

装修合同有哪些(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修合同有哪些篇一

委托方（甲方）： 承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： 。

二、施工时间： 20年月日，竣工日期20年月日，工程总天数：天。

三、形式结构： 房屋，装修面积平方米。

四、工程项目： 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》。

五、承包方式： 乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准： 施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的'装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价：材料和装修人工费共计元人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的20%，剩余80%尾款在20年月日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

十、付款账号□XXXXXXXXXX□

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

装修合同有哪些篇二

1、查验装修合同当事人的身份。装修合同中的发包方的装修房应属合法居住用房，亦即产权房或租赁房；合同承包方应是经工商行政管理部门核准登记的，并经建设主管部门审定具有装饰施工资质的企业法人。另外，装修合同中应当写明装修施工地点及面积。

2、写明居室装修施工内容及承包方式。居室装修的施工内容及要求是家居装修合同的主要内容之一，若该方面的条款过于笼统，就往往容易引发施工纠纷。因此，施工内容应当具体、明确，按照居室装修部位分别写清装修内容、使用的材料、具体施工要求及承包方式。

3、写明工价、付款方式和工期。无论采用何种承包方式，合同中的工价价款都应写清楚，不能含糊。合同中的总价款包括材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费、其他费用及税金。税金由业主承担，这是装修业特殊要求。工程价款付款方式及期限应当在合同中约定清楚，以免发生纠纷。开工、竣工日期是合同必不可少的内容之一，往往涉及到违约责任的认定，因而在合同中应当写明，并严格遵守。

4、详细写明有关材料供应的约定内容。材料供应的约定是涉及到家居装修质量和工程款项的重要问题。因此，无论是包工包料还是包工不包料都应在合同附件的材料清单上详细写明材料的名称、品牌、规格、型号、质量等级、单位、数量、单价。在供料单上其应明确写明材料送达的时间和地点。

5、质量竣工验收标准应依法定标准。合同中的质量和竣工验收标准条款必须符合政府有关主管部门相关规定允许的范围。需要注意的是，由于家居装修要满足多层次不同需求，同一房型往往有着不同档次的装修，因而不可能也不应当将不同层次的装修适用同一标准。

6、应当明确违约责任、纠纷处理方式。合同的违约责任与合同双方的义务和责任相对立。合同订立后，双方应该严格履行合同约定的义务，否则要承担相应的违约责任。对于纠纷的处理方式，可以约定向当地建筑装饰协会请求调解，或者向当地建设主管部门或者消协投诉。若协商调解不成，可以约定申请仲裁，或向法院起诉。

装修合同有哪些篇三

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程地址：_____。
2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫。
 - (1) _____室，计_____平方米；
 - (2) _____厅，计_____平方米；
 - (3) _____厨房，计_____平方米；
 - (4) 卫生间，计_____平方米；
 - (5) 阳台，计_____平方米；
 - (6) 过道，计_____平方米；
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干工程。
5. 开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日，工程总天数：_____天。

第二条工程价款

工程价款(金额大写)_____，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %；当工期进度过半（_____ 年_____ 月_____ 日），甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工

工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟_____ 日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条 其他事项

1. 甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板，清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板，厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____

日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式_____份，甲、乙方各执_____份，具有相同效应。

工程项

目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条、工程概况

1. 工程地

址：_____。

2. 施工内

容：_____。

3. 委托方

式：_____。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条、保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第四条、违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额_____ %支付违约金。

第五条、争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成

时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条、合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

装修合同有哪些篇四

甲方：岳西县发展和改革委员会（以下简称甲方）

乙方：吴大中（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：岳西县发展和改革委员会办公室
- 2、工程地点：岳西县发展和改革委员会
- 3、工程承包方式：包工包料
- 4、工程概况：建筑面积285平方米

装修合同有哪些篇五

- 1、拒绝以不赚钱，打折优惠为名招揽业务的单位或个人。
- 2、家庭装修应有造价预算的程序：材料费、施工费、治理费、利润等都应该明确，而没有信誉、质量和服务保证的装修公司或施工队往往采取“低开高走”报价的做法承揽业务。

- 3、警惕所选择装饰企业或个人偷漏工程项目。他们往往利用客户不懂装修，因此在施工项目单上有意漏项，到施工期间再增项增加报价。
- 4、拒绝材料以次充好。报价单上的材料与实际使用的不符，特别是基层采用伪劣材料以降低本钱。或有意加大材料损耗，并借损耗之名加大工程量。
- 5、小心施工队减少施工程序、偷工减料以减少本钱。如本该刷六道油漆的只刷两道，水泥以次充好，木质基层不作牢固与防潮处理，全部变成钉子连接，乳胶漆加水等。
- 6、用流行的套餐报价法蒙骗客户，看似科学，实际项目含糊。
- 7、装修前竭力揄扬，承揽业务，装修竣工后，泛起质量题目便逃之夭夭，质量和维修成了大题目。
- 8、不能因贪图小便宜而抛却原则，当真选择有信誉有实力的装修公司或者个人，尊重其劳动所得的公道利润。
- 9、要在合同签订前弄清自己所需要的材料、施工程序以及服务项目，检查报价单所列项目的名称、材料、数目、做法、单价、总价，并要求设计职员提供“材料合格证书”报表。
- 10、注明增减项目等有关事宜，在施工图上注明具体的施工做法和材料品名，作为合同附件。
- 11、一定注明非业主意愿增加项目所需款项的比例，一般不超过10%。
- 12、与施工企业签订合同前，一定谈及自己礼聘装饰监理的想法主意，假如施工方竭力抵触，业主就要格外当心。
- 13、不要依靠样板间，要以国家尺度验收工程质量。最好选

择企业前先看看“劣质工程展览”。

14、签订合同确当时一定要注明负责工程的工长姓名、籍贯，避免企业临时雇佣施工队。

15、前期付款的比例一定要尽量压缩，最好执行3331制，使自己把握主动。

16、向企业索要工商营业执照复印件，资质证实复印件，到建设主管部分或监理公司核查企业的正当性。

17、交纳设计押金时一定要注明，“假如业主对设计方案不足，应足额退还设计押金”。

18、最好采用几个设计方案由业主组合一套完整设计方案，有3~5个施工单位报价，业主自选。