

房屋修缮工程合同(优质8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋修缮工程合同篇一

发包人（全称） （简称甲方）

承包人（全称） （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

工程质量标准：

金额（大写）：（人民币）：万元

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书、招标文件和中标通知书
- 6、施工图纸
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求。
- 8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

房屋修缮工程合同篇二

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

一、锦屏镇长新村椿树岙梯田项目道路工程

1 道路工程名称：椿树岙梯田道路工程

2 工程地点：位于锦屏镇长新村椿树岙

3 承包范围：长新村椿树岙梯田工程点上山路

4 合同价款：合同总价万元

大写：

5 合同工期：

工程总期天。

开工日期为：年月

竣工日期为□ 20xx 年 月 日。

6 工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为2718.8立方米

二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

三、付款方法

工程完工后采用报账制，验收后付款。

四、安全责任

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

五、双方责任

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、乙方：

(1)加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

(2)严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

六、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

建设单位(甲方)：(公章) 施工单位(乙方)：(公章)

房屋修缮工程合同篇三

甲方：

乙方□XXXX

根据《中华人民共和国合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

1、工程名称□XXX镇XXX村村级道路

2、工程地点：蓬溪县XXX镇XXX村水泥路面途经该村五、

六、七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

4.5米，需要连沙石400方；路基以有效路面4.5米为准；涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分；邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离；刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张菊生田坎处；张菊生傲田和唐秀华垭口田两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写： 元)

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，200 年 月 日开工，于200 年 月 日竣工。

1、甲方的主要权力、义务。

(1) 甲方的主要权利

乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2) 甲方的主要义务

严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1) 乙方的主要权利。

有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2) 乙方的主要义务

甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。

按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价 %的违约金)，并按照《中华人民共和国合同法》的有关条款追究违约方的责任。

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲 方：

乙 方：

社员代表签字：

年 月 日

房屋修缮工程合同篇四

承包人（全称）：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

资金来源： _____

工程内容及性质： _____

工程立项批准文号： _____

二、工程承包范围及方式

承包范围： _____

承包方式： _____

三、合同工期

开工日期： _____ 竣工日期： _____

合同工期总日历天数： _____天。

四、质量标准

工程质量标准： _____

五、合同价

金额： _____元（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

本合同协议书

中标通知书

投标书及其附件

本合同合同条款

标准、规范及有关技术文件

图纸及作法说明

工程量清单

工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

双方约定本合同自_____生效。

发包人（签章）： 承包人（签章）：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

房屋修缮工程合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）

一. 工程概况：

1. 工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 结构类型：框架

5. 工程造价：

二. 承包方式：

承包方（乙方）对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三. 承包范围：

1. 本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，

模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四. 承包工期：

1. 开工时间： 年 月 日（以双方确定的开工报告为准）

2. 竣工时间： 年 月 日

五. 费用标准：

1. 劳务费按实际施工建筑面积+一以上/每平方米122元（结算单价：框架每平方75/m²计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元）

2. 甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3. 工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币元以内，甲方不另外补份，变更量在元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）

六. 工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七. 履行保证金及劳务人工费及支付：

1. 乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2. 甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3. 本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4. 该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5. 甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6. 工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八. 甲. 乙方的职责：

1. 乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用
的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2. 甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅
具。

3. 乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九. 由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每
天补贴人民币50元。

十. 现场安全：

1. 现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到
安全生产、文明施工。

2. 乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

房屋修缮工程合同篇六

甲方：

乙方：

狮子塘码头由于年久失修，需进行维修改造，根据工程施工的需要，甲方将该工程委托给乙方施工，依照《_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：狮子塘码头维修施工改造协议。

二、工程施工内容：码头范围坡面淤泥清理、整平碾压、碎石垫层铺筑、台阶铺筑、浆砌石排水沟砌筑等工作全部工序。

三、工期：在合同签订后____日内乙方必须开始进行相关工作，_____年__月____日完工，保证满足甲方要求。

四、合同单价与工作内容

1、本工程承包方式实行总价承包方式，总包价为万元，其中干砌石砌筑约150立方，单价为350元/立方；浆砌石排水沟砌筑工程量75立方，单价为260元/立方；路面处理工程量约750平方，单价为110元/平方；台阶铺筑工程量约130立方，单价为360元/立方。乙方已充分了解现场情况同意以上述总价承包，包括为完成本工程项目，所需的设备、材料、人员的全部费用。

2、工作内容：

路面处理：施工范围内坡面淤泥开挖、运输、弃渣、整平、混凝土铺筑。

台阶垫层铺筑：石料运输、铺料、平整。

干砌石护坡：块石运输、选料、铺筑。

浆砌石排水沟：块石运输、选料、水泥砂浆拌制、浆砌块石、勾缝。

五、工程计量与支付

合同签订乙方进场施工后一周内甲方支付乙方____%的预付款，本工程完工验收后办理结算，甲方扣除预付款后支付乙方____%的资金，留____%结算款做质保金和风险抵押金，待工程验收合格后再支付____%的资金，剩余____%的资金为质保金，质保期为一年，质保期满后无息退还。乙方结算需提供有效的税务发票。

六、其他

- 1、在施工过程中，乙方必须做到安全生产，如出现工伤事故，由乙方负责。
- 2、甲方须积极协助配合乙方施工工作，协调好周边群众的关系。
- 3、此合同签字生效，一式二份。甲乙双方各执一份。未尽事宜双方另作协商。

甲方（签字盖章）：

乙方法人代表（签字盖章）：

房屋修缮工程合同篇七

乙方：_____

甲乙双方经实地考察，相互确认对方为可合作伙伴。

根据《民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、甲方确定讲坐落于武汉市东_____区_____社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、维修标准：维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行，出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。

建筑、装饰修复不属于本合同工作内容；

以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、合同期限：本合同从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共年为日常维修。

四、维修价款：本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共_____万元，由甲方分月定期拨款。

五、付款方式：合同约定甲方每季度支付乙方_____万元。

六、维修要求：

1、乙方负责甲方委托范围内的渗透维修，应随叫随到。乙方自行组织维修施工队伍，并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、乙方必须具备相应资质，作业人员应持有相关证书，并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训，并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责，如发生安全事故均与甲方无关。

3、乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应，并及时组织人员进行维修。

4、乙方负责维修现场的工完场清。

七、保证金：双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金__万元，本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、本合同一式两份，甲、方双方各执一份。

乙方：_____

时间：_____

房屋修缮工程合同篇八

发包人(*方)：

承包人(乙方)：

依照《中华*共和国合同法》、《中华*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量：以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

(1)包工包料 (2)包工不包料 (3)包工；部分包料 (4)包料；部分包工

第二条工期

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、工程总用工时间：天(工期顺延的时间未计)