甲方在本合同签署后按规定向乙方提供所需全部材料，并对其提供资料的真实性、合法性负责。如甲方不能按期提供所需资料致使评估无法正常进行，或提供虚假资料造成评估结果的失真，甲方应承担全部责任。

2. 乙方在甲方现场考核、抽查企业合同信用评价内容的过程中，甲方应安排合同管理及有关人员予以配合。

1. 乙方对甲方的评价结果以及甲方所提供的评估资料负有保密责任，为甲方严守商业秘密，未经甲方同意，乙方不得将评价结果以及评估资料提供给甲方以外的第三方。

2. 乙方在收到甲方报送的评估资料后对甲方合同信用等级进行客观、公正的评价。

3. 如甲方对评估结果持有异议，在收到评价报告后的10个工作日内向乙方提出复评要求，并提供必要的补充资料，乙方给予复评。

1. 本项合同信用评价费用为（人民币大写）_____元，甲方在本合同签署以后一周内向乙方一次付清全部评估费。

2. 甲方应以银行转账或支票等方式予以结算。

本合同经甲乙双方签署后立即生效，任何一方不得违约，否则由违约方承担全部法律责任。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，提交

上海_____委员会_____。

甲方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址邮编：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址邮编：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

合同后评估篇二

受托方(乙方)：_____

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

二、评估目的和要求

评估目

的：_____。

评估要

求：_____。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为_____年_____月_____日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后_____日内完成评估工作，即于_____年_____月_____日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件_____等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为_____元人民币(小写：_____)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

2. 甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、

食宿等方面给予协助；

4. 甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：_____)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5. 不干预乙方正常的评估工作程序。

七、乙方的权利与义务

4. 在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。

5. 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

八、其他约定

1. 双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金；如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。

2. 本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。

3. 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

4. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(签字)：_____

乙方(签字): _____

_____年____月_____日

合同后评估篇三

评估中如何规范政府的行为, 调动学校和社会各方的积极性, 科学定位三者的角色, 已成为当前亟待解决的问题。评估委托合同怎么写呢? 以下是在本站小编为大家整理的评估委托合同范文, 感谢您的阅读。

委托方(甲方): _____

受托方(乙方): _____

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托, 按照公正、客观、独立、科学的原则, 对下列资产进行评估:

二、评估目的和要求

评估目的: _____。

评估要求: _____。

三、评估基准日

根据双方协商, 确定资产评估基准日为_____年____月____日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属

证明及评估对象相关资料后_____日内完成评估工作，即于_____年_____月_____日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件_____等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为____元人民币(小写：____)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

2. 甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助；
4. 甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：_____)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。
5. 不干预乙方正常的评估工作程序。

七、乙方的权利与义务

4. 在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。
5. 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按

期完成，乙方不承担经济和法律責任。

八、其他約定

1. 雙方務必共同遵守本合同各條款。如乙方無故違約，所收評估費用全部退還甲方，並應賠償同等評估費的違約金；如甲方無故違約，應付評估費用應按本合同規定支付。
2. 本合同有效期自雙方簽字蓋章之日起至乙方向甲方提交正式《科技評估報告書》並收到甲方支付所有評估費時止。
3. 本合同未盡事宜，雙方按國家有關法律、法規處理。
4. 本合同一式_____份，甲乙雙方各執_____份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(簽字)：_____ 法定代表人(簽字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委託估價方：(以下簡稱甲方)

受託估價方：(以下簡稱丙方)

就甲、乙雙方共同委託丙方進行土地評估事宜，經三方友好協商，達成評估協議如下：

一、評估對象

估價對象位於(現為*市路號)號宗地、*市路號號宗地，食品公司位於路三里號號宗地的國有土地。

二、評估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估

报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按发改价格[20xx]2914号文规定的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本合同评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他

方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方： 乙方： 丙方：

共2页，当前第1页12

合同后评估篇四

委托方：

受托方：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律、法规之规定，就甲方委托乙方进行土地及资产评估之事宜，经甲、乙双方充分协商，达成如下协议。

第一条：甲方委托乙方评估的评估标的的名称、范围、位置、面积、用途等相关条件。

一、评估标的的名称：

二、评估标的的范围：

三、评估标的的位置：

四、评估标的的面积：

五、评估标的的用途：

六、评估标的的其他相关条件：。

第二条：甲方委托乙方评估评估标的的目的及评估期限。

一、评估目的：

二、评估期限：___天，从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条：在本合同签订之日，乙方向甲方支付履约保证金万元。

第四条：乙方应根据甲方的评估目的及需要，采用科学的方法对所评估的评估标的进行科学、客观、公正地评估，并根据甲方的要求在评估期限内，为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第五条：委托评估费用收取及支付方式

一、委托评估费按计价格 号《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》和[1995]971号《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》标准70%收取。

二、评估费用在乙方为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要，且在甲方确定无异议后，甲方一次性支付给乙方。

第六条：甲、乙双方的权利义务

一、甲方向乙方提供的资料须准确、真实。

二、乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

三、乙方必须按照法定的《估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

四、乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告及甲方提供的资料负有保密责任。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

五、按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的'报告和图件需评审认定的，乙方负责评审认定，并承担评审认定发生的一切费用。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第七条:若甲方中途终止评估，乙方的工作已经完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费50%支付评估费，乙方的工作未完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费支付评估费。

第八条:若甲方对乙方提交的《评估报告》及评估结果等文件资料有异议，乙方应根据甲方的要求重新进行评估，由此产生的一切费用均由乙方承担。若甲方对再次评估结果仍有异议的，甲、乙双方可共同委托相关部门进行鉴定，若鉴定结果与乙方评估结果不一致的，甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，

除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方的一切经济损失。

第九条:乙方向甲方支付的履约保证金,在乙方依约履行完本合同,且无任何违约责任,一年后退还给乙方。

第十条:甲、乙双方因履行本合同发生纠纷,甲、乙双方同意通过诉讼方式解决,并同意由甲方所在地人民法院管辖。

第十一条:本合同自甲、乙双方盖章,并在乙方向甲方支付履约保证金后生效。

第十二条:本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

法定代表: 法定代表:

经办人: 经办人:

_____年___月___日_____年___月___日

合同后评估篇五

委托方: _____ (以下简称甲方)

受托方: _____ (以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商,兹就订立本合同,内容如下:

一、评估目的:提供依据。

二、乙方应根据甲方评估需要,保证对上列房地产予以客观、公正地评估,最后出具该委托项目的评估报告书,于甲方提供全部所需资料并完成实勘后日内交付甲方征求意见稿,无异议后,____日内交付正式报告书。

三、甲方应于_____年___月___日以前将委托项目的房地产的产权、经营状况、税务或成本费用等评估所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门查阅，抄录委托项目的评估所必要的资料。

四、乙方在评估期间需要到现场勘察，甲方须陪同并应提供方便和配合。

五、乙方对甲方提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

六、甲方应付给乙方的评估服务费参照中华人民共和国计划委员会、中华人民共和国建设部联合发文（计价格第971号文）的房地产评估收费标准计算：_____元计费。

七、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付评估报告书，因乙方原因每逾期___日未交付评估报告书的乙方应赔偿甲方评估服务费3%。

八、甲方如不按本合同规定的'时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证和资料，乙方可按耽误时间顺延评估报告书的交付时间。甲方如果中途中断委托评估请求，乙方工作过半，甲方则应付给乙方全部评估服务费的___%，或已预付的评估服务费不予退还，上述两者之中取其高者。

九、甲方接到乙方提交的评估报告书次日起___日内，如对评估结果有异议且有正当理由，经双方协商，可向乙方提出申请重新分析，乙方应在接到甲方申请重新分析书次日起再次约定的时间内完成委托项目评估报告书，交付甲方。甲方逾期不提出者，评估报告书生效。

十、其他：

十一、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效，其中任何一

方未经对方同意不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。

十二、本合同一式份，甲方执份，乙方执一份，本合同于_____年___月___日正式签订。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

合同后评估篇六

委托估价方：（以下简称甲方）

受托估价方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为，特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于_____年___月___日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，对委估房地产的价格予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密

之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意,不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定,甲方按____市物价局及____市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价房字1997第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估,乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜,由双方另行协商解决。

八、本协议于_____年____月____日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

合同后评估篇七

本文目录

1. 2019评估合同
2. 代理合同: 关于建立房地产评估合作伙伴关系意向书
3. 房产评估合同
4. 机械资产评估信息订阅合同

委托方: (以下简称甲方)

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因 的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至： 西至：

南至： 北至：

2、评估工作量： 以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为： 年 月 日至 年 月 日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有

关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0.2%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、 合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的 % 。

2、具体支付方式如下：

（1）本合同签订的5个工作日内，甲方应向乙方支付（人民币）××××万元作为启动资金。

（2）在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

（3）在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

（4）拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙

方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、 违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、 甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、 对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、 如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、 本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

（或委托代理人） （或委托代理人）

xx年 月 日 xx年 月 日

2019评估合同（2） | 返回目录

甲 方： _____ 房地产评估有限公司

联系人：

电话：

传真：

地址：

邮编：

甲方背景： _____ 房地产评估有限公司的前身为国家建设部中大公司评估咨询部，国家一级评估机构，于____年____月____日，注册资金____万元人民币，在北京、上海、天津、广州、武汉、济南、苏州、长春、西安等全国主要城市建有分部。在全国开展房地产政策法规信息咨询、房地产评估、土地评估、企业策划、投资顾问、人才培养、物业管理顾问等业务，其中，房地产评估在全国具有较高的声誉和权威性，是建设部批准的首批国家一级评估机构，也是建设部指定的唯一一家具备房地产估价师考试培训资格的企业。

乙 方：

联系人：

电话：

地址：

邮编：

乙方背景：



为进一步拓展在全国的房地产评估、土地评估业务，更好地为抵押贷款、保险、投资入股、企业房地产资产价值确定、土地出让、转让、商品房买卖、二级市场住房(含房改房、经济适用住房)上市交易、移民房地产担保提供评估服务，创造良好的经济效益和社会效益，甲乙双方本着发挥各自优势，友好协作，互惠互利的原则，建立真诚合作的伙伴关系。

双方合作方式可以灵活多样。暂可采取邀请评估、联合评估、指定评估、委托评估等合作方式，其它合作方式可随时商议。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

代表： 代表：

年月日 年月日

2019评估合同（3） | 返回目录

委托方： （以下简称甲方）

受托方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施（城市房屋拆迁管理条例）细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等

有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、 估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因 的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至： 西至：

南至： 北至：

2、评估工作量： 以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为： 年 月 日至 年 月 日。

二、 双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一

天按评估标的总价款的0.2%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、 合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的 % 。

2、具体支付方式如下：

(1) 本合同签订的5个工作日内，甲方应向乙方支付（人民币）××××万元作为启动资金。

(2) 在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

(3) 在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

(4) 拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、 违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，

并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、 甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、 对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、 如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、 本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

（此页无正文）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

（或委托代理人） （或委托代理人）

xx年 月 日 xx年 月 日

2019评估合同（4） | 返回目录

甲方名称： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____ 乙方名称： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就乙方向甲方提供资产评估信息资料事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保双方共同执行。

第一条 合同内容

1. 合同内容：

甲方向乙方购买：

序号

名称

规格型号及描述

数量

成交价（元）

1

2

3

4

合计金额

2. 合同总金额（人民币大写□□rmb_____□

第二条交货方法

1. 乙方应在收到甲方电汇传真后的_____个工作日内，将甲方所购所有产品交付甲方所指定地点。

2. 到货地点：_____

第三条付款方式

1. 甲方应将合同总金额（人民币大写□□rmb_____以_____结算方式一次性交付乙方。并同时将受理回单，传真至乙方公司，乙方在收到汇款后立即发货。

2. 户名：_____

4. 帐号：_____

第四条乙方责任

1. 乙方确保所交付的产品是符合国家和甲方规定的正版产品，且包装完整。
2. 若乙方所交产品的品牌、规格、内容不符合合同规定的，应根据产品的具体情况，由乙方负责调换，并承担退货而支付的费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。
3. 乙方不能按时交货的，从最迟交货之日起乙方应当支付给甲方合同金额的_____ %的违约金。

第五条甲方责任

1. 甲方违反合同规定拒绝接货的，甲方应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款；
2. 甲方违反合同未能按时付款的，从应付款之日起甲方应当每日支付给乙方合同金额的_____ %的滞纳金。

第六条其他

1. 解决合同纠纷的方式：执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____所在地的_____进行仲裁。
2. 本合同未经双方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。
3. 本合同共_____页，一式_____份。甲乙双方各持_____份，传真件具有同等法律效力。
4. 本合同自双方授权代表签、盖章之日起生效（传真件有效），合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商做出补充规定，补充规定签盖章

后与本合同具有同等效力。其它未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。如出现合作中双方不能解决的问题，请甲方将原货退还给乙方。

第七条合同总金额

合同总款项[rmb][]_____ []

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签）：_____ 代表（签）：_____

合同后评估篇八

在当今不断发展的世界，人们运用到合同的场合不断增多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编收集整理的资信评估合同，欢迎大家分享。

甲方：_____

乙方：_____资信评估有限公司

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____市_____区（县）

依照《中华人民共和国合同法》、《上海市企业合同信用评价管理办法》（沪工商合[20xx]422号）及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，就20xx年度企业合同信用评价签订本合同。

一、评价内容

乙方受甲方委托就企业合同信用评价，采用市工商局指定的合同信用评价标准（包括数学模型和计算机软件），对甲方提供的信息数据进行核实、抽查、分析和科学评估，出具公正、客观、全面、完整反映企业合同信用状况的评价报告。

二、甲方应提供给乙方的资料信息及其他应予协作的事宜

1. 甲方在本合同签署后按规定向乙方提供所需全部材料，并对其提供资料的真实性、合法性负责。如甲方不能按期提供所需资料致使评估无法正常进行，或提供虚假资料造成评估结果的失真，甲方应承担全部责任。
2. 乙方在甲方现场考核、抽查企业合同信用评价内容的过程中，甲方应安排合同管理及有关人员予以配合。

三、乙方应提供给甲方的服务及其他应予协作的事项

1. 乙方对甲方的评价结果以及甲方所提供的'评估资料负有保密责任，为甲方严守商业机密，未经甲方同意，乙方不得将评价结果以及评估资料提供给甲方以外的第三方。
2. 乙方在收到甲方报送的评估资料后对甲方合同信用等级进行客观、公正的评价。
3. 如甲方对评估结果持有异议，在收到评价报告后的10个工作日内向乙方提出复评要求，并提供必要的补充资料，乙方给予复评。

四、价款支付方式

1. 本项合同信用评价费用为（人民币大写）_____元，甲方在本合同签署以后一周内向乙方一次付清全部评估费。

2. 甲方应以银行转账或支票等方式予以结算。

五、违约责任

本合同经甲乙双方签署后立即生效，任何一方不得违约，否则由违约方承担全部法律责任。

六、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，提交上海仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址邮编：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址邮编：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

合同后评估篇九

委托估价方：_____ (以下简称甲方)

受托估价方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为，特委托乙方对进行评估。

二、甲方应于__年__月__日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，对委估房地产的价格予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》（京价[房]字[1997]第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本协议于___年___月___日正式签定。一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____