

中央空调维修保养合同 汽车维修保养清洗合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年中央空调维修保养合同 汽车维修保养清洗合同通用篇一

乙方（被赔偿人）： ， ， ，

丙方（被赔偿人）： ， ， ，

20xx年3月22日，甲方驾驶小轿车与乙方驾驶的摩托车相撞，致使乙丙两人受伤。乙丙被撞伤后被立即送往 住院治疗。经检查，丙方有八级残疾可能。现乙丙经过 天住院治疗，伤情恢复良好。乙丙方欲放弃对甲方的追诉，现甲乙丙三方经过友好协商，自愿达成如下赔偿协议，以备共同遵守。

一、由甲方赔偿乙丙方医疗费（包括前期住院及二次手术费用）、残疾赔偿金、误工费、住院伙食补助费、护理费、营养费、精神损害抚慰金、被抚养人生活费、鉴定费、残疾辅助器具费、交通费等各项费用总计 元。

二、以上款项先由甲方在保险理赔款不足限额范围内先行支付乙丙余下款项待保险公司理赔后直接打入乙丙提供的银行账号上： 。

三、该赔偿协议为一次性终结协议。

1、赔偿的各项费用为一次性赔偿限额，乙丙双方不得就后期

治疗产生的费用另行起诉。

2、如乙丙后期残疾程度增加，甲方不再负担乙丙因残疾程度增加产生的一切费用，乙丙也不得就因残疾程度增加另行起诉甲方。

3、乙丙有义务并应协助甲方办理理赔事项，全面及时提供理赔所需的全部材料。如不提供，须支付甲方因理赔不能造成的各项损失及违约金 元。

4、双方签订此协议后，再无其他争议事项。

五、本协议书甲乙丙三方签字纳印生效。

甲方： 乙方： 丙方：

签订地点： 签订时间：

2023年中央空调维修保养合同 汽车维修保养清洗合同通用篇二

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

4、工程造价：本工程总的造价为：

第二条：双方责任

甲方责任：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的. 安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

1、合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即元(叁仟元整)。

第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙

方)竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

第五条：工程实施

1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

法人代表人：法人代表人：

联系人：联系人：

日期：日期：

电话：电话：

2023年中央空调维修保养合同 汽车维修保养清洗合同通用篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现

场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

具有同等法律效力。

十、工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日

2023年中央空调维修保养合同 汽车维修保养清洗合同通用篇四

乙方：

签约日期： 年 月 日

乙方承揽甲方商用空调整体工程的设备供给、设计、安装、调试、维修工作。为维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点：

二、合同总额：合同总造价为人民币金额(小写) 元整，(大写)： 佰 拾 万 仟 佰 拾元整。

三、设备的验收：甲方应于货到当日同乙方一起检查货物

的规格、数量及完整情况，如发现损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

四、设备的安装及调试

- 1、安装前，乙方应有合理的施工组织安排和措施，保证工程质量和工期。
- 2、乙方严格按照甲方或设计人员提供图纸施工，若工程变更经甲方同意后进行。
- 3、乙方安装所必需的水、电、场地、与其它施工队伍的配合等，需由甲方负责协调、解决。
- 4、施工现场管理由乙方负责，甲方应指派专人作为工地代表，负责联系、协调解决施工中的问题。
- 5、乙方承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和有关费用。
- 6、设备的调试由乙方负责，甲方应指派有关人员予以协调，并提供试机所需的水电等必要条件。

五、维修范围及包修期

设备(格力主机)包修按厂家规定认真执行，在包修期内若因设备本身与设备安装质量引起的原因，由乙方负责修理或更换设备零件，费用由乙方负责；若甲方操作失误造成的事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。从设备正式启用日起计18个月内为包修期。

六、甲方责任

- 1、严格遵守合同所定付款方式，及时付款，若未按合同规定付款，乙方有权拒绝施工。

- 2、 甲方负责协调乙方与主体施工方等之间的关系。
- 3、 甲方向乙方提供必要的施工条件。
 - 1) 提供施工用水、电及工具库房。
 - 2) 满足乙方对施工现场的要求。
 - 3) 协调好各工序间的交接。
 - 4) 电源上线部分由乙方负责，乙方负责将电源引到室内风盘旁边。
 - 5) 甲方负责与物业协商机组的所放位置。
 - 6) 出风口、回风口的开口和恢复修补由乙方负责。
 - 7) 设备进厂后由甲方详细验货合格后，乙方开始施工，甲方现场指导施工。如发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。
 - 8) 外机到场由乙方吊装，乙方协调。

七、乙方责任

- 1、 乙方负责提供合格的空调设备并保证产品质量。
- 2、 认真履行施工合同中所约定的条款，做到文明施工，如违章操作造成人员伤亡，责任由乙方承担。
- 3、 严格执行现行国家空调工程标准验收规范。
- 4、 认真执行公司售后服务政策，负责整机正常维护。

八、工程变更：如工程发生变更，甲、乙双方互相提前书面

通知，一同协商，双方签字生效，费用另计。追加的费用支付方式另行协商。

九、工程竣工

设备安装完毕，甲方全面验收，若发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。需要达到国家标准，视为验收全部合格。

十、付款方式与工期

2、 本合同工程安装总价款为人民币：

(1) 合同签定后，甲方支付乙方定金 元

(2) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款定室内机组，收款后开始施工室内部分)

(3) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款提取室内，外机组，收款后开始施工室内 外部分)

(4) 质量保证金 元，于空调正式启用后一年内付清。

3、 乙方按照上述日期和进度计划进行安装，因乙方原因导致工期延误的，每日按工程总价款千分之三进行赔付并赔偿因此造成的全部损失。

十一、争议的解决：

甲乙双方对执行合同发生意见分歧时，应友好协商解决，如协商仍不能解决时，双方约定提交甲方所在地的人民法院解决。

十二、免责条款：

由于不可抗拒因素(如：战争、自然灾害、天气异常等)造成不能履行合同，免除乙方责任;由于甲方原因(如工程款拨付不及时、施工期间停水、停电、施工中增加项目等原因)造成工期延误免除乙方责任。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2023年中央空调维修保养合同 汽车维修保养清洗合同通用篇五

受委托方（以下简称甲方）：

根据有关法律、法规、在自愿、*等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况 物业类型

第二条 物业管理内容

1、保洁

（1）公共保洁

a 公区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生

b 人员编制：_____人

c 保洁标准：（见附件）

（2）楼宇保洁

a 1 主楼_____层_____层走廊、卫生间、墙面玻

璃及地面卫生；_____楼电梯口；_____层地面及电梯间及楼面*台卫生；电梯、安全通道及消防通道卫生；一楼室外*台及两侧通道。

2、综合楼两侧楼梯、_____楼走廊卫生间及玻璃卫生。

3、群楼两侧楼梯、二楼卫生间及走廊、*台卫生。

b□人员编制主_____人、综合楼及群楼_____人。

c□保洁标准（见附件）

2、绿化

（1）绿化范围：办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理

（2）人员编制：_____人

（3）绿化标准：（见附件）

3、保卫

（1）保卫范围：生活区域的安全及公共交通秩序

（2）人员编制：_____人

（3）工作标准：（见附件）

4、授权由物业管理公司管理的其他事项。

第三条物业管理服务质量（乙方按下列约定，实现目标管理）

（1）室外保洁：_____

(3) 交通秩序：_____

(4) 绿化：_____

(5) 保安：_____

(5) 物业使用人对乙方的满意率达到：_____。

第四条委托物业管理承包经营、自负盈亏形式费用包括：

- 1、工资及福利费、管理费用、税费；
- 2、保洁工具、保洁用品及劳服用品；
- 3、保安器械及劳服用品；
- 4、绿化工具及劳服用品。

第五条物业管理期限委托管理期限

管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

第六条甲乙双方经协商一致，本物业的委托物业管理费用为_____（大写）（小写）_____。

第七条委托物业管理费用及支付方式：_____。

第八条双方权利、义务

1、甲方权利、义务：

(1) 根据本合同规定甲方将住宅区及办公区域委托乙方实行物业管理；

(2) 给乙方提供管理用房__*方米（其中办公用房__*方米，员工宿舍__*方米）

(3) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

(6) 如有重大活动有权支配乙方人员，政策规定由甲方承担的其他责任。

(7) 乙方人员必须服从安排；

(9) 对乙方人员有有任免权，

(10) 如出现一个月内同；

(11) 一员工连续投诉三次有权要求换人。

2、乙方责任、权利、义务：

(5) 乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员；

(6) 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

(8) 开展卓有成效的社区便民服务工作；

(9) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第九条合同更改、补充与终止

2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3、合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第十条其他事项

1、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

3、本合同正式一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

4、双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部
门调解，或诉至人民法院。

5□_____□

6□_____□

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签名）：___代表（签名）：_____

时间：___年___月___日

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

三、甲方同意条件具备的情况下设立分公司，自主经营管理乙方开展的物业相关业务。

四、双方协商同意由甲方指派__为乙方开展物业业务总协调人，授权其决策和处理乙方物业业务有关的全部事务。双方同意根据业务需要由甲方派驻项目经理及财务人员，所派驻人员由甲方指派总负责人协调安排。

五、甲方负责“分公司”工商注册、协助收费审批及行政部门手续办理，办理手续的相关费用由乙方支付。

六、在协议有效期内，乙方：

1、负责所开展物业服务（分公司业务）的收支经营并自负盈亏；

4、甲方指派总负责人费用由甲方自行承担，甲方派驻参与乙方管理人员及财务人员的工资等费用由乙方直接支付。

七、本合同签订后乙方自行承接本合同所述物业项目；乙方就具体物业服务内容及标的额自行决策，前期运作所需费用由乙方自行承担。

八、投标后签署《物业服务合同》所约定期限内，乙方每年向甲方支付物业服务管理服务费__，支付方式：《物业服务合同》签订之日起十日内乙方向甲方支付管理服务费用，甲方开具内部收据。

九、甲方为乙方服务项目独立设立财务账目，物业服务方将

物业服务费支付甲方账户后，乙方需持与物业服务相关的正式发票向甲方支取其账户费用。

十、本合同双方严格按合同内容承担相应权利义务，不得擅自违约。本合同未尽事宜双方协商解决。本合同双方业务存续期间除以甲方名义同第三方签署的合同废止原因外任何一方不得随意解除，擅自解除本合同方需向另一方支付物业服务费总额__违约金。

十一、本协议的生效日期为__年__月__日，双方业务存续期间有效。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各持二份，具同等法律效力。

受委托方（以下简称乙方）：_____物业管理公司

根据《^v^经济合同法》第33号令《城市新建住宅小区管理办法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对（物业名称）实行专业化、一体化的`物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置：_____市_____区_____路
（街道）_____号；占地面积：_____平方米；
建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米；
物业类型：_____（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他 / 低层、高层、超高层或混合）。

第二条 委托管理事项

1. 房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体

和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、) 的维修、养护和管理。

2. 房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。

3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场）的维修、养护和管理。