

2023年物业除甲醛活动方案(实用5篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

物业除甲醛活动方案篇一

甲方：

乙方：

根据国家相关法律、法规及《重庆市物业管理条例》的规定、在自愿、平等协商一致的基础上，现双方就甲方关庙市场四楼物业管理事宜达成一致意见，订立物业管理委托服务合同，双方需共同遵守。

_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

（一）公共区域的水、电、消防、卫生和秩序等管理。（二）信件、报刊、包裹的收发。（三）完成由甲方交办的其他工作。

（1）治安秩序维护

设治安秩序维护员2人（年龄在48岁以内），白班1人，夜班1人；着统一服装、装备，配证上班；做好接待工作，以标准的动作和优质的服务展示企业形象；严格执行交接班制度，认真填写交接纪录，做到上交下接清楚无误、责任明确；维护责任区的公共秩序，防止各种不安全事件发生；巡视责任区内各种危及安全的情况，防止人为破坏行为，防止丢失，

发生异常及时上报；礼貌接待客户，认真回答客户或来访者提出的问题，对与自己不明白的问题不可乱讲，可联系相关工作人员；对管区内的可疑人员要加以监视，禁止外来人员乱贴乱画宣传资料等；制止外来人员在服务区域内严重违反社会公德的行为；根据甲方工作需要的工作作息时间开、关大门，严禁无关人员进入；根据消防部门管理要求做好消防管理工作，上班期间严禁饮酒。

（2）办公区域及公共设施管理

每月定期对营业厅范围内的各种设施设备检查一次，保持良好的运行状态，发现问题及时告知甲方。

（3）水电管理

负责__的水电维修、维护，保证正常安全运行；乙方接到甲方维修通知后30分钟内必须到达现场进行维修；如因水、电等造成经济损失，乙方承担全部经济损失责任。

维护耗用材料由甲方提供、乙方不记工时费，并负责水、电公司的协调和联系工作。

（4）公共环境卫生管理

物业除甲醛活动方案篇二

地址：_____

乙方：_____

法定代表人(负责人)：_____

资质等级：_____，资质证书编号：_____

住 所： _____

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，
就 _____ (物业名称) 的物业服务事宜，订立本合同。

第一条 本合同所涉及的建筑区划(以下简称本建筑区划)基本情况

建筑区划名称：

建筑区划类型： _____ (住宅、别墅、商务写字楼、医院、学校、商业、工业、车站、码头、机场、其他物业类型)

四至范围(规划平面图)：

东 南

西 北

占地面积： _____ 平方米；

物业构成见附件一，建筑区划划分意见书见附件二。

第二条 乙方为本建筑区划配备的物业服务力量情况，详见附件三。

第三条 甲方应于 (具体时间) 向乙方提供物业服务用房。物业服务用房建筑面积 _____ 平方米，位于 _____。

物业服务用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

第四条 建筑物专有部分损坏时，业主、使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、使用人承担。

第五条 乙方提供的物业公共服务事项和质量应符合下列约定：

(一) 建筑物共有部位及设施设备的使用、管理和维护，详见附件四；

(二) 公共绿化的维护，详见附件五；

(三) 公共区域环境卫生的维护，详见附件六；

(四) 公共区域的秩序维护，详见附件七；

(五) 物业使用中禁止行为的告知、劝阻、报告，详见附件八；

(六) 物业维修、更新、改造费用的帐务管理，详见附件九；

(七) 物业服务档案和物业档案的保管，详见附件十；

(八) _____。

第六条 乙方承接本建筑区划的物业服务时，甲方应当配合乙方对建筑物共有部分及其相应档案进行查验，并按规定向乙方移交物业档案、物业服务档案、业主名册等物业服务所必需的相关资料。

甲方、乙方、原物业服务企业或其他管理人对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件十三。

第七条 乙方根据物业的使用性质和特点及下述约定，按房屋建筑面积向业主收取物业公共服务费用。

1、住宅建筑区划内：

住宅用房：_____元/月·平方米；其中：绿化养护费用：_____元/月·平方米；环境卫生维护费用：_____元/

月·平方米;秩序维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用 _____元/月·平方米; 管理人员费用: _____元/月·平方米; 办公费用: _____元/月·平方米; 固定资产折旧费: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米。

非住宅用房: _____元/月·平方米; 其中: 绿化养护费用: _____元/月·平方米; 环境卫生维护费用: _____元/月·平方米; 秩序维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用 _____元/月·平方米; 管理人员费用: _____元/月·平方米; 办公费用: _____元/月·平方米; 固定资产折旧费: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米。

集中供热、供暖等系统的运行与维护费、建筑物附属设施设备按规定需强制检测的费用, 依据其实际支出, 由业主在上述物业服务费用外合理分摊, 具体费用标准由甲方、相关业主与乙方另行约定。

在本合同期内, 业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的, 该房屋应分摊的物业公共服务费用为 _____元/月·平方米。

2、别墅建筑区划内:

住宅用房: _____元/月·平方米; 其中: 绿化养护费用: _____元/月·平方米; 环境卫生维护费用: _____元/月·平方米; 秩序维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用 _____元/月·平方米;

元/月·平方米; 管理人员费用: _____元/月·平方米; 办公费用: _____元/月·平方米; 固定资产折旧费: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米。

非住宅用房: _____元/月·平方米; 其中: 绿化养护费用: _____元/月·平方米; 环境卫生维护费用: _____元/月·平方米; 秩序维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米; 管理人员费用: _____元/月·平方米; 办公费用: _____元/月·平方米; 固定资产折旧费: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米。

在本合同期内, 业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的, 该房屋应分摊的物业公共服务费用为 元/月·平方米。

3、 建筑区划内:

非住宅用房: _____元/月·平方米; 其中: 绿化养护费用: _____元/月·平方米; 环境卫生维护费用: _____元/月·平方米; 秩序维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用: _____元/月·平方米; 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米; 管理人员费用: _____元/月·平方米; 办公费用: _____元/月·平方米; 固定资产折旧费: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米; 费用: _____元/月·平方米。

住宅(别墅除外)用房: _____元/月·平方米; 其中: 绿化养

护费用：_____元/月·平方米；环境卫生维护费用：_____元/月·平方米；秩序维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用_____元/月·平方米；管理人员费用：_____元/月·平方米；办公费用：_____元/月·平方米；固定资产折旧费：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米。

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为_____元/月·平方米。

本条约定的物业服务费用不含物业保修期满后建筑物及其附属设施维修、更新、改造的费用，建筑物及其附属设施维修、更新、改造的费用在建筑物及其附属设施维修资金中列支，并按业主专有部分占建筑物总面积比例分摊。

第八条 业主自本合同生效之日起，按本合同的约定足额缴纳物业服务费用。

第九条 按照价格法相关规定，依据上年度成都市物价指数标准及物业服务质量的年平均业主满意度情况，物业服务收费标准可以相应上浮或下调；具体调整比例由甲、乙双方另行约定。

第十条 本合同有效期间，乙方按下述第_____种计费方式确定物业服务费用：

(一)包干制。由业主向乙方支付本合同第七条约定的物业服务费用，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。

(二)酬金制。在本合同第七条约定预收的物业服务资金中按下述第_____种方式提取酬金，其余全部用于本合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担。

1、每（月/年）在应收的物业服务费用中按_____%的比例提取酬金；

2、每（月/年）在应收的物业服务费用中提取 元的酬金。

(三) _____。

第十一条 物业服务费用(物业服务资金)按（年/季/月）交纳，业主应在（每次缴费的具体时间）履行交纳义务。业主逾期交纳物业服务费用的，违约金的支付约定如下：

_____□

第十二条 物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业服务年度计划和物业服务资金年度预决算，每年 月 日向全体业主公布物业服务资金的收支情况，并接受 审计监督。

对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

(二) _____。

第十三条 本建筑区划内按规划配建的停车场(库)、位，由乙方进行管理和维护的，乙方应当按照有关规范设置相关标识，并按照相关规定做好停车场(库)的照明、消防、环境卫生等工作。具体内容详见附件十一。

第十四条 停车场(库)收费分别采取以下方式：

(一)依法属于全体业主共有的停车场(库)，车位使用人应按露天机动车车位 元/个·月、车库机动车车位 元/个·月、露天非机动车车位 元/个·月、车库非机动车车位 元/个·月的标准向乙方交纳费用。

乙方按以下第 种方式提取报酬：

- 1、按 元/月；
- 2、按费用收入 %/月。

乙方提取上述报酬后所剩下的停车场(库)的经营收益，归全体业主所有。

(二) 机动车停车场(库)属于开发建设单位所有的，应当首先满足本建筑区划内的业主、使用人停车需要；车位使用人应按露天车位 元/个·月、车库车位 元/个·月的标准向乙方交纳费用。

委托乙方管理的，乙方按以下第 种方式提取报酬：

- 1、按 元/月；
- 2、按费用收入 %/月。

(三) 机动车停车场(库)车位所有权或使用权由业主购置的，车位承租使用人应按露天车位 元/个·月、车库车位 元/个·月的标准向乙方交纳费用。

第十五条 停车人对车辆停放有保管要求的，由停车人与乙方另行约定。

第十六条 本建筑区划内下列共有部分委托乙方经营的，其经营收费约定如下：

物业除甲醛活动方案篇三

身份证号码□ x

乙方(受托方): 广州x有限公司

签订日期:

年 月 日

根据《^v^合同法》及相关法律、法规规定,甲乙双方在自愿、平等、协商

一致的基础上,就甲方委托乙方经营管理甲方的x 物业事宜,订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况:

1、物业类型: 住宅

2、坐落位置□ x

3、建筑面积: 以物业产权登记证明为准

第二条 甲方于 年 月 日购得上述物业(以下“简称‘该物业’”),甲方保证该物业不存在任何权属争议,并保证该物业的所有权完全归属于甲方。

第二章 物业的委托经营与管理

第三条 甲方自愿委托乙方全权经营管理该物业,乙方自愿接受甲方的委托,对该物业进行管理。委托经营管理不改变该物业的所有权性质。

第四条 委托经营管理的期限为五年,自甲方向该物业出卖人支付所有购房款(以甲方出具的相关付款凭据为准)后的次月1

日始计五年时间，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第五条 委托经营管理期内，甲乙双方同意以该物业的总价款年回报率9%(税后)的固定的收益向甲方支付物业的收益。具体支付方式：按五年期计算分60个月期逐月支付，每月支付的金额为人民币x元(大写[x元])。本合同履行期限内，乙方于每月15日前向甲方支付上月收益。

第六条 为便于本合同的履行，甲方自愿委托乙方作为代理人代为办理该物业的交付手续，乙方应予配合。

物业除甲醛活动方案篇四

甲 方：

法定代表人：

电 话：

地 址：

邮 编：

乙 方：

法定代表人：

电 话：

地 址：

资质等级：

证书编号：

邮 编：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、国家、省、市《物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就甲方选聘乙方为提供物业管理服务事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况

(一) 小区：

物业名称： ；

物业类型： ；

坐落位置： ；

建筑面积： 。

物业管理区域四至：

东至： ；

南至： ；

西至： ；

北至： 。

第二条 委托管理事项

1、房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、

设备机房)的维修、养护和管理。

2、房屋建筑本体共用设施设备：通过竣工验收合格的(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、风道、共用照明、配电系统、电梯、二次供水加压系统、楼内消防设施设备等)的日常维修、养护、管理和运行服务。(不含法规规定的大中修理及改造更新)。

3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、停车场)的维修、养护和管理。

4、本物业规划红线内的属配套服务设施日常维修、养护和管理。

5、公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集。

6、交通、车辆行驶及停泊。

7、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等护管工作，

8、社区文化娱乐活动。

9、物业及物业管理档案、资料；

1)管道疏通，清理垃圾，化粪池清掏完毕(甲方监督完成)。

2)地上停车棚改造增设完毕(为止甲方执行确定，日期待定)，地下车库非机动车停车位选址完毕。

物业除甲醛活动方案篇五

甲方(出租人)

身份证号码:

栋室业主(住户)

姓名(承租人)

身份证号:

就乙方需小区的停车位, 与甲方协商一致后达成乙方租停车位的如下协议:

一甲方向乙方提供停车位, 停车位号码: , 用于停放车型: 车牌号码: 车身颜色:。

二用期限及车位租金: 自_____年___月___日至_____年___月___日止共个月, 月租金;元(人民币)。

三甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金, 不包含车辆保管费, 即双方只构成车位场地租赁关系, 不构成保管关系。该车辆的保险费用有乙方购买。

四租约期满, 车主若需继续租赁, 应在协议到期前十五天办理租赁手续。否则将视乙方自动终止协议, 该车位转租他人时不在另行通知。

五乙方承若并遵守甲方, 《停车场管理规定》, 不得乱停乱放, 占用道路或他人车位, 凡进出停车场必须服从当日值班保安人员的指挥。

六本协议一式两份, 双方各持乙份, 具有同等的法律效应, 自双方签字之日起生效, 双方不得异议。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日