

# 委托服务协议书意思 委托服务协议(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 委托服务协议书意思篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据合同法的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，现经友好协商对“”牌车的售后服务事宜达成双方协议。

一、关于售后服务内容：

3、关于服务标准：

1) 本协议在有效期内，乙方对顾客所有三包期内的配件合理售后服务要求不得拒绝；

4、配件运输事宜

1) 配件往返运费由甲方支付；

二、关于甲方给予乙方的奖励；甲方给予乙方每辆车元的售后服务费作为奖励，可以以保养材料、配件或维修工具作为等值交换。

三、关于售后服务费结算：

四、其他事项；

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议给双方签字盖章后生效，售后服务操作以甲方最新的《售后服务手册》为准，其它协议作废。

注：

1、甲方保留对三包件的三包期进行修改的权利；

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托服务协议书意思篇二

甲方：

法定代表人：

住所地：

邮编：

乙方：

法定代表人：

住所地：

邮编：

资质等级：

证书编号：

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对【恒昌“上城”】提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 基本情况

物业名称：【恒昌“上城”】

物业类型：

坐落位路：遂宁市射洪县

建筑面积：

物业管理区域：

## 第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

共用部位的维修、养护和管理；共用设施设备的运行、维修、养护和管理；共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管疏通；公共绿化的养护和管理；车辆停放管理；公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；装饰装修管

理服务;物业档案资料管理。

第三条 在物业管理区域内，除上述进入了物业管理成本的共管服务外，乙方还有可能提供由委托人与乙方自行协商服务内容和收费标准的其他专项服务，例如：

- 1、接受作为房屋所有权人的甲方委托，进行邻里中心、停车场等有偿经营性服务；
- 2、项目销售后接受部分业主的专项委托，提供业主独立需要的个性化有偿服务。

第四条 乙方提供的前期物业管理服务应达到约定的质量标准。

### 第三章 服务费用

第五条 本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式，物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅：0.40元/月〃平方米

地上停车位：30.00元/月〃个

地下停车位：50.00元/月〃个

物业服务费用主要用于以下开支：管理处服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；物业管理区域内公共的清洁卫生费用；物业管理区域内公共的绿化养护费用；物业管理区域内公共的秩序维护费用；办公费用；物业管理公司固定资产折旧；物业共用部位、共用设施设备用公众责任保险费用；法定税费；物业管理企业的利润。

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服

务内容和质量标准提供服务， 盈余或亏损由乙方享有或承担。

第六条业主应于物业竣工验收并移交乙方管理之日起支付物业管理服务费用。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用由甲方全额支付。房屋交付后因业主未入住，进行装修等原因而空路的，物业服务费由业主全额支付。业主与物业使用人约定由物业使用人支付物业服务费用的，从其约定，业主负连带支付责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。物业服务费用按月支付，业主或物业使用人应按期履行支付义务。

#### 第四章 物业的经营与管理

第七条 停车场收费分别采取以下方式：

3、停车场车位所有权或使用权由业主购路的，车位使用人应按露天车位30.00元/个〃月、车库车位50.00元/个〃月的标准向乙方支付停车场管理服务费。

第八条 乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

第九条本物业管理区域内的邻里中心等属甲方所有，甲方有权对【恒昌〃上城】物业使用人之外的其他人员开放或以对外招租等方式经营。甲方愿意委托乙方经营的，双方另行协商并签订委托合同。

#### 第五章 物业的承接验收

第十条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

第十一条 甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

- 1、达不到国家有关验收接管标准要求的；
- 2、达不到甲方要求的验收接管标准要求的；
- 3、达不到行业相关验收接管标准要求的。

甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

- 1、甲方直接责成相关施工或供货单位整改解决；
- 2、或甲方委托乙方解决同时承担由此发生的相关费用。

第十二条 对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照国家规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

第十三条 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

- 2、设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；
- 3、物业质量保修文件和物业使用说明文件。

第十四条 甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定及买卖双方约定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

## 第六章 物业的使用与维护

第十一条 业主大会成立前、乙方应配合甲方制定本物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。乙方根据规章制度提供物业管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

第十六条 乙方可采取规劝、仲裁、诉讼等必要措施，制止业主、物业使用人违反《业主临时公约》和物业管理区域内物业管理规章制度的。

第十七条 乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督。

第十八条 因维修物业或者公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和乙方的同意。临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

第十九条 乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处路、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

第二十条 甲方应于物业交付使用前两个月按有关规定向乙方提供物业管理用房。

第二十一条 物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

## 第七章 专项维修资金

第二十二条 专项维修资金的缴存、管理、使用、续筹按遂宁市专项维修基金管理办法执行。

## 第八章 违约责任

第二十三条 甲方违反本合同第十一条、第十二条、第十三条的约定，致使乙方的管理服务无法达到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准的，由甲方赔偿由此

给业主和物业使用人造成的损失。

第二十四条 除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应据实赔偿业主及物业使用人的损失。

第二十五条 甲方、业主或物业使用人违反本合同第五条、第六条的约定，未能按时足额支付物业管理服务费用的，应按欠费额的3%每日的标准向乙方支付违约金。

第二十六条 乙方违反本合同第五条、第六第的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝支付；乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方返还。

第二十七条 甲方违反本合同的约定，拒绝或拖延保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

第二十八条 以下情况乙方不承担责任：

- 1、 因不可抗力导致物业管理服务中断的；
- 2、 乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵或其他原因造成损失的；
- 5、 因情况紧急需抢救其他业主合法生命财产所采取的必要措施如撬门、撬窗等行为给相关业主造成损失的。

## 第九章 其他事项

第二十九条 本合同期限自20\_\_年9月1日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订新的物业服务合同为止。

第三十条 本合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理



相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主大会或其委托的执行机构业主委员会。

第三十一条 甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包含本合同约定的内容；物业买受人签订物业买卖合同，即为对接受本合同内容的承诺。

第三十二条 业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

第三十三条 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 第三十四条本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

第三十五条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下方式处理：

- 1、向射洪仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第三十六条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，射洪县规划建设管理局备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 委托服务协议书意思篇三

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

## 第一条 委托内容

甲方现急需资金用于 ， 甲方获知乙方能够提供

第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

## 第二条 居间人权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向

第三方表明其为甲方的居间人，并可以向

第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方向

第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

### 第三条 甲方需承担的费用

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成

第三方签订的借款合同约定的借款到账日前\_\_\_\_日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

### 第四条 违约责任

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2%日支付违约金。

### 第五条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

### 第六条 其它事项

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托服务协议书意思篇四

甲方：

乙方：

经双方共同协商，达成意见如下：

1、 甲方自愿请乙方代办工商执照、税务登记证(国税、地税)和组织机构代码证相关工作，以上四证办完后由乙方交给甲方，乙方同时收清商定款项的余额后本协议自动终止。

2、 本次代办甲乙双方商定收费采用包干形式【即甲方交给乙方一定数额的资金(含相关部门收取规费和乙方代办费)，乙方不再另行收费】。仅收取代办费形式(相关部门收取规费

由甲方自行办理，乙方在办证中没有替甲方付现相关部门收取规费的义务)。

3、甲方在保证其必备办证资料真实完整情况下，乙方保证履行代办义务。

4、收费分两次付清，签订此约定书时甲方预付，余额付现时间见本协议第一条。

5、乙方联系会计师事务所和资产评估师事务所，由相关事务所进行法定验资、评估工作，验资和评估费用由甲乙双方自行协商，本次审计、验资与评估费为 ，由乙方收取。

6、乙方承诺甲方在资料合法的情况下，按相关机关部门规定工作日时间完成相应办证工作(验资、评估2个工作日，设立登记10个工作日，组织机构代码证3个工作日，税务登记证2个工作日)。

7、乙方保证所办理的登记证真实、合法、有效。

8、其他双方约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 委托服务协议书意思篇五

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

为了保证纳税人网上电子报税和网上认证的正常使用，处理计算机操作过程中遇到的问题，甲方委托乙方为税务相关应

用软件的技术服务方，为此甲乙双方签定技术服务合同如下：

## 第一条项目名称

网上电子报税、网上认证运行维护。

## 第二条具体内容

纳税人的网上电子报税、网上认证、个人所得税软盘申报、四小票采集、出口退税申报、出口退税网上预申报、企业所得税汇算清缴的软盘申报等应用项目。

## 第三条服务对象

甲方指定乙方承担的税务（分）局及其管辖范围内的纳税人。具体包括如下税务（分）局：

## 第四条甲方的主要义务

1. 甲方为乙方指定所需委托服务的相关税务（分）局的纳税人。
2. 甲方制定服务公司考核办法；参与并组织税务（分）局、纳税人实施对服务公司的考核；组织服务公司的推介会。
3. 甲方按合同定期支付乙方服务费

## 第五条乙方的主要义务

1. 乙方根据服务范围向纳税人提供热线、现场、软件升级、传真、电子邮件等服务；为税务（分）局组织的培训工作提供师资人员；安排人员在双休日内接听咨询电话。
3. 乙方对相关税务（分）局的支持工作，作定期书面总结并提交甲方和税务（分）局；及时向甲方和税务（分）局报告

与网上应用服务相关的重大事项。

4. 乙方每月派一人支持税务（分）局的网上电子申报和网上认证局端软件操作。

5. 乙方自觉接受和配合甲方、税务（分）局和纳税人的考核。

## 第六条计费标准

根据网上电子报税和网上认证实际使用户数，按每户网上电子报税企业每年120元、代理60元；每户网上认证企业每年80元、代理40元计算。

## 第七条付款方式

付款方式为按月结算，每月支付上月费用。

## 第八条合同期限

## 第九条违约责任

乙方未按本合同的规定履行义务的，或经年度考核排名最后两名的，经服务对象中的税务（分）局提议要求乙方退出服务的，甲方有权立即终止本合同的执行。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同条款自签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

（本格式为合同样张，具体内容以最终甲、乙双方签署为准）

## 委托服务协议书意思篇六

甲方：

乙方：

经双方共同协商，达成意见如下：

- 1、 甲方自愿请乙方代办工商执照、税务登记证(国税、地税)和组织机构代码证相关工作，以上四证办完后由乙方交给甲方，乙方同时收清商定款项的余额后本协议自动终止。
- 2、 本次代办甲乙双方商定收费采用包干形式【即甲方交给乙方一定数额的资金(含相关部门收取规费和乙方代办费)，乙方不再另行收费】。仅收取代办费形式(相关部门收取规费由甲方自行办理，乙方在办证中没有替甲方付现相关部门收取规费的义务)。
- 3、 甲方在保证其必备办证资料真实完整情况下，乙方保证履行代办义务。
- 4、 收费分两次付清，签订此约定书时甲方预付，余额付现时间见本协议第一条。
- 5、 乙方联系会计师事务所和资产评估师事务所，由相关事务所进行法定验资、评估工作，验资和评估费用由甲乙双方自行协商，本次审计、验资与评估费为 ， 由乙方收取。
- 6、 乙方承诺甲方在资料合法的情况下，按相关机关部门规定工作日时间完成相应办证工作(验资、评估2个工作日，设立登记10个工作日，组织机构代码证3个工作日，税务登记证2个工作日)。
- 7、 乙方保证所办理的登记证真实、合法、有效。
- 8、 其他双方约定事项

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_