

# 2023年架子工班组施工协议书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 架子工班组施工协议书篇一

甲方：福建永昌建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）  
乙方：（以下简称乙方）

合同签订地点：

合同签订时间□20xx年 月 日

甲方永昌公司宁乡县项目部将承建的冠源“爱琴湾(一期)”工程的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

### 1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾(一期)”楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积，其中阳台面积全算。

### 2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾(一期)”楼工程的脚手架搭设工作。包括

外脚手架搭设;安全网封闭;脚手板铺设;外架二道外挑3米宽的水平防护架, 铺双层安全网;各楼层的塔吊卸料平台安装;各种机械操作防护棚;安全通道(包括塔吊、人货梯的安全通道、上料平台);楼梯间防护;楼层周边防护;四口防护;基坑四周防护;场内道路两边维护栏杆等;日常维护等等。

2.2、外架搭设:自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80米处。

### 3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工, 结算面积根据甲方提供的施工图纸, 按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算, 不含地下室面积), 单价按每平方米人民币: 元计算, 一次性包干单价, 不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款, 进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量, 与工程款合并计算, 增加的工作量并入竣工结算款, 进行造价增减计算。也可以双方协商支付。

3.4、地下室内的脚手架, 根据实际情况需要乙方搭设的, 乙方和甲方现场管理人员按实际办理签证, 并入竣工结算款, 进行造价增减计算。

3.5、售楼部模板搭设的钢管内架所需的钢管、扣件由乙方提供, 甲方补贴乙方材料费人民币壹万元整。

3.6、外架上搭设的卸料平台材料由甲方提供, 乙方负责安装, 安装的人工工资由乙方承担。

3.7、楼层翻架后，门、窗等邻边洞口需要安全防护时，由乙方负责。

3.8、地下室周边防护栏杆乙方提供材料，人工工资由甲方负责。

3.9、挑架预埋钢筋由甲方提供，乙方负责制作、预埋。

#### 4、工程工期要求

4.1、具体按甲方现场施工进度计划进行施工，服从甲方现场管理人员统一调度安排，不得延误工期。若超过工期按合同违约处罚，以项目部通知为准。

4.2、每周六由甲方统一安排下周施工进度安排，乙方必须按进度要求，按质按量的完成施工任务。如有延误，甲方有权按合同违约责任，对乙方进行处罚。

4.3、甲方项目部布置的临时赶工任务，乙方必须服从统一调度。

#### 5、工程款支付

5.1、总体按当月25日止完成部位的形象进度支付 % 的进度款。如确实存在困难, 双方协商解决。

5.2、主体外架翻架搭设完成付单栋总工程款的 %。

5.3、剩余 % 工程款待拆除完成，结算完毕后，在一个月内支付清楚。

#### 6、工程质量管理

6.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要

求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

## 7、工程班组管理

7.1、乙方施工班组人员进场后，甲方统一安排宿舍。乙方在使用时必须爱护甲方的财物，如有损坏，照价赔偿，甲方有权从乙方的工程款中一次性扣除。

7.2、乙方施工班组人员进场后，必须遵守甲方项目部制定的各项工地班组管理规章制度。乙方必须督促本班组工人自觉遵守，相互监督并协助甲方一同搞好工地的日常管理工作。

7.3、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方签订和工人的劳务合同，搞好班组人员的组织管理。并向项目部提供一份班组人员花名册，并持有四证(身份证、务工证、暂住证、计生证)。

7.4、生活区宿舍内用电，乙方严禁私托乱拉，避免造成触电事故发生，如需接电，必须通知甲方专业电工进行作业。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，如有造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

7.5、生活区内甲方统一安排，提供开水。乙方不得私自用电烧水，禁止使用电磁炉、电饭锅做饭，用电取暖。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，。

7.6、乙方施工班组人员进场后，严禁吵架、斗殴、酗酒、盗窃、及其它违法活动，若发生以上情况，甲方有权按项目部规章制度进行处罚，情节严重者送交执法部门处理。

7.7、乙方不得使用残、老、童工。违反者按劳动管理部门规定处罚，其费用由乙方负责。

## 8、安全生产、文明施工事项

8.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

8.2、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方搞好安全教育及文明施工工作，由甲方项目部的技术人员和安全员负责统一的施工技术和安全生产、文明施工技术交底工作。

8.3、乙方班组长及施工工人在施工过程中应严格遵守本工程安全操作规程、规程进行施工，并保护好工地安全防护设施标志，发现安全隐患及时汇报。如自作主张，因此造成安全事故一切经济责任全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.4、乙方必须积极配合甲方做好本班组的三级安全教育，搞好本班组的安全技术交底工作，保证工人的生产安全，不得违章、违规操作。

8.5、乙方必须积极配合甲方做好持证上岗工作。严禁无证人员上岗操作，如有发生造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

8.6、乙方施工班组人员上班必须做到人人佩戴安全帽；进行高空作业时，必须佩戴安全带，搞好安全防护。为保障乙方施工班组人员的安全，佩戴安全帽必须由甲方统一购买，费用由乙方自理，甲方从乙方工程款中扣除。如发现乙方工人未佩戴安全帽上班，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币贰元整。安全带由乙方从甲方认领，使用后及时归还，如有遗失，照价赔偿。

8.7、乙方在高空作业时，必须搞好自身的安全工作，同时注意保护好他人的生命安全工作。严禁向楼下乱扔乱抛杂物。如有发生向楼下乱扔乱抛杂物造成意外，责任由乙方全部承

担，甲方不负任何责任，甲方按乙方合同违约处理，处罚乙方人民币伍佰元整。

8.8、乙方必须搞好安全生产、文明施工工作。现场搭设完毕，剩余的材料，乙方必须及时清理回收至仓库，做到料尽场清。不得随意到处乱扔，如有发现甲方有权指派专人清理，甲方按乙方合同违约费用加倍处理。

8.9、乙方必须积极配合甲方做好现场文明施工工作。不得在施工现场随意解大便，如有发现，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币壹佰元整。

## 9、工程施工机具

9.1、甲方只负责提供垂直运输工具，如塔吊、施工人货梯。

9.2、乙方施工所需的大、小机具由乙方全部自理，费用由乙方自行承担。

9.3、乙方施工所需的所有材料：钢管、扣件、槽钢、钢丝绳、铁丝、竹脚手板及安全网等全部由乙方自理，费用由乙方自行承担。

9.4、悬挑外架底部槽钢层全封闭：脚手架内竹脚手板和挡板由乙方负责，脚手架和墙身之间的空隙由甲方负责用木工板封闭，费用各自承担。

9.5、外架二道(三层顶一道，第二步架槽钢层)外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网由乙方负责，费用由乙方自行承担。

## 10、其它事项

10.1、乙方代表签字人员(班组长)必须到现场，搞好甲方和

班组的工作协调、管理，否则甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

10.2、本合同未涉及以后施工中发生的事项，具体实际发生的情况另行商议解决。

10.3、本合同签订后，双方共同自觉遵守，履行义务，不得私自单方面违反合同规定。如有发生，守约方有权利终止合同，并依照合同条款向当地法律部门诉讼解决，追究违约方造成守约方的经济损失。

11、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，承包任务完成，工程款结算完毕付清工程款后自行终止。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

身份证号码： 身份证号码

合同签订日期□20xx年 月 日

## 架子工班组施工协议书篇二

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_项目的  
木工施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围：

4、工程性质：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日  
期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_日历天。

按国家现行工程质量规范要求执行，达  
到\_\_\_\_\_标准。若因乙方的原因造成返工，由  
此造成的一切损失由乙方负责。

1、甲方的职责

(1) 甲方负责给乙方提供施工场地，因施工场地有限甲方不  
安排乙方施工人员的住宿，仅提供工具房及办公场所。

(2) 甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度  
及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规  
范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此  
造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要  
求乙方停止施工。



(3) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(4) 甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

## 2、乙方的职责

(1) 乙方的每道分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(2) 乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(3) 遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4) 乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5) 工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

(6) 乙方必须做到工完料清，施工完毕，所有拆除模板必须分类整齐码放。

1、乙方必须自备扳手、安全帽、安全带、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款\_\_\_\_\_元。

3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方\_\_\_\_\_元，工程结算时扣除。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的\_\_\_\_\_倍收罚款。

5、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。

6、身体不符合施工条件的，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款\_\_\_\_\_元。

7、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备，违者承担相应的经济及法律责任。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后同具法律效力。

在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，任何一方当事人均可向工程所在地、合同签订地的法院起诉。

双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方：

代表人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 架子工班组施工协议书篇三

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其相关法律法规的规定，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就银设、唐堤慧苑二期一标段7、8、9、10号楼架子搭设工程以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

### 一、 工程名称及地点

1、工程名称：银设、唐堤慧苑二期一标段

2、建设地点：银川市兴庆区上海路以北，正源街以东，唐徕渠以西

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八层，标准层层高2.9米，总建筑面积约90000平方米。

## 二、劳务承包范围及内容

1、承包范围：银设、唐堤慧苑二期一标段工程7、8、9、10号楼、车库外架搭设工程包括：外防护架子的搭、拆，卸料平台的安、拆，安全通道的搭、拆，临边、洞口防护栏杆搭、拆，施工现场防护棚的搭、拆，水平防护的搭、拆、安全围栏搭、拆，二次防护架的搭、拆等施工范围内的所有防护工作内容。

2、承包具体内容：提供安全防护所需的有关材料计划，材料进场的上、下车、堆放、搬运、钢管刷漆、安全防护的搭设及拆除，挂安全防护网、安全标志标牌，施工中甲方除提供塔吊运输外，所有施工所需的工具、安全帽、安全带、安全绳由乙方自理，所有材料按甲方现场施工人员指定地点分类堆放，及时清理施工现场，做到工完场清。

## 三、承包单价及付款方式

1、承包价格及计价方式：本工程所有架子搭设按建筑面积包干计算，单价14.50元/m<sup>2</sup>(大写：壹拾肆元伍角每平方米)。，包含乙方所有工作人员的工资、医保、劳保、养老、高处作业意外伤害等保险费用及安全文明施工费用。

2、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款；

## 四、工程质量要求

1、严格按照脚手架搭设施工方案进行施工，按施工规范及验收规范进行操作，与其它工序或工种紧密配合，确保所完成工程质量符合安全文明施工标准。

2、乙方严格按照现场管理人员技术交底的要求进行施工，每完成一道工序及时向项目提交完工报告，组织验收，验收合

格后才能进行下一道工序的施工。

3、甲方提供施工场所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做到堆码整齐，条条有序。

## 五、 双方的责任

### (一)：甲方责任

2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求；

3、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必须的材料和构配件；

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督；

5、协调与其他工序或工种的合作关系。

### (二)：乙方责任

3、每天(每次)作业后，认真检查及清理施工现场，所剩余材料要妥善收集整理，搬运到现场施工人员指定位置，不得随意乱堆乱放，违者造成的材料丢失及浪费，由乙方全额赔偿并罚款500元。

5、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济和法律责任；

6、施工现场的安全防护措施未按规范要求搭设或搭设不到位，经现场管理人员检查不合格，验收费用由乙方承担，负责在规定时间内整改；如不按期整改罚款1000元。

7、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

## 六、 安全责任

2、偶发性事件的伤亡事故，经济损失在20xx0元以内的，由乙方承担费用。经济损失在20xx0元以上的，超过部分由甲方承担90%的费用，乙方承担10%的费用。

3、乙方作业人员若在施工区域内发生打架斗殴、酗酒闹事所产生的后果由乙方自行负责，并且罚款200-1000元/次，打架斗殴、酗酒闹事人员必须清理出场。

5、乙方严禁招聘使用16岁以下、60岁以上的工人及病、残人员进入施工现场上岗操作，若经甲方发现，甲方有权将其驱逐出工地，并罚款200-1000元/人。

6、各班组在施工区域内发生的意外事故或打架斗殴，所造成的一切后果由双方班组长自行负责协调、处理，甲方不负任何责任，并视情节轻重对各班组处200-20xx元/次的罚款。

7、在施工区域内，上岗作业人员必须佩戴安全帽，高空作业人员和临边作业人员必须系好安全带，违者罚款100-500元/人，如发现未按规定执行出现意外安全事故，由乙方自行负责。

8、在施工现场作业区内，所有各工种的机械设备必须由各工种专业技术人员操作，若不是专业技术人员操作出现的意外事故由当事人自行承担全部责任并处罚款1000元。

## 七、 保险

2、施工许可证前施工企业交缴的建筑工程意外伤害保险费用由甲方承担，乙方人员进场自己需办理的保险费用由乙方承担。

## 八、 材料供应和管理

2、乙方每月提供主材购买参考计划，甲方负责审核，乙方负责收货，若发现质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时及时提出，甲方负责处理。

3、材料由乙方妥善保管，合理使用甲方供应的材料，造成损坏、丢失、浪费的超过规定部份由乙方按成本价赔偿。

4、施工机具、设备由乙方按工程需要自行组织并承担搬运费用，该费用已包含在劳务承包单价内。

## 九、 施工配合

2、乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工现场内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

## 十、 违约责任

(一)、当发生下列情况时，甲方承担违约责任：

(二)、当发生下列情况时，乙方承担违约责任：

1、乙方故意拖延工期，每延误一日按1000元每天处罚。

2、乙方施工质量达不到规定标准，属乙方原因的由乙方承担相应的责任和经济处罚。

3、由乙方原因造成的停工，在甲方发出指令后仍拒绝复工的，甲方有权调整劳务承包内容，指派其他人员承担其部分工作，乙方承担由此给甲方造成的经济损失。

4、乙方不得将甲方供应的材料倒卖或转移，一经发现查证，乙方负责按倒卖或转移材料价值的两倍支付给甲方赔偿金并罚款20xx元。。

5、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的范围内迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应暂停工作，乙方须暂停工作。不可抗力事件结束后10小时内乙方向甲方书面报告受灾损失情况及预计清理和修复的费用。

### (三)、争议

2、双方签订合同以后，均应全面认真履行，若一方单方终止合同，应向对方支付合同价款20%的违约金。

十、 合同履行保证金及退还元整)；

2、履约保证金的退还时间：甲方在本工程主体框架完成后将履约保证金一次性退还给乙方。

### 十一、 合同履行、解除

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工程的劳务费。

本合同一式两份，甲、乙双方签字、盖章后生效，各执一份，具有同等法律效力。

## 架子工班组施工协议书篇四

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据甲方承建工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将模板制作、安装、拆除等项目以内部承包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利、特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：



工程名称：

工程地址：

结构类型：

建筑面积：

承包方式：包人工、包工器具、包质量、包进度(包工期)、包文明施工、包材料卸车堆码等。

1、乙方所承担承包工程内的所有主体及二次结构的模板支设(拆除)、支模架的搭设(拆除)、支模时所使用的脚手架的搭设及拆除、拆模后楼层的清理工作、完工后材料的堆码、不同强度砼隔离钢丝网的安装及剪力墙和后浇带、施工缝钢丝的安装等一切模工工作。

2、施工现场和模板区域内的木工材料的清理和堆码工作。

3、支设墙、柱模板前墙柱根部的垃圾清理工作，定位筋的焊接。

4、浇筑时模板的看护，以及模板胀模后砼的及时清理上楼使用和模板的修复加固，浇筑后遗留在构件表面混凝土浆体的冲洗工作。

5、因模板支设不牢造成胀模、位移一公分及以上的砼剔打及修补工作。

6、各种预制构件的模板的制作，预留孔的制作(拆除)及今后所有预留洞口的模板恢复。

7、包含工程设计变更后及国家规范要求的所有支设模板工程内容。

1、按实际支模面积计算(混凝土结构成型的模板表面积，施工缝、后浇带等不另计算支模面积)，按照22.00元/平方米结算。

2、承包款支付方式：按进度分期支付进度款，2号楼三层砼浇筑完成后一周内付所完工程量的80%。主体结构浇筑完成后十五天内付所完成工程量的80%，完成该工程的以上承包内容后且材料耗损未超过定额及规范标准，一个月按整个分项工程的承包总金额的90%支付。剩余的10%在二次结构完工后三个月之内付清全部余款。

3、以上承包单位包含整个分项工程的所有费用(工资、加班费、医保、社保等一切保险费用个所税、利润等)。乙方不得以任何理再向甲方索取和该工程相关的任何费用(施工过程中除特殊情况外，均不产生计时工，增加或更工程按计量结算，半成品均按照半价计算工程量)。

4、此单位包含因下雨、停电、机械故障、加班等特殊事件产生增加的人工费。

5、此承包单价在双方意见达成一致后签字且按大指拇印立即生效，任何一方无任何理由变更承包单价。

6、每次支付工程款时以现场管理人员出具的工程工资支付凭证，同时具备该班组责任工长签字生效。

1、承包班组必须熟悉工程施工图，严格按照工程施工图进行施工作业。做好每道工序施工，每道工序完工后班组必须先做好自检，互检工作，所做成品半成品质量必须达到施工办制定的《工程质量标准。然后以书面形式通知甲方和项目及相关人员进行验收。经验收达到质量标准方可进行正道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求，乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对

甲方信誉的赔偿。且承担因质量问题造成的一切经济责任和法律责任。

2、本工程框架部位的梁、柱、板等构件为清水模，乙方必须按照甲方的规范要求施工，如达不到清水模的质量要求，乙方自行负责处理。所以费用由乙方自行承担。

1、班组进退场(由于乙方的原因路途退场)，甲方按乙方所做成品合格工程量的50%进行结算外，不再承担其他任何费用。

2、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

4、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 架子工班组施工协议书篇五

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

本着公平、公正、互惠的原则，甲方现将工程的所有钢管及其架设以包工包料的形式发包给乙方施工，为明确双方责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规，结合本工程的实际情况，经过双方友好协商后达成如下协议：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：包工包料、包进度、工期、包质量、保安全、包文明施工，甲方项目部配电和到施工场地区。乙方必须按施工要求配备足够的工人进场施工，以确保工期。

1、合同形式：本合同为综合固定包干单价合同。

2、本合同综合固定包工单价为：每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元。

3、以上单价包含以下费用，乙方管理员工资，人工工资、劳保费及个人防护用品工具等。

1、在施工过程中因业主及甲方工程师提出变更，如超出合同约定范围的工作量要及时报批，以实际发生的工程量分项计价。并纳入总结算。

2、在单项或局部工程完工时，乙方须及时通知甲方验收（书面形式）甲方收到乙方验收报告\_\_\_\_\_日内进行验收。在验收合格后甲方给出实际工程量以及进行工程结算。

1、工程量及财务核算，乙方按施工进度汇报工程款结算交甲方项目负责人审核签字后进行财务结算。

2、工程款总价为\_\_\_\_\_元。主体工程地下室付\_\_\_\_\_万元，其后每月按已完成量的实际付\_\_\_\_\_%。

3、工程量计算。按合同综合面积计算，符合工程变更的工程量按实际工作量分项计算。

1、甲方负责向乙方提供办公、住宿、食堂等生活设施，乙方必须遵守规章制度。对于违反规章制度甲方有权给予相应的处罚。

2、甲方负责向乙方主管人员进行施工组织，安全及其它管理制度交底。并提供有关图纸和资料。

3、甲方负责现场的总体协调。

4、甲方有权对乙方违规违章行为给予警告等处罚。

□乙方需派进场代表，该代表必须精通施工技术并善于管理，乙方应制定合理的组织管理体系书面呈报甲方。

2、乙方现场代表必须按照甲方施工组织计划、质量标准、进度管理规定，服从甲方的监督检查。将甲方的施工组织，技术安全及其它管理制度进行交底落实到人。

3、乙方自带设备。须交由甲方保安队登记备案以便出入。

4、乙方负责组织一支具有专业施工技术的能力的劳务队伍进场施工，保证施工人员的技术水平和正常施工所需的工程数量。进场时所有施工人员的花名造册报送甲方备案。

5、乙方所有人员必须听从指挥，确保无蛮干的行为发生。

6、乙方负责管理好自己的材料机械器具。

7、乙方合同签字代表人应遵守甲方有关会议方面的制度。按时参加甲方组织召开的会议和分项工程和总包工程的生产协调会议。

8、乙方应积极参加甲方各种促进安全施工和文明施工的活动。乙方合同人不在现场应指派代表参加。

9、乙方要求其工人爱惜现场所有物料，未经同意不得擅自挪用。

10、乙方进场施工必须确保工期。

1、本工程钢管需达到现行国家行业验收标准的合格等级，严格按设计图纸以及甲方的技术交底进行施工。

2、质量标准以现行的国家或行业的质量检验评定标准为依据。

3、乙方必须保证施工的每个环节、每个部位质量合格。具体质量要求及标准按甲方技术交底进行。

4、钢管的间隔必须一致、整齐、美观。

1、本合同必须严格按照甲方的编排施工进度计划表进行分段流水作业施工，对未按时完成施工任务的，需采取相应的措施确保专业顺利完成施工任务。

2、为确保工程进度，乙方必须服从现场施工管理人员指挥和工作安排，协助其它工程认真组织本专业施工。

3、对以下原因造成工程延误，经双方代表确认工期相应延期：

(1) 重大设计变更和甲方原因。

(2) 业主同意工期顺延和其它原因。

(3) 不可抗力的事件。

1、施工中乙方人员应严格按照国家安全操作规程作业认真接受甲方有关人员的安全技术交底的安全教育。认真做好班组生产工作。并指定一名安全员接受甲方的安全管理，无条件地参与本项目的安全、文明检查及整改。

2、对甲方所签发的安全隐患整改通知，乙方必须严格执行在有限期内整改。

3、乙方人员上外架作业前有专业的检查，发现危险，需及时要求甲方安排人员处理好，方可作业。

4、乙方所有人员严禁穿拖鞋，光背不穿上衣上工地。严禁酒后作业，一经发现核定进行\_\_\_\_\_元/次罚款的经济处罚教育。

1、乙方应严格执行甲方所有文明施工管理条例，服从甲方的各项管理工作。如有违规，甲方除要求乙方及时整改外，还将视乙方违反程度按有关规定进行严肃处理。

2、乙方在施工时间以外的任何工作在工地范围内都要遵守甲方的管理制度。

3、乙方针对本分项工程施工所有的材料，应按照甲方施工平面布置图指定位置整齐堆放。

1、合同双方任何一方不能全面履行合同条款的均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失由违约方负责。

2、如乙方不能按时完成施工任务属于违约行为，每超过一天按照工程总价千分之\_\_\_\_\_支付违约金。

3、如果因甲方或业主方的原因造成不能按期完工，超过工程

期限，甲方必须支付乙方超期的钢管租金，租金按\_\_\_\_\_元 / 平方米 / 月计算。

1、本合同至甲乙双方签字生效，在工程结算尾款后本合同自动失效。

2、合同份数本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日