

# 合同条款的终止条件包括 施工合同条款 合同违约及终止(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同条款的终止条件包括篇一

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

### 17 合同的终止

#### 17.1 当事人约定终止

本合同订立后，因为客观条件发生变化使得合同履行变得不必要或者不可能时，经合同当事人协商可以终止合同。当事人约定解除合同时，应就已完工程的计量、验收、估价、支付及撤离现场等善后事宜达成补充协议。

#### 17.2 因发包人原因导致的合同终止

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后28天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

(1) 合同解除日以前所完成工作的价款；

## 合同条款的终止条件包括篇二

发包人在合同履行过程中有其它违约情形，承包人可向发包

人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为；发包人未能纠正违约行为的，承包人可以决定：

- (1) 降低施工速度或暂停施工，或者
- (2) 根据第18条[索赔]的规定，发出索赔通知书，或者
- (3) 根据第19条[争议的解决]，将该事项作为争议进行解决。

### 16.3 承包人严重违约

在履行合同中发生下列情况，属于承包人违约：

(4) 未能遵守第3.6款[分包]的规定，将承包的建设工程非法转包、违法分包的；

## 合同条款的终止条件包括篇三

(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后，发包人应按第18.3[发包人索赔的程序]的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第19条[争议的解决]的约定办理。

### 17.4 因不可抗力导致的合同终止

因不可抗力导致合同无法履行，发包人和承包人都无权通知对方终止合同。在这种情况下，合同将在对方收到通知后终

止。发出通知方可以就受到不可抗力影响而未能履约申请免除责任或者部分免除责任。一旦发生此类终止，监理人应决定已完成的工作的价值，并颁发包括下列内容的支付证书：

## 合同条款的终止条件包括篇四

(5) 专用条款中约定的其他严重违约行为

### 16.4 承包人违约责任的承担

承包人发生第16.3款[承包人严重违约]违约情形，在发包人催告的合理期限内承包人仍未履行义务的，发包人可解除合同。合同解除后，按照第17.3款[因承包人原因导致的合同终止]处理。

承包人在合同履行过程中有其它违约情形，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内整改，承包人应承担违约所引起的发包人费用增加或工期延误造成的其他损失。

### 16.5 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 16.6 继续履行

## 合同条款的终止条件包括篇五

(3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

(5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；

(6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 17.3 因承包人原因导致的合同终止

(1) 合同解除后，监理人按第4.4款[确定]商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。