

2023年终止租房合同违约金一般多少 租房终止合同(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

终止租房合同违约金一般多少篇一

出租房：

承租方：

因出租方卖方无法将房屋租给承租方继续使用，在出租方分别于20xx年12月10日和20xx年2月28日通知承租方在一个月內搬出的.前提下，经双方友好协商达成如下终止租房合同的协议：

一、承租方应于20xx年3月31日前搬出并将房屋完好无损地交还给出租房。房屋内设施不缺不损，否则应承担相关费用。

二、清算相关生活费用：水、电、液化气、闭路电视等表、卡费用应在搬出时一并结清（三日内）。

三、承租方应交回租赁合同原件给出租房。

四、出租房应在承租方搬迁退房前退还剩余日期的租金

20xx年4月1日——20xx年8月5日止的租金）承租方应开具收据。

五、出租房应因提前终止合同同意支付承租方补偿金（一个

月的租金)和一次性搬迁费300元整,但应在搬迁后结清各种生活费用(表卡)三日内一次付清,承租方应开具收据。

六、以上条款望双方共同遵守,如有违反,违约方应承担对方全部损失。

七、本协议一式两份,双方签字生效,同具法律效力。未尽事宜,双方协商解决,协商不成,诉讼法院。

出租房: 承租方:

日期: 日期:

终止租房合同违约金一般多少篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》,约定由甲方将 出租给乙方使用,乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 3 年,合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致,同意提前终止本合同,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则,就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲、乙双方同意,提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后,于 年 月 日前,按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修,如有破损,修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自

应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。 六、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

终止租房合同违约金一般多少篇三

房屋租赁问题是外出务工朋友都会涉及的一个问题，从务工者的角度讲通常希望能多占到一些便宜，而从房东的角度讲则希望为租赁者提供越少的物质资源越好。很多时候也是因为这个原因导致一些意见的'分歧，从而使得租赁过程洽谈不愉快，甚至产生一定的纠纷。从客观角度讲如果双方都能达到一种共赢的状态则不容易发生此类现象。

终止租房合同违约金一般多少篇四

甲方：×××××有限公司(原×××××有限公司)

乙方：×××

鉴于乙方依(××××)×××号仲裁书，已成为×××

路×××号×××房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主××××处，且××××尚有××××元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方××元押金。

4、双方定于××××年××月××日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：×××××有限公司(公章)

签约代表：×××

乙方：×××

××××年××月××日

终止租房合同违约金一般多少篇五

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了《_____租赁合同》，约定由甲方将_____市_____路_____号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为_____年，合同有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条

款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于_____年_____月_____日签订的《_____租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于_____年_____月_____日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：_____。

出租人(甲方)签字：_____

承租人(乙方)签字：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

终止租房合同违约金一般多少篇六

甲方：×××××有限公司(原×××××有限公司)

乙方：

鉴于乙方依(200)×××号仲裁书，已成为×××路×××号×××房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主×××于××××年××月××日签订的承租上述房产的租房协议于××××年××月××日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故××××年××月至××××年××月的房租甲方已提存至公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的`转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主××××处，且××××尚有××××元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方××元押金。

4、双方定于××××年××月××日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：×××××有限公司(公章)

签约代表：

乙方：

年月日

查看更多：

租房合同补充协议书

私人租房协议书

商用房租房协议书

简易租房协议书

实用个人租房协议书样本

个人租房协议书样本2018

店面租房协议

2018房屋租房协议书

个人租房协议书的范文

终止租房合同违约金一般多少篇七

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲、乙双方协商一致，同意于 年 月 日提前终止本协议，根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于月屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金 元。（人民币大写：_____ 元整）。

三、乙方收到保证金 个工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租房(甲方)签章：_____ 出租房(乙方)签章

日期：_____ 日期：_____

终止租房合同违约金一般多少篇八

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方):

商铺租赁合同解除协议

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于年月日签订的合同,经双方友好协商一致,同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同,双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租,每逾一天,需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常,乙方不得损坏铺内设施和原装修,损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失,甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决,本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

_____年___月___日_____年___月___日

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。？

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还原于甲方

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

鉴于出租人黄佩玉(下称“甲方”)与承租人辽宁容大投资有限公司(下称“乙方”)就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

1、乙方确认其终止《房屋租赁合同》系违约行为，应当承担违约责任并赔偿甲方的损失；

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

委托人(签字)：

法定代表人(签章)：

签订时间：

上一篇：无购销合同印花税计算公式下一篇：购销合同封面模板

终止租房合同违约金一般多少篇九

乙方：_____

鉴于乙方依_____号仲裁书，已成：为路号房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主于年月日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故年月月至年月的房租甲方已提存至公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主处，且尚有元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4、双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方有限公司_____ (公章)

签约代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

终止租房合同违约金一般多少篇十

承租方(乙方): _____

一、原合同租赁期计至*年**月**日。

二、从**年**月**日起, 尚未履行的合同内容, 终止执行。

三、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出, 租赁房屋退回给甲方, 依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租, 每逾期一天, 须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

出租方(签字): _____

承租方(签字): _____

年月日