

卖唐卡有罪吗 房产买卖合同(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

卖唐卡有罪吗篇一

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情（以下简称该房产）

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币（小写： ）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月_____（小写： ）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币（小写： ）给甲方，其余款共计人民币（小写： ）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币 ）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 电话： 电话： 地址： 地址：
日期： 日期：

卖唐卡有罪吗篇二

买方(甲)：宁波绿之韵贸易有限公司

地址：中国浙江省宁波市

电传： _

电话： _

开户银行：中国银行宁波分行

银行账号

卖方(乙)：

地址：

电传：

电话：

开户银行：

银行账号： _

买卖双方经友好协商，一起制订以下协议：

第一条：

1. 货物名称：木瓜
2. 货物数量：10, 000公斤
3. 货物单价：200元/公斤

4. 规格：一级 300—350克每个

5. 总金额：2, 000, 000元人民币

第二条：包装标准：货物用防潮、防震、防霉的纸板箱包装，每箱10公斤。

第三条：货物装运标识：每个纸箱外都要写明毛重、净重、长、宽、高，并要用不易褪色的材料标上“小心轻放”、“此处向上”等字样。

第四条：卸货港口：宁波北仑港

第五条：货款支付方式：在乙方交货后，由乙方开具增值税专用发票交由甲方，甲方以银行划转方式与乙方结算。

第六条：单据：由乙方提供海运提单(全套)，并标明“运费付现”

第七条：装运日期：以甲方指定时间为准

第八条：索赔：在货物到达目的港5天内如发现货物品质、规格或数量与合同不符，除保险公司或船方负责任外，买方有权利凭中国商检出具的检验证书或有关文件向卖方索赔。

第九条：不可抗力：由于人力不可抗力的缘由发生在包装、装卸货运输的过程中导致卖方延误或不能交货，卖方可以免除责任。但卖方必须在不可抗力发生后立即通知买方并在5天内以传真方式向买方提供相关证明文件。此时情况下，卖方仍有义务负责采取措施尽快发货。

第十条：合同延期和罚款：除不可抗力的缘由外，如卖方不能按合同规定的时间交货，买方应同意在卖方支付罚款的条件下延期交货罚款可由议付银行在议付付款时扣除，罚款率

为5天1%，不足20天时以20天计算。若卖方延期交货超过20天，买方有权撤销此合同。此时，卖方仍应向买方以上述为规定支付罚款。并且买方有权对此次交易造成的其他损失向卖方提出索赔。

第十二条：落款：

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；合同副本一式三分，分送甲乙双方的主管部门、银行各留存一份。

甲方(盖章)：宁波绿之韵贸易有限公司 乙方(盖章)：台湾丽得商贸公司

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

签订日期：_____年_____月_____日

卖唐卡有罪吗篇三

供方（以下称甲方）：深圳xx公司 需方（以下称乙方）：
经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买“辉盛管中管高效节能灯”产品事宜达成以下合同：

1、甲方有权了解乙方对产品的使用环境，用途及使用情况等必要信息。

2、甲方须对乙方进行必要的产品使用指导。

3、甲方须按合同条款按时交货。

1、乙方须向甲方提供产品使用的必要信息，如产品的使用环境、用途等信息。

2、乙方须按合同条款按时支付货款。

1、合同签订后，乙方支付全款提货。

1、甲方在收到货款后及时发货，估计____日内送到乙方工地。

2、发生不可抗力（不可预测、不可避免、不可克服等），使甲方不能按时供货时则不受前款之约束。

1、当乙方收到货物后，须当面清点数量、检查是否有破损。如无差错须签收送货单；如有差错或破损须当面向甲方安排的货运公司送货人员指出，并清点破损数量立即告知甲方，甲方另行安排无偿更换。产品验收后，乙方不能以数量不符和有破损再找甲方索赔。

1、甲方保证产品正常使用期限为18个月，如在产品售出后18个月内发生因质量问题导致的产品损坏，只要灯管外观完好，甲方应负责无偿更换，更换时乙方须提供损坏的产品。

2、上条款若属乙方使用不当或由不可抗因素造成，则不属于质保范围。

1、本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳xx有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，并具相同法律效应。

甲方：银行帐号： 开户银行： 电话： 公司地址： 合同章：
签订人： ____日期

乙方：银行帐号： 开户银行： 电话： 公司地址： 合同章：
签订人： ____日期

卖唐卡有罪吗篇四

出让方(以下简称甲方):

买受方(以下简称乙方):

甲、乙双方经过平等协商,自愿就房屋买卖事项一致同意订立协议条款如下,以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权证书号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计****元整,乙方已于**年**月**日支付***元定金,双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款***元。剩余所欠甲方的购房款***元,协议签订后乙方同意于**年月日前支付给甲方***元,于20xx年年日前支付给甲方***元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项,甲方有权解除合同,对乙方已交款项可不予退还。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法,并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚,绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷,没有抵押贷款或担保的情形,如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利,影响乙方权利的行使,由甲方负责处理解决,并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造,乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋,甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本协议经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本协议1式3份;甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方： 乙方：

见证人：

年月日年月日

卖唐卡有罪吗篇五

甲方（卖方）

甲方法定代表人：_____

甲方授权代表：_____

乙方（买方）：_____

乙方法定代表人：_____

乙方授权代表：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，就乙方向甲方采购白金礼酒有关事宜达成如下协议：

乙方因年底需求，自本合同签订之日起，不定时，多批次向甲方采购白金礼酒，总需货量约 件，实际供货量高于该约定数量的，以实际供货为准。

1、在本合同有效期内，乙方指定作为乙方代表，可以口头或书面向甲方订货，有权签收甲方的供货单，乙方对该代表的一切行为均予以认可。

2、除上述代表外，乙方未经书面通知甲方，擅自变更上述授权代表，擅自指定其他人员签收甲方供货单的，不论其有无授权或是否加盖乙方公章，乙方均须对该供货单签收的供货承担全部付款义务，并且不得以签收人员变更或无授权等任何原因拒绝付款。

3、上述乙方授权代表可以用电话、传真、订货单等形式通知甲方所采购白金礼酒的具体品名、规格、数量等。甲方应当按照乙方的发货通知将乙方所需白金礼酒送达双方指定地点，如有特殊原因无法及时送达的，甲方应及时通知乙方。

4、乙方自行提货或甲方的白金礼酒送达之后，应当场予以清点数量，核对规格、品名、价格等，乙方核实确认后须在甲方送货单或供货单上签字或盖章签收，如有质量问题，乙方应在收到货物之日起质量视为乙方确认完全合格。

5、乙方确认：乙方完全认可甲方制作的送货或供货单作为甲乙双方结算的凭证与依据。

6、运输方式及费用负担：

2、乙方提（收）货时未付款的，双方一致确认按照以下价格结算货款：自提（收）货之日起超过_____日的，每吨加价_____元。

3、付款方式及时间：

1、若乙方未在上述约定付款期限内付清货款的，甲方有权解除合同，并有权自乙方逾期付款之日起，按总货款每日万分之五计算逾期违约金。

2、在合同履行期内，若乙方更换供应商，应提前15日通知甲方，并于通知到达甲方之日起五日内向甲方付清所有货款，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠款项万分之五的违约金。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之五向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方代为保管，保养货物所支付的费用。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，双方可终止合同，乙方应于合同终止之日起五日内向甲方结清所有款项，逾期支付的，每逾期一日，乙方应向甲方支付所欠货款总额的万分之五的逾期违约金。

合同履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方（章）： _____

乙方（章）： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

授权代表： _____

授权代表： _____

电话： _____

电话： _____

甲方单位开户行： _____

乙方单位开户行： _____

账号： _____

账号： _____