

# 最新小区场地无偿租赁合同书 场地无偿租赁合同书(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 小区场地无偿租赁合同书篇一

出租方（以下称为甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将甲方位于

租给乙方使用。

1. 租用期限：甲方自 年 月 日起至 年 月 日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

时间：

## 小区场地无偿租赁合同书篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲方为乙方的出资股东，经股东及甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

### 2、使用期限

自 年 月 起至 年 月 日止。

### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

### 4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、

房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：

## 小区场地无偿租赁合同书篇三

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、

乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

## 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

## 2、使用期限

使用期限为年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

5.1 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2 在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

## 7. 其它

7.1 本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_

## 小区场地无偿租赁合同书篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经协商一致订立本合同：

一、甲方将座落在本市路弄号室出租给乙方无偿使用租期从年月日至年月日。

二、乙方应承担租赁期内水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、装修实际使用而产生的费用、按账单如期缴纳并保留单据，其它费用由甲方承担。

三、至租赁期满时由甲方对出租房屋及所属设施检查。屋内设施如属自然损坏，由甲方负责维修，如属乙方人为原因损坏则由乙方负责维修和赔偿。四、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市的物业管理规定。

五、甲方责任：

- 1、须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用；
- 2、不得无故收回房屋；
- 3、责屋内设施正常保修并承担相关费用。

六、乙方负责：

- 1、不得私自改变房屋结构；
- 2、不得人为破坏屋内设施，不得损害公共利益，不得影响邻居正常生活；
- 3、不得将房屋转租或分租，不得利用房屋进行违法活动；
- 4、按时交纳各种应承担的费用，不得拖欠。

七、乙方如因特殊原因，确需提前终止协议，须提前一个月

通知中介方和甲方，待甲方同意后方可办理退房手续，房屋空置损失由乙方承担。

八、甲方如要提前收回房屋，须提前一个月通知乙方，乙方同意后损失由甲方承担。

九、租赁期间，甲、乙双方应认真遵守本协议。

十、本协议租赁期为个月，在租赁期内，甲、乙双方某一方遇到国家或地方政府规定等不可抗拒的因素，终止本协议的双方免责。

十一、租赁期满后，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期归还。乙方如需续租，应提前一个月通知甲方，签订新的租赁协议。

十二、房屋交接时由乙方开始承付水、电、煤气的起点数为：水立方米，电度，煤气字。十三、甲方可提供给乙方使用的相关设施有：

十四、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立条款，作为本协议之补充，本协议及其补充条款，空格部分所填写的文字与铅印文字具有同等效果。

十五、甲、乙双方在签署本协议时，具有完全的民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照本协议之规定自觉履行。凡在执行本协议或与本协议有关事项的过程中，双方发生争议的，首先应友好协商解决。十六、本协议正文共一页，一式两份。甲、乙方执一份，自签字之日起生效。履行完毕时终止。

甲方签字：

乙方盖章：

日期:

## 小区场地无偿租赁合同书篇五

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议:

租赁地址: \_\_\_\_\_ 甲方同意将甲方位于 \_\_\_\_\_

租给乙方使用

1. 租用期限: 甲方自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起  
至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日同意将房屋租给乙方使用,  
租用期限为 \_\_\_\_\_ 年。

2. 房屋租金:

鉴于甲方为乙方的股东之一, 为加强合作, 甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内, 甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的, 必须提前 \_\_\_\_\_ 个月通知对方, 协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生不可抗因素(如自然损坏), 乙方应及时通知甲方, 并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。



甲方(加盖公章): \_\_\_\_\_

乙方(加盖公章): \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日