

最新临时弃土场地租赁协议书 场地临时 租赁协议(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

临时弃土场地租赁协议书篇一

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施：

3、租赁场地的质量状况：。

4、租赁场地作为 经营。

二、租赁期限

租赁期限：从20xx年5月1日起至20xx年1月31日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1、元/月(大写：元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起 元(大写： 元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1)停电、停水、封门；

(2)乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合同法》及有关国家法律处理。

九、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

临时弃土场地租赁协议书篇二

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将 临时房屋出租给乙方使用。房号为 号 楼，面积为 m^2

二、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日止。 三、每月租金为： 元。 四、乙方交付房屋租赁保证金为： ，保证金不计利息。

五、租金支付方式：租金每季年支付租金一次，乙方每次租金缴纳应于租赁开始的十天前支付清下一租赁期限段的租金。甲方开具租金收据。

六、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利义务

- 1、甲方依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用。
- 2、甲方根据本合同约定向乙方收取保证金、租金并开具收据。
- 3、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同，收回房屋。因此而造成的损失由乙方赔偿：
 - a□未征得甲方书面同意将承租的房屋擅自转租；
 - b□将承租的房屋擅自拆改结构、损坏房屋及设施；
 - c□不按时缴纳租金；
 - d□利用承租房屋进行违法活动的。

(二)乙方的权利和义务

- 1、乙方应依照合同约定，使用租赁房屋，并交纳保证金和租金。
- 2、乙方负责租赁房屋及附属设备设施的维护并承担费用，损坏应负责修复或者赔偿。
- 3、乙方负责支付所租房屋的水、电、气、通讯、物管等房屋租赁使用过

程中发生的一切相关费用。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、合同期满，乙方履行完本合同约定义务，结清相关费用和恢复房屋原状后收回保证金。

6、房屋租赁期限满，乙方需继续租用的，应当提前一个月与甲方协商一致，重新签订租赁合同。

七、乙方逾期交付租金，除补足租金外，每逾期一天，还须按租金的每日万分之五向甲方缴纳滞纳金。

八、合同争议解决方式：本合同在履行过程中如发生争议、纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、其他约定：

1、因政府建设需要拆除该临时建筑致使本合同不能继续履行，双方解除合同，甲方不赔偿乙方任何损失和费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人(签名)： 承租人(签名)：

委托代理人(签名)： 住所：

身份证号码：

签订地点： 签约时间：

临时弃土场地租赁协议书篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方多次开会，充分协商，本着做好平山新农村建设，发展支柱产业，在平等互利的前提下达成以下协议：

一、甲方将所属农田 亩，出租给乙方建设养殖小区，时限为年。

三、因公路以下留30米作为修高速公路备用地，修路后用不完又不能种植稻谷的土地，由乙方负责向农户购买(剩余土地)。

四、在乙方有经济能力的情况下，当年向农户征用土地，当年付给农户的租金农户必须退还，征地补偿标准按水奶牛厂征地补偿标准计算。如一年后向农户征用土地，价格按市场当年当地的市场价格计算。

五、甲方责任：乙方在施工期间，甲方必须保证所租出的土地权属无争议，如发生争议甲方负责协调并且不能影响乙方正常施工。

六、乙方责任：乙方必须按时支付甲方的租金，如不能按期支付租金，甲方有权管理土地上所有的建筑物及土地，乙方无条件服从。

七、违约责任

甲乙双方任何一方不能违约，无论任何一方违约，必须承担

由此给对方造成的一切经济损失。

八、此合同一式二十份，甲方村民各执一份，乙方执一份，自双方签字之日起生效。

临时弃土场地租赁协议书篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规、政策，经双方协商，自愿达成如下协议:

一、根据乙方申请要求，甲方同意将坐落 号， 结构， 层，建筑面积为 平方米的房屋临时出租给乙方作营业房使用，房屋租金每月 万 仟 百 拾 元角。乙方向甲方交纳租赁保证金 元，租赁保证金不计利息，乙方退房后，如无欠租、欠费及违约等情形时，甲方退还保证金。

二、本合同为不定期租赁，自 年 月 日开始计租，如因统一公开拍租，本合同即行终止，乙方应无条件地将承租房屋腾空后退还给甲方，甲方不承担任何责任。

三、租金支付方式:按季度交付租金，在每季度的首月15日前交清，如逾期交付租金的，乙方应支付欠租额30%的违约金，逾期未交租金满二个月以上(包括二个月)的，甲方有权采取断电，断水等任何措施，直到解除本合同收回出租房屋。乙方除外交欠租金及支付违约金外，还应承担由此造成的所有损失。

四、在本租赁期限内，物业管理费及水电费由乙方自行交纳。

五、租赁期间，甲方须承担出租房屋的正常维修，确保出租

房屋的安全，不倒、不漏。需要维修时，乙方需及时向甲方申报，甲方一般应在三十天内进行维修(极端、恶劣气候除外)。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。对一般性的维修和保养。包括房屋内的卫生设施，管道堵塞，地面的更换等维修费用由乙方自行负责。如属危房，甲方已通知乙方迁出，乙方拒迁或不按时迁出所造成损失，由乙方自行负责。

六、甲方出租的房屋经乙方检查，房屋及水、电线路等完好无损。租赁期间，如乙方发现电线等方面存在安全隐患时，应及时向甲方书面报修，如乙方未及时向甲方书面报修或乙方自行改设水、电线路，由此造成的安全事故责任及损失由乙方自行承担。

七、乙方应对租用的房屋及其设施，设备等负责保护，不得破坏、拆除、改建和擅自改变房屋的结构，设施。违者，应负责修复，并承担月租金5至10倍的违约金，由此而造成的一切责任及损失赔偿由乙方承担。

八、租赁期内，如遇国家政策变化、战争、自然灾害等不可抗力因素而造成本合同无法继续履行的，本合同应予终止，双方互不承担责任。

九、乙方如私自将承租房屋改变用途或转租，联营、转让，转借、私自交换和变相买卖房屋使用权，均属违约行为，甲方有权解除本合同。收回房屋使用权，并追缴乙方非法所得，同时由乙方承担月租金5至10倍的违约金。

十、有下列情况之一者，甲方有权解除本合同并收回出租房屋。

1、因城市建设需要;2、因落实政策需要;3、因危房需拆除;4、因乙方故意或重大过失损坏房屋及设备;5、乙方所从事的行业不符合国家法规、政策所规定的环保、创卫等相关标准及

要求;6、以房屋进行违法活动。

十一、如因乙方违反本合同第三条、第九条、第十条、第十三条引起解除合同所造成的一切后果由乙方负责。

十二、乙方须做好承租房屋的防火、防盗措施，做好社会治安综合治理，如果因乙方故意或过失造成火灾等事故致使用甲方房屋财产损失的，乙方应负责赔偿。

十三、承租期间乙方必须遵守有关计划生育的法律法规，如乙方违反计划生育的有关规定，甲方有权单方解除本合同，并收回房屋使用权。

十四、乙方如需装修承租房屋，须经甲方同意后方能进行，房屋装修费用和责任由乙方自行承担，统一公开拍租或退房时不予拆价补偿。

十五、本合同经双方签字，盖章(个人承租按盖指印)后生效，本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

出租人： 承租人：

代表： 代表：

年 月 日

临时弃土场地租赁协议书篇五

承租方：苏州路业有限公司以下简称为承租方

以下合称为双方

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于体育中心主入口、何山路主入口、的租赁场地设路临时活动场地的事宜，出租

方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

一、租赁场地

1、1出租方同意承租方在出租方超市商业中心内设立临时活动场地。

1、2如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

二、租赁期间

(何山路)20__年11月1日至20__年11月30日三、经营范围

3、1承租方的经营范围是房展推广。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地

做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

3、2承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布路与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布路与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、3承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

3、5因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

3、6承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出

租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

3、7如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

四、租金支付方式

4、1承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币120000元，（体育中心x63000元、何山路大润发57000元）

4、2承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

五、规章制度

5、1每天按照超市的营业时间开始营业，并遵守超市经营的时间。

5、2承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和超市的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

六、特别条款

6、1租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

6、2承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式

进行处理。

6、3如果出租方认为超市需要翻修或重新设计、布路，出租方有权调整承租方租赁场地的位路、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前叁(3)个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

6、4承租方同意在以下情况下出租方无责任：——在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

——非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

——非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

——超市与商业中心内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

七、法律和管辖

7、2本协议以中文作成，一式两(2)份具有同等效力。

7、3双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

7、4本协议自签定之日起生效。以下无正文

出租方(签字盖章)承租方(签字盖章)

代表：代表：

日期：日期：