

# 最新管道工程合同(实用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 管道工程合同篇一

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围1、工程承包范围：见技术协议

三、合同工期：

四、工程质量标准：

五、合同价款

六、组成合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、技术协议和安全协议；
- 4、投标书及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 1、工程报价；
- 11、工程进度、质量、安全管理办法及奖惩规定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：由双方法定代表人或委托代理人签字盖章并递交履约保函后生效。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

内蒙古丰镇发电厂 \*化学工程第十一建设公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

开户单位：

帐号： 帐号：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

1、词语定义下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

**通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

**专用条款：**是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

**发包人：**是具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

**承包人：**是被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人。

**项目经理：**指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

**监理单位：**指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

**工程师：**指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

**工程造价管理部门：**

**工程：**指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

**合同价款：**指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

**追加合同价款：**指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

**费用：**指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承

担的经济支出。

工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中（包括：厂区施工\*面布置图、设计总\*面图等）具体指定的供施工使用的任何其他场所。

书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或

者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

## 2、合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书 (2) 中标通知书 (3) 投标书及其附件  
(4) 本合同专用条款 (5) 本合同通用条款 (6) 标准、规范及有关技术文件 (7) 图纸 (8) 工程量清单 (9) 工程报价单及预算书合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面有效协议或文件视为本合同的组成部分，并装订成册、统一归档。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

## 3、语言文字和适用法律、标准及规范语言文字本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

适用法律和法规本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

适用标准及规范双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求

提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

#### 4、图纸

发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

## 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

监理单位委派的总监理工程师在合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通

知承包人。

合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款37条关于争议的约定处理。

除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

6、工程师的委派和指令工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知作为本合同附件。工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师发出指令有失误时，工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何书面指令。

工程师书面指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由工

程师代表单位承担。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

如需更换工程师，发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7、项目经理

项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后交给工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担合同规定的由此发生的追加合同价款；责任在承包人，由承包人承担费用，且不顺延工期。

承包人如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8、发包人工作

发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（6）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

（7）组织承包人、设计监理单位、施工监理单位与设计单位人员进行图纸会审和设计交底。

（8）发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

发包人可将

款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

## 9、承包人的工作

承包人按约定的内容和时间完成以下工作：

（1）向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。

（2）根据工程需要，提供和维修施工使用的照明，安装围栏设施和安全文明施工标志，并负责安全保卫。

（3）遵守\*有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

（4）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的

保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定。

(5) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(6) 保证施工场地清洁符合发包人安全文明施工的有关规定，交工前清理现场达到双方约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(7) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

### 三、施工组织设计和工期

#### 1、进度计划

承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划报工程师，其具体内容双方在专用条款中约定。

承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，并经工程师确认后执行，确保抢回延误的工期。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

经过承、发包人确实共同作出努力了，却难以保证按照合同

约定工期投产时，则由承包人提出工期顺延申请，经发包人报董事会通过方可顺延工期，顺延后的工期，承包人必须作出相应承诺以实现工期目标。

## 11、开工及延期开工

承包人应当按照协议约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期申请后48小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

12、暂停施工工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

## 13、工程竣工

承包人必须按照协议书约定的竣工日期或发包人的董事会同意顺延的工期竣工。

因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

## 四、质量及检验：

### 14、工程质量

工程质量应达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以行业或国家质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量未达到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。本工程质量评定仲裁部门为内蒙古电力质量中心监督站。

15、检查和返工承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工费用，工期不予顺延。

工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。

因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款由发包人承担。

## 16、隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

其他：在专用条款中约定。

17、重新检验无论工程师是否进行验收，当其要求对已隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## 19、工程试运

双方约定需要试运的，试运内容应与承包人承包的安装范围相一致。

设备安装工程具备无负荷试运条件，承包人组织试运，并在试运前48小时以书面形式通知工程师。通知包括试运内容、时间、地点。承包人准备试运记录，发包人根据承包人要求为试运提供必要条件。试运合格，工程师在试运记录上签字。

工程师不能按时参加试运，须在开始试运前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试运，应承认试运记录。

设备安装工程具备分部试运条件，承包人向发包人提出分部试运申请，发包人组织分部试运，并在分部试运前48小时以书面形式通知承包人。分部试运合格，工程师在分部试运记

录上签字。

设备安装工程具备整套启动条件，承包人向发包人提出整套启动申请，由发包人组织整套启动，并在整套启动前48小时以书面形式通知承包人。整套启动合格，工程师在整套启动记录上签字。

## 双方责任

(1) 由于设计原因试运达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。

(2) 由于设备制造原因试运达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。

(3) 由于承包人施工原因试运达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装试运，并承担重新安装和试运的费用，工期不予顺延。

(4) 工程师在试运合格后不在试运记录上签字，试运结束24小时后，视为工程师已经认可试运记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

## 整套启动试运使用的燃油

按照有关规定考核，节超奖罚在专用条款中约定。机组试运72+24一次成功和机组运行72+24后连续运行3个月的奖励在专用条款中约定。

## 五、安全文明施工

### 2、安全文明施工及检查。

承包人应遵守\*法规、命令和工程建设安全生产有关管理规定，

严格按照上级部门及发包人安全管理办法及安全管理组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

发包人应对发包人在施工场地的工作人员（包括：正式员工、招聘员工）进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

承包人要严格按照发包人的要求进行文明施工，做到现场材料堆放整齐，杂物随时清理，安全警戒警示用语标志布置得当，安全设施完备，工程完工后要做到工完料净场地清。如承包人未按此条款执行，发包人有权代为完善，费用由承包人承担。

21、安全防护承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用双方在专用条款中约定。

实施爆破作业、在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，安全防护措施费用双方在专用条款中约定。

22、事故处理：

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报监理单位和发包人，同时按\*有关部门要求处理，并由事故责任方承担发生的费用。

发包人、承包人对事故责任有争议时，应按\*有关部门的认定处理。

承包人不发生伤亡事故和发生重大伤亡事故的奖惩在专用条款中约定。

安全文明施工进度奖励在专用条款中约定。

## 六、合同价款与支付

### 23、合同价款及调整

招标工程的合同价款是由发包人承包人依据批准概算调整后中标价格在协议书内约定。

招标工程项目外增加的工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

24、工程预付款实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付，承包人可在发出通知后7天停止施工。

### 25、工程量的确认

承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前24小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

工程师收到承包人报告后7天内未进行计量，从第8天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

## 26、工程款（进度款）支付

在确认计量结果后14天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。

发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 27、发包人供应材料设备

实行发包人供应材料设备的，双方应当在专用条款中约定发包人供应材料设备的范围。

发包人按发包人供应材料设备的范围提供材料设备，并向承包人提\*\*品合格证明，对其质量负责。发包人供应的设备和直接供应到现场的 material，在所供材料设备到货前24小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

发包人供应的设备和直接供应到现场的 material，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

发包人供应的材料使用前，应向承包人提供合格证书，由承包人负责检验或试验。

发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

其他：在专用条款中约定。

## 28、承包人采购材料设备

承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供\*\*品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

发包人对承包人采购的材料的要求在专用条款中约定。

其他：在专用条款中约定。

## 八、工程变更

### 29、工程设计变更

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

## 管道工程合同篇二

乙方（分包方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《\_合同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：富平县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

#### 四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工过程中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元/m付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

#### 五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算；

2、单价：混凝土管道安装综合单价， 元/米， 元/米；检查井砌筑按照砌筑砖块进行结算 元/块。

备注：灰土地基整平每米 元；打垫层及管枕安装每米 元；管道安装每米 元（含闭水试验）；素土回填每立方 元（回填至管顶50cm□□

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从年月日开工至年月日完成，共计天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行

必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 管道工程合同篇三

甲方（业 主）：

乙方（承包人）：

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料；

(2) 包工、包部分材料；

(3) 包工不包料。

3、本合同总价为预算价（大写）：\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后\_\_\_\_和损失均由乙方承担。

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣

工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

- 1、双方另有约定，可签订补充合同。
- 2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。
- 3、本合同和补充合同具有同等法律效力。
- 4、本合同签订后工程不得非法转包。
- 5、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_ 电话或手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 管道工程合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包排水管道安装工程。为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

1. 工程名称： 排水管安装、维修、拆除等
2. 工程地址： 红康幼儿园教学楼
3. 工程内容： 排水管道工程

材料计划(定尺)、装卸、搬运;

成品保护、清洁卫生、余料回收;

本工程为包材料、人工、机具费。

乙方负责施工所需的一切设备、材料的场内装卸转运。

工程质量、技术必须达到规范要求;质量不合格不验收。

1. 在20xx年 7 月 15 日前必须进场开始安装。具体工期必须满足甲方需要。

2. 承包方按合同约定完成全部承包内容,经甲方验收小组签字确认后为竣工时间。

3. 由于不可抗拒的自然因素或发包方原因造成工期延误,经甲方确认后,工期顺延。

排水管道敷设安装,合计 元。(大写:壹万伍仟壹佰壹拾捌元叁角整)。

此单价包括材料费、人工费、安装费、机械使用费、安全措施费、税费等所有费用。工程结算以现场安装完成为准,不合格工程量不验收。

工程完工合格后付完工程总款。

1、甲方的责任和义务:

甲方须向乙方提供必要的施工操作场地,施工临时用房及用水、用电等临时设施,以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。

负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。

## 2、乙方的责任和义务：

严格执行现行有关技术标准和技术规范，确保工程质量。

在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期。

严格执行国家有关安全、规范及施工现场管理操作规程，做到安全生产、文明施工，在施工过程中发生的任何事故责任由乙方自行承担。

在施工期内负责双方的成品保护。

保证工程符合总进度要求。

1. 甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期。

2. 对成品保护不到位，造成损坏，乙方负责维修并承担材料人工费用。

1、乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。

2、如乙方个别人员违反甲方和安装现场安全、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。

3、甲方不负责乙方人员食、宿和交通费用。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

5、本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自动失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 管道工程合同篇五

1;每位学生电脑一台(都安装了cad20xx软件)

2;打印输出设备、教学多媒体系统

3;建筑识图书籍

让学生能熟练应用cad技术绘制图纸,初步认识利用计算机绘制图样的方法和技巧,注重培养分析问题解决问题的能力,培养认真负责的工作态度和严谨细致的工作作风。

1、基本设置包括图幅、单位、图层、线型与线宽及比例、颜色、文字样式、尺寸、标注样式等。

3、绘制\*面图形,特别是圆弧的连接问题。

4、绘制三视图与补画第三视图。

5、绘制专业图样(包括建筑\*面图和断面图或详图、水工结构图等)。注意事项

1、服从指导老师和机房老师的安排,遵守纪律,不迟到、不早退、不旷课,每天、每节执行考勤制度。

2、爱护机房设施与公共财产,遵守机房关于安全等各项规章制度,注意机房内的清洁卫生。

3、认真阅读指导书和查阅有关资料，积极思考问题，按计划、有目的的完成实训内容。

4、作图要求：

(1)、布局合理，线型、比例正确，字体规范。

(2)、图形的图线连接正确，三视图、房屋和水工图的投影关系正确，不多线漏线，符合有关国家标准的规定。

(3)、尺寸标注正确、完整、清晰、合理。

(4)、图面的整洁美观。

有些同学进了学院的cad协会接触这门课程比我们早，画的比我们多；2.有些同学自己拥有电脑练习的机会，练习的数量比我们多。由此可见，在大学里还是要去某些社团锻炼锻炼才行。但我也明白：我不能甘于在他人之后，以此为借口而不去迎头追上那些画的快的同学，能够做到后来者居上才是强者的表现。

在这次实训中我主要有两点收获：拉图框的快速法和有时输入@时为什么会出现输入的是?。以前老师讲课时，她拉图框只要啦两下就ok了，一开始还不以为然，但自己上机操作时发现自己要拉好几次才能将边框拉好。原来拉边框是有窍门的，窍门就是要将图框往哪边拉就要一次性将要往这边拉的线条都选中，这样拉图框就不会拉断和拉折，至于输入@符号显示?这是因为输入法不能为当前这种(最好是在英文状态下)。经过一段时间的实训让我对cad有了一定的了解，让我能够比较熟练的运用cad绘图，并绘制了一幅建筑\*面图纸。

在这次的实训中，我发现自己的心态需要锻炼，遇到些麻烦事时要学会冷静，如果遇到不顺心的事就很烦躁是于是无补的。我自信自己掌握了cad这一绘图软件的基本知识和基本操

作，但我也清楚的知道要精通这一软件还需今后多下工夫，多多实践，多加钻研。

俗话说“一份耕耘，一份收获”，这句话在我们本次实训完成cad任务的效率方面一点也没错，练习的多的同学就越熟练，速度就越快。换句话说就是练习与速度成正比。我们说cad实训是对cad课程所学知识的综合运用，是cad知识巩固与提高的途径，这有两个方面的理由：一. 它使cad理论知识(比如命令、图表按钮)更为系统化、全面化；二. 它能提高学习者理论实操的经验进一步激发使用者学习钻研的兴趣。

时间过的真快，转眼间cad实训已经结束了，第一次上机好像昨天一样。如果没有老师的辛勤传授和指导，缺乏同学的指点恐怕有些问题我还是一头雾水，在此，我向实训期间指导我的老师和给我指点迷津的同学表示感谢。

## 管道工程合同篇六

实训的时间为两周。短暂而又有趣，收获颇多。说实话，之前还未实训之前我自认为自己学的还是不错的。可是一当开始实训时，觉得自己有点懵。毕竟少接触这些抽象性的东西，\*时上机操作本来了解的也不多，有很多的不足。

被选为组长。给自己打个分的话，我觉得自己才刚刚及格。我不是一个好组长。而且我们组的组成员确实也没有整体性带动。感觉对组员还是挺抱歉的，我只想对自己说对不起。第一周练习时，当时那些英文字母看的我头疼，\*时就对英文字母过敏。也是由于不太喜欢英语，才念的这所大学。碰到的不懂的指令就只能自己慢慢一个个的查了，那些指令一个个编好后，再将后面的指令说明写在上面。这样一来，就可以让更多的人更容易了解那些看起来很难的东西。

之后的考试我只选了一个，当时老师说了选了两个的，第二

个会很难，而且做错的还会扣分。其实，到后来看同学们选的那另外一个的时候我才知道自己其实会做。那些并不难，只是自己少了一点去尝试的勇气，对自己不够自信。不过我觉得吧，反正过去的事永远没必要后悔，那些东西，你会了，那就是会了，那就是你的财富。你并不是为了考试而学，而是那些知识给你的未来带来多大的影响。不要为了考试而考试，为了读书而读书。

很感谢老师这两周为了学生而付出的汗水。也许如同老师说的那样，也许这些东西以后对我们即使没多大作用。

也许学分绩点和学分绩点2点几一起铲煤。

不过，这个社会就是这样，谁知道你以后的路是怎么走的，又有谁能确定？你多学一样，那就是你的，毕竟“技多不压身”，也许人生就多了一条路，多了一个转角，多了一个选择。

## 管道工程合同篇七

g3ie1ai071hc092g 今天, 我们大家欢聚在一起, 这里有支持帮助我们的政府单位. 有我们的合作伙伴和我们一起创业的老员工, 有和我们一起打拼的\*\*热力的新员工, 还有一直支持我们工作的员工家属, 在这里, 我代表公司领导向你们表示衷心的感谢, 正是因为你们, 我们共同创造的热力事业才有了今天的基业, 正是因为你们, 我们共同建立的热力事业的未来才更加辉煌, 大家辛苦了! 20xx年是个不平凡的年度, ...

计算机及信息管理、通讯工程验收大纲 总体验收大纲（示范）  
目录 1-项目概述-1 项目背景-1 工程概况-1 综合布线系统工程-1 通信管道线路工程-1 视频监控系统工程-1 计算机管理及信息系统工程-1 应用软件开发及实施工程-1 系统总集成工程-1 术语定义-1 2-验收总纲-1 验收目的-1 验收

...

位领导，下午好： 欢迎对我们工作的检查指导，我在此将我们所做的工作及天然气销售部运行情况汇报，请各位领导批评指正。 一、领导重视是搞好天然气销售部工作的关键天然气项目从筹备、接受移交到安全平稳运行，能源公司领导高度重视，公司经理严文年在天然气项目接收时，就提出了“安全要保证，管理要创新，项目要有效益”的要求，并在人员、资金、车辆等方面给予了保证，公司张副经理作为项目经理，精心部署 ...

公司学习实践科学发展观领导小组并第六检查督导组： 在公司的精心安排部署下，在公司第六指导检查组的督察和指导下，经过沙运司及各个基层单位的共同努力，深入学习实践科学发展观活动，圆满完成了第一阶段“学习培训”、“深入调研”、“解放思想大讨论”三个环节的工作任务。尤其是在开展工作调研过程中，各位领导班子成员能够紧密围绕生产运行和各项工作实际，查找问题，解决问题，并能够针对目前在生产运行管理等反面所存 ...

尊敬的各位领导及评委： 你们好！ 感谢公司领导和评委给我这次展示自我的机会。我叫\*\*，41岁□^v^党员，本科学历，现任\*\*管理处办公室主任，我应聘的岗位是\*\*管理处副处长，负责管道保护和管理。 一、应聘条件： 我于1985年参加工作，在维修大队担任电工，1988年考入\*\*\*\*学院储运专业学习，1990年加入党组织，1991年在公司任人事教育科长；1999年任工程科科长；自20xx年 ...

项目土建安装工程施工合同（通用条款部分） 七、材料设备供应 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用已包含在综合费用中。 1. 发包人供应设备材料为□ □a□潜污泵（含控制箱）、人防水泵、变频给水设备（含变频水泵、气压罐、控制柜、底座以及相关的成套部件等）、卫生洁具（含龙头、五金配件）、水表□ □b□各系列配电箱（柜）、电表箱、控制 ...

中国石油西部管道公司实习总结 xx年8月中旬，我来到中国石油西部管道公司报到，从那天起开始长达1年的实习生活。中石油西部管道公司是一家专门从事原油、成品油、天然气管道运输的大型企业，肩负着国家能源大动脉的重任，公司主要任务是把油田、气田、炼化厂、联络站的成品油、原油、天然气安全的运输到指定位置。为了能够在实习过程中学到更多东西，就得先要有扎实的专业知识，为此公司为我们安排了为期一个多月的入职培训 ...

## 管道工程合同篇八

(管道安装) 合同编号:

甲方:

乙方: (承包人)

根据《建设工程施工合同条件》和《^v^经济合同法》以及公司有关的规定,结合本工程的具体情况,双方经充分协商,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程名称□x工程

第二条 工程地点□x厂内

第三条 签订地点□x市

第四条 工程范围内容及承包方式

一、工程范围内容:

2、本合同所有安装内容不包含管道、管件、管架、支座等的手工除锈和油漆涂刷;

3、所有管道必须氩弧焊打底手工焊盖面，根据图纸需要热处理的管线必须进行热处理；

## 管道工程合同篇九

通过这几节课的练习，让我们在了解excel的基础功能上，学会运用各种公式对数据进行处理，统计分析和计算。尤其是在函数的应用，财务方面的运用，从而达到促进我们的实际工作能力，能更好的解决问题。

对老师给出的业务进行分析并运用公式填写科目设置表，期初余额表，凭证输入表，总账及试算\*衡表，资产负债表及利润表。

科目设置表：这个表主要是一些会计名称跟固定代码，根据老师给出的表格进行补充。

期初余额表：用老师给出的文件，填写出公司的期初数据。

凭证输入表：先对老师给出的二十七笔业务进行分析，确定每一笔业务的凭证类型，然后分析每笔业务的借贷方向，注明明细科目，然后确定业务的借贷金额。这个表是比较重要的，这个表要是做错了，后面的几个表就会得不到正确的数据。

总账及试算\*衡表：里面的期初余额可以根据前面的期初余额表得到，直接复制过来就行，然后是本期发生额，这个就需要用到sumif函数，然后运用公式，凭借凭证输入表里的数据从而得到本期发生额的数据，期末余额也是需要用到函数，这里用到的是if函数，然后引用凭证输入表中的数据得到正确的答案。

资产负债表：对资产跟负债的年初与期末进行分析与整合，年初的数据可以在总账及试算\*衡表中中期初余额那找到相对

应的数据，期末也是使用同样的方法，填写这个表格的时候还需要使用到老师所给出的公式。

利润表：是对利润进行整合和分析，这个表里面包含本月数跟本年累计数，填制方法跟资产负债表差不多，只是本月数据需要在总账及试算\*衡表中本期发生额中引用数据，然后得出答案。

在上课的过程中，问题是层出不穷，开始做凭证输入表时，借贷方金额不等，然后一个个数据去查看是否有据算错误或者填写错误，数据实在太多，做得迷迷糊糊的，眼睛都看花了，最后实在没办法，自己找不出问题出在哪，就跟同学的数据一个一个进行比对，从而找出错误的地方，然后进行修改，不然始终得不到正确的数据。一直迷茫着。

做总账及试算\*衡表的时候前面期初余额跟本期发生额的数据能做到借贷\*衡，也能跟老师给出的结果相符合，但是在做期末的时候就不行了，不是借贷不\*衡就是得出的答案跟老师给出的结果不相符，然后再找了不知道多少个同学，借鉴了好多人的表格，最后还是在老师的指导下，发现开始做的凭证输入表有错误，这才终于找到了正确的道路，终于，在又跟几个同学比对了凭证输入表，修改了一些业务后，才在总账及试算\*衡表中，借贷能够达到相等，而且跟老师给出的结果相符，顿时舒畅了不少，因为做这个实在太闹心了。

上完这几节课，突然发现，大一考过的办公软件，经过一段时间不去使用，竟然对里面的一些功能不熟悉了，感觉很陌生，还要到处去找自己所需要的内容，\*时在寝室，也没怎么去使用excel,有时候做个论文或者报告什么的，也只是用用word□所以对excel不怎么熟悉了，这次老师布置了一些的作业给我们操练，在老师精心的指导下我已把excel操作的比较好了。此次实训全部由我们自己动手，自己分析，自己填制，自找找出错误并对其进行改正。而这次培训的内容最显著的特点，就是实用性和工具性很强，都是\*时工作中经常用

到的。这几节课虽然上得不算多，但是也从中确实找回了一点以前学到过的东西，更多是学会了怎么去灵活使用公式，从而对一些数据进行分析，整理，计算。开始觉得做这个好难，不过事情都是慢慢的由难变易的。

现其实最基本的东西是很重要的，许多复杂的東西是由简单而基本的东西组成，就像总账及试算\*衡表中所用到的各种公式。对excel基本的命令，操作和功能的了解是关键。很多人都可能会有这样的体会，有时候想得很复杂的東西，其实在excel中几个基本的功能就解决了，所以只有对使用的东西先进行尽可能多的了解，才能更正确的处理好问题。

## 管道工程合同篇十

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《消费者权益保护法》、《\_\_\_\_\_市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 1. 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_\_室。

3. 住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4. 装饰施工内容：\_\_\_\_\_。

5. 承包方式样：\_\_\_\_\_ (包工包料，包清工，部分承包)。

6. 本工程由\_\_\_\_\_设计。

7. 工期：工程期限天，从年月日开工至年月日竣工。

1. 总价款：(大写)\_\_\_\_\_元(其中：设计费\_\_\_\_\_元，管理费(\_\_\_\_\_%))\_\_\_\_\_元，税金(\_\_\_\_\_%))\_\_\_\_\_元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_天：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

### (一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

## (二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

### 1. 甲方提供的材料

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

### 2. 乙方提供的材料

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料

价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工

期不变。

5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的\_\_\_\_\_%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4. 甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。依法向人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，自签字之日起开始生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_