

# 转租承包合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 转租承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方同意将江宁区新亭路广兴花园80号（一指鼎面馆）转租给乙方。

具体条款如下：

一、甲方同意将新亭路80号门面房（现一指鼎面馆）以总价元（含广兴花园内年租金 年 月 日到 年 年 月 日止。其中押金 元，剩余25000元为该店转让费。（只含大厅以及厨房内所有设施）

二、乙方在签订合同时将一次性先付甲方元整，剩余款项 元于 年 月 日一次性付清（注：不计利息），若不能及时付清未付款项，将按月 0%计付利息，剩余款项如不能按时付清，甲方有权催要，甲方有权收回本店（包括店内所有设施），乙方已付款不予退还。

四、乙方签订合同后可在店内原基础上进行改造，原则是不能破坏房屋主体结构，如有较大规模房屋装修改造事先必须房东认可后实施。反之则作为违约处理。

五、乙方在交付剩余款项时必须由房东在场，乙方与房东改

签房屋租赁合同以及押金条，（房东由甲方预约到场改签房屋租赁合同）。

六、如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 转租承包合同篇二

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

## 转租承包合同篇三

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方愿意将房屋转租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方转租的商铺坐落地址：成都市东大街壹购潮流广场负2楼29号店面（挂面除外）

租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。  
月租金为\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_元整。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人转租给第三方必须在合同期内，并告知第三方与甲方，如没有告知，则转让不被认同，所产生的纠纷和损失由承租方承担。
- 2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权和优先转让权。若店面房租涨价甲方则按照相应的涨幅转租给乙方。

1乙方每3月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

2乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠月租金5%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，承租方在不破坏房屋结构的前提下有自主装修的权利。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；

3、租凭期间，乙方所产生的费用均由乙方自行承担。

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租，转让给第三方使用，乙方须事先通知甲方，获得甲方许可后才能转让给第三方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，并向乙方按月租金的两倍支付违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方向甲方按月租金的两倍支付违约金。

3、承租方擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转租承包合同篇四

就\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_商场商铺租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_\_号商铺，其套内\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前\_\_\_\_\_日乙方未提出书面申请，（及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金），甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

#### 四、租金：

(1) 第一年度租金内租金标准为人民币\_\_\_\_\_元/月/平方米(套内面积)，合计年租金\_\_\_\_\_元/年。

(2) 租金支付方式：\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_元。

(3) 租赁期在一年以上，三年内，双方确定第二年度租金标准为\_\_\_\_\_元。第三年度租金标准为\_\_\_\_\_元。必须在执行年度合同期满前\_\_\_\_\_天，每年度一次性交清给甲方。

#### 五、履约保证金

(1) 租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租赁合同履约保证金(一般为当年度\_\_\_\_个月租金)，乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为，以及其它给甲方造成损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在\_\_\_\_日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的商铺，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖商场物业公司的任何费用，履约保证金将在\_\_\_\_日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2) 商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人：\_\_\_\_\_物业管理有限公司，以下简称物业公司商管缴纳\_\_\_\_\_元/户经营保证金，并签字遵守《\_\_\_\_\_商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担(与甲方无关)。

九、关于商场营业作息时间：应与本大厦\_\_\_\_\_商场营业时间同步。甲方及委托代理人(物业公司商管)有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的\_\_\_\_\_按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过\_\_\_\_\_日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品牌，需提前\_\_\_\_\_日以书面形式向物业公司商管提出申请，得到甲方和商管协商同意后方可更换，不得擅自变更。

(2) 乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3) 乙方如降低经营品牌、档次，甲方及委托管理的代理人有权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期\_\_\_\_\_个月时间处理余货)，乙方无条件服从。

(3) 未经甲方及物业公司商管书面同意，乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围，以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5) 本商场的现物业管理单位为\_\_\_\_\_大厦的物业公司，商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为：甲方委托代理人：\_\_\_\_\_物业管理有限公司。

(6) 乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7) 乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同，没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租商铺。

(8) 因一方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，物业公司商管将收取\_\_\_\_\_元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

## 十二、装修或改建

(1) 乙方对商铺的内部装修，应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定，先完善手续后装修。

(2) 乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将没收全

部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件),乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费),否则甲方有权终止本合同,乙方无条件撤出,没收经营保证金,除照违约处理外,并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在\_\_\_\_天内清场,由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的,应提前\_\_\_\_日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请,物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查,在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后,三方到物业公司商管办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行,双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利,与商场其它商铺无关,其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约,违约方向守约方支付违约金(\_\_\_\_个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人,本合同是双方自愿协商真实意原反映,与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，物业公司备案\_\_\_\_\_份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

## 转租承包合同篇五

国籍 / 法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证 / 营业执照 / 其他证件：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受转租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

国籍 / 法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证 / 营业执照 / 其他证件：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平

等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

## 第一条 房屋情况

1. 1 该房屋原出租人是\_\_\_\_\_，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1. 2 甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。

1. 3 该转租房屋面积\_\_\_\_\_平方米（建筑面积、使用面积），产别\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，房屋类型\_\_\_\_\_（平房 / 多层 / 高层 / 写字楼），设计用途\_\_\_\_\_。

1. 4 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

## 第二条 租赁用途

2. 1 乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_（居住 / 商业服务业 / 办公 / 工业 / 仓库 / 其他约定）。

2. 2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

## 第三条 转租期限和交付日期

3. 1 房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 2 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将转

租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

(1) 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

(2) 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

□3□\_\_\_\_\_□

3. 3 转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

#### 第四条 租金、支付方式和期限

4. 1 甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

(3) 按套计算租金，每套（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_元（人民币）。

4. 2 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式支付租金。

(1) 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(2) 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(3) 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4. 3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约

定追究乙方违约责任：

(1) 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

(2) 解除合同。乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

□3□\_\_\_\_\_□

## 第五条 押金和其他费用

5.1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5.2 转租期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，\_\_\_\_\_费用由承担；其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

## 第六条 房屋使用和维修

6.1 在转租期内，甲方应保证转租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6.2 转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任

（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6.3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

（1）甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

（2）乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

□3□\_\_\_\_\_□

## 第七条 提前解除合同

7.1 转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.2 转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7□3 \_\_\_\_\_□

## 第八条 其他条款

8.1 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件

三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8.2 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

(1) 向人民法院提起诉讼。

(2) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

8.3 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。（盖章）

附件

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。

2. 合同签定前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。

3. 转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；

空格部分若不填写内容，应用 / 划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。

4. 合同签订之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房管局办理转租登记备案手续；转租当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业的，应当到天津市国土资源和房屋管理局委托的登记备案机构办理转租登记备案手续。