

# 2023年无房产证房屋买卖合同 回迁房屋 买卖合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 无房产证房屋买卖合同篇一

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

第四条、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的 %待房屋主体结构完成后再支付 %基余的待楼房交付后 日内支付完毕。

第五条、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币（大写） 元的违约金。

第十条、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元（大写： 元整）的违约金。

第十一条、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

第十二条、本协议一式 份，双方各执 份为凭。

第十三条、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

住址（工作单位）：

住址（工作单位）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

## 无房产证房屋买卖合同篇二

购买方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

为确保双方合法权益，根据国家有关房产的规定，经双方共同协商一致，制定以下条款，以资双方共同信守执行。

一、甲方将位

于：\_\_\_\_\_，  
系私人产权房(房产证号)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，双方同意按新测绘面积为准。并与土地使用权一并转让给乙方。

二、房屋交易价：人民币\_\_\_\_\_元整。

三、乙方自愿购买上述房屋并接受此房屋现状，乙方

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_元整。待购房款全部交齐，定金抵作购房款。

四、双方于年月日以前到房管局办理过户手续。由房管局受理当日，乙方应付清全部购房款。不能拖期。甲方将空房及房屋钥匙一同交给乙方验收。

五、甲方售房以前所发生的水、电、煤气等费用由甲方付清，乙方不承担。电表止码数度，水表止码数立方，煤气表止码数立方。

六、甲方确保此房产权明确和真实并合法，无任何纠纷、无抵押和债权债务，否则出现纠纷由甲方负全部责任，并赔偿乙方按成交价10%的经济损失。

七、甲方将此房出售后，此房一切事宜无权过问，并无条件的配合乙方到房管局办理过户手续或到公证处办理公证买卖。办理过户所发生的一切费用，双方协商由方承担，方不承担。

八、此协议自双方签字起发生法律效力，双方不得违约。如乙方违约定金不退，如甲方违约定金双倍返还。并按成交价的\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

## 无房产证房屋买卖合同篇三

卖房人：

买房人：

20\_\_年2月27日

安置房买卖合同

合同双方当事人：

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

## 第一条、房屋的基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_，第\_\_单元 室，房型是室\_\_厅，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋拆迁安置协议书)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

## 第二条 房屋内部设施设备

包括 。

第三条、本合同中所述房屋为是\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不承担任何责任。

## 第四条 上述房产的交易价格

2、甲方应在拆迁办通知交房后五日内，全部交付给乙方，由乙方所有。甲方应在交房当日(20\_\_年12月31日前)将约定买卖的房屋及其附带的车库钥匙及该出售房有关的文件及票据原件交付乙方。

## 第七条 户口迁出

甲方应在房屋交付(20\_\_年12月31日前)将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

#### 第八条 甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_30\_天,违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期一日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的1%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期超过\_60\_天(大写数字),则视为甲方不履行本合同,乙方有权追究甲方的违约责任,要求终止合同,甲方将乙方累计已付款全额还与乙方,并按1%利率付给乙方利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题,影响乙方的居住及使用时,乙方有权要求退房,一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出,即视为甲方违约,并支付乙方违约金贰仟元整,并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。 第九条、关于产权登记的约定:

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证,土地证等其它手续,经甲乙双方协商,按以下条款约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起,甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定可以办理一个月内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起 叁拾 天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起 拾 天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按1%利率付给利息,并按已付款的 百分之贰百 (大写数字)赔偿乙方损失。

2. 乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内( 10 天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起 10天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按 1% 利率付给利息，并按已付款的 百分之贰百 (大写数字)赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

## 第十二条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_，即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同未经国家公证机关公证，但同法律公证合同具有同等法律效力。本合同在双方签字之日(20\_\_年2月27日)

起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条 本合同需由甲方、乙方、见证人三方共同签字后生效。本合同一式四份，一份四张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_各一份，留存备查。

第十五条 本合同发生争议的解决方式：

以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方、见证人三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条 同意以上条款，房屋买卖双方签字，合同生效。

出卖方(甲方)签字：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_工作单位：

甲方目前住址：

乙方工作单位： 乙方户籍地址：

乙方目前住址：

工作单位： 手机：

工作单位：



合同签订日期： 年 月 日

## 无房产证房屋买卖合同篇四

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在\_\_\_\_\_拥有住房一栋。
- 2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为\_\_\_\_\_平方米，包括楼梯间)所有权归于乙方。
- 3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于\_\_\_\_\_村(自建房5栋)的房屋产权特签订以下合同：

### 第一条、集资房的基本情况 & 产权实际人约定

- 1、甲方集资房屋坐落于\_\_\_\_\_。
- 2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。
- 3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

## 第二条、集资房交付、产权的办理与取得

### (一)房屋交付

自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

### (二)产权证的办理和取得

1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起\_\_\_\_\_月内，将自建房5栋第六层右边全套(601)\_\_\_\_\_平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下(过户所需费用由乙方给付)。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、除集资款的费用承担本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬\_\_\_\_\_外，不再向乙方收取任何额外的费用。

第四条、违约责任甲方：

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。

第五条、声明及保证

鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益

影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭所有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件

如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共\_\_\_\_页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

## 无房产证房屋买卖合同篇五

本人\_\_\_\_购买\_\_\_\_\_有限公司所售房屋\_\_\_\_号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_\_为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事

务，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

委托人：\_\_\_\_\_受托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日