

2023年消防管道维修报告 燃气管道维修改造合同(大全5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么，报告到底怎么写才合适呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

消防管道维修报告 燃气管道维修改造合同篇一

出租方：__有限公司(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金 元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造

成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如

确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《_治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：__有限公司 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

消防管道维修报告 燃气管道维修改造合同篇二

甲方(工程承包人)

乙方(劳务分包人)

甲方(工程承包人) 乙方(劳务分包人) 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平、诚实信用的原则上，鉴于工程承包人已经签定工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同。

一、劳务内容以及安排

1.1 劳务分包人资质情况

1.2 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 工程地点： 分包范围：

1.3 分包工程期限

开始工作日期：

结束工作日期： 年 月 日

总日历工作天数 天

1.4 质量标准

按照总(分)包合同有关质量的约定，国家现行的《建筑工程施工及验收规范》和《建筑安装工程评定标准》本工作必须达到质量 合格 。

1.5 总(分)包合同

工程承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印

件一份，供劳务分包人查阅。

1.6 图纸：工程承包人应在劳务分包开工天前，向劳务分包人提供图纸 1 套，以及与本合同工作有关的标准图纸 1 套。

二、工程承包人的义务

2.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向分包人负责。

2.2在年日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

2.3负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制季度、月施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，监督检查和验收。

2.4组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集管理及交工验收。

2.5统筹安排，协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施，工作用水。用电及施工场地。

2.6按时提供图纸，及时交付应供材料、设备所提供的施工机械设备，周转材料安全设施保证施工需要。

2.7按合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬。

2.8负责与发包人监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

三、劳务分包人义务

3.1对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

3.2劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划。经工程承包人批准后严格实施。

3.3严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

3.4自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查，接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合，照顾全局。

3.5按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

3.6劳务分包方负责办妥消防报检，验收手续。

3.7做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成部分的产品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

3.8妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具，周围材料及其他设施。

3.9劳务分包人必须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

3.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

3.11禁止转包或再分包，劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或分包给其他人，否则劳务分包人将依法承担责任。

3.12劳务分包方应充分预见本工程施工中可能存在的一切非不可抗力风险，并做好足够的保全措施，亿利于工程的施工并保证整体施工质量。

3.13劳务分包方与其他专业施工方密切配合，不得互相推诿，否则甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。施工过程中，因劳务分包方未通知各交叉施工单位先行施工而造成返工，返工费用全部由乙方承担。

四、安全施工与责任

4.1劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成的责任和因此而产生的费用，由劳务分包人承担。

4.2乙方应遵守国家级地方主管部门，业主，总包，监理对于该工程的各项管理制度，由乙方原因造成甲方被处罚的，甲方按处罚结果双倍处罚乙方。

五、保险：劳务分包人必须为从事危险作业职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

六、材料设备的供应、保管、使用

6.1劳务分包人在接到图纸后天內，向工程承包人提交材料、设备、配件供应计划，经确认后工程承包人应按照供应计划要求的质量、品种、规格、型号数量及时供货。

6.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料，设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

七、劳务报酬的计算及支付

7.1 本工程的劳务报酬采用下列方式计算：（不含材料）

消防管道维修报告 燃气管道维修改造合同篇三

安徽租房合同范本1 出租方（甲方）

身份证号码：

承租方（乙方）

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2. 水表度数：

出租方：

消防管道维修报告 燃气管道维修改造合同篇四

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

一、工程概况

二、各方职责

1. (一期工程)施工图

2. 建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第_____号

3. 施工图审查报告

4. (二期工程)消防系统图

5. 投标文件(预算书)

承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元(其中包括如下费用)。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
4. 设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7. 涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1. 工期要求:
2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

第三条 质量要求和评定标准

1. 质量要求: 合格并符合消防和设计要求
2. 评定标准: 按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收,由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求,以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

2. 项目保证金的支付:

本协议签订后七天内,丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1. 房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；

5. 余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金)，在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6. 接受工程价款的

第八条 工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1. 工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿

将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十条 其它

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4. 甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

丙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

消防管道维修报告 燃气管道维修改造合同篇五

定时进行消防管道维修是保证安全的一步。下文是消防管道维修请示，欢迎阅读！

XXXXXXXXXXXX局：

x月x日清晨，我单位值班人员在后楼例行安全检查工作中发现走廊顶灯出现火花燃烧现象，值班人员冷静应对，及时扑灭燃火点，未造成大的损失。目前□xxx(单位)消防设施不能达到正常使用要求。经与消防部门多次协调沟通，消防部门认定xxx(单位)消防设施不符合相关规定，未达到消防验收标准，不予验收。未通过消防验收即投入使用，存在重大消防安全隐患，消防部门建议xxx(单位)按现状重新进行消防工程设计和改造。

本着保护国家财产，保护xxx(单位)工作人员安全的基本原则，我单位建议局领导就xxx(单位)存在重大消防隐患一事向市政府做专题汇报，并恳请市政府早日对此项工作给予明确批示，尽早消除xxx(单位)消防安全隐患。

XX

XXXX年XX月XX日

吉林市财政局：

一、购置安装逃生缓降器。在图书馆楼内二层至四层15个阅览室分别安装35台缓降器(平均每个阅览室安装2台)，约需费用元29750。

二、毛巾。需购置200条毛巾，供人员紧急逃生使用，约需费用1000元。

三、手电筒。需购置100个手电筒，供人员紧急逃生使用，约需费用20xx元。

四、荧光棒。需购置100根荧光棒，供在紧急情况下被困人员求救使用，约需费用1000元。

五、消防防烟面具及逃生自救呼吸器。需购置消防防烟面具及逃生自救呼吸器50个，供人员紧急逃生使用，约需费用4750元。

购置以上5项消防设备设施共需经费38500元，请市财政核拨。

吉林市图书馆

XXXX年XX月XX日

县人民政府：

市政消火栓是消防部队用于扑救火灾，防止火势蔓延扩大，遏制重、特大火灾事故发生的基础设施和重要保证。根据《中华人民共和国消防法》第三条、第八条的规定城乡消防安全布局必须纳入城乡规划并符合消防安全的要求。随着城西新区的开发，学校、医院、工厂、住房等基础工程的不断

建设，市政管网却一直未按规划铺设到位，城西新区未设置市政消火栓，各单位自建室内消火栓均压力达不到要求，一旦有火灾发生，后果不堪设想。

老城区的市政消火栓，由于年久失修或人为原因，大部份消火栓存在着不同程度的损坏及压力不足的问题，其中干越大道上只有农业银行与万客隆超市前2个消火栓可正常使用，迎宾大道仅五一购物广场后1个消火栓可正常使用、世纪大道上消火栓均无水，德胜大道未设置市政消火栓，城区能正常使用的消火栓不超过总数的50%，严重影响到灭火救援得需要。

根据相关规定，市政消火栓损坏后，应由市政供水部门负责修复，其费用在城市维护费中列支。城市消防给水建设，应当纳入城市的总体规划，其经费应当列入地方固定资产投资计划。为此，我大队建议，在开发城西新区时，要确保公共消防设施建设同规划、同建设、同实施，对老城区公共消防设施不能满足灭火应急救援需要的，要及时增建、改建或者进行技术改造，修建消火栓、消防水池和天然水源取水设施。

特此请示。

xx县公安消防大队