

# 最新房地产转让合同的主要内容 房地产 转让合同模板

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房地产转让合同的主要内容 房地产转让合同篇一

地址：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

公用分摊面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

其他面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

物业部分为：\_\_\_\_\_

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误,同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_币,单价\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>,总金额\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定,原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地,必须履行特区有关规定的义务。

第六条乙方从\_\_\_\_\_年开始,缴纳土地使用费,在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章,经市公证机关公证,并到政府主管部门办理产权登记手续后,乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权,如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时,应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房,原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份,甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。转让方:\_\_\_\_\_ (盖章) 受让方:\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_

年 月 日

## 房地产转让合同的主要内容 房地产转让合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)：

代表( 签名盖章)：

电话：

电话：

签约日期：

年 月 日

签约地址：

## 房地产转让合同的主要内容 房地产转让合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20\_\_年3月1日起至\_\_年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产转让合同的主要内容 房地产转让合同篇四

以下是小编向大家分享的房地产转让合同范本，希望可以帮到你。

### 房地产转让须知

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、 房地产转让因由：

三、 双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟佰拾万仟佰拾 元整。

四、 本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、 双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、 合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟佰 拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟佰 拾万仟佰拾 元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、 乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟佰 拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、 本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、 甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳



税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年月日年月日

## 房地产转让合同的主要内容 房地产转让合同篇五

法定代表人： \_\_\_\_\_

甲乙双方利用各自优势互补，根据我国有关法律规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，经友好协商，达成如下合同。

### 第一条 合作开发项目

1. 合作项目名称为： \_\_\_\_\_。

2. 项目地址为： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

## 第二条 合作项目用地性质

1. 合作开发项目占地\_\_\_\_平方米，土地性质为\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。
2. 该土地目前使用权人为甲方。

## 第三条 合作开发项目规模

在本合同所述地块上，拟建工程为商住楼，规划占地\_\_\_\_平方米，建筑总面积\_\_\_\_平方米。

## 第四条 合作开发方式及投资安排

1. 甲方提供建设用地，乙方提供全部建设资金，项目工程完成后按本合同约定分配出售房产所得，甲方分得\_\_\_\_%，乙方分得\_\_\_\_%。
2. 合作开发项目总投资预计为\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地得拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得房产相应应分摊的国有土地使用权出让金等。总投资资金全部由乙方承担，乙方不得以总投资资金数额的变化为由要求终止本合同。

(2) 在合同签订后\_\_\_\_日内，乙方再向甲方支付总投资剩余的\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_万元。

## 第五条 保证

### 1. 甲方保证

(2) 甲方是合法成立的具有开发本合同约定房地产项目资格的企业，有权对本合同约定项目进行开发。

### 2. 乙方保证

乙方保证拥有承担合作项目全部投资的能力，并保证按照本合同约定支付投资款。

## 第六条 合作开发项目的前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

1. 将合作开发用地的土地使用权变更至甲乙双方公司的名下。
2. 落实合作开发项目占地的规划报建工作。
3. 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。
4. 负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续。
5. 负责合作项目开工手续的办理，负责在项目正式开工建设前，办妥全部开工必备的报批手续，获得开工许可证，使合作项目可以合法开工建设。

以上工作在甲乙双方共同派人组成的项目管理办公室（以下简称为项目办公室）成立后由项目办公室负责，双方必须无条件配合。

## 第七条 合作项目管理

1. 本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方各自委派专人共同组成项目办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排等问题。
2. 甲方委派人员担任项目办公室经理、财务，乙方担任副经理、出纳，项目办公室负责对双方共同决定的落实。

## 第八条 合作项目的建设承发包工作安排

1. 合作项目由有资质的第三方以包工包料的方式承包开发建设。
2. 项目办公室负责通过公开招标的方式选任施工单位，并负责选任监理、勘察、设计等单位。
3. 合作项目房产均以甲方名义对外销售。

## 第九条 双方在项目开发中的权利与义务

1. 乙方委托以甲方的名义与施工单位签订施工合同，并以甲方名义与监理单位、勘察、设计等单位签订合同。
2. 双方共同决定由项目办公室代表双方负责工程建设中与各方的协调工作。

## 第十条 收益分配

1. 合作房产的出售由项目办公室代表双方进行，自合作房产具备销售条件并进行销售时以月为单位按照本合同约定的比例分配，有关规定限制的除外。
2. 分配导致应承担的税费由各方自行承担。
3. 房产销售所得必须进入由双方共同监管的账号，该账号由项目办公室使用，款项分配须经合作双方法定代表人共同签名，此后才能划入本合同所附账号。
4. 合作一方若购买项目开发房产，应按照经另一方同意的当月市场价定价，并于当月按本合同约定的比例将应支付给另一方的款项支付给另一方。

## 第十一条 房产竣工及交付

1. 甲乙双方均应配合各方进行竣工验收。

2. 合作开发房产应于竣工后交付购房者使用。

## 第十二条 违约责任

1. 甲方不履行本合同约定义务，给乙方造成损失的，应负责赔偿，导致合同解除的，应双倍返还乙方所交定金。

2. 乙方不履行本合同约定的出资义务，每日按应交未交部分的万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金，任何一笔款项超过\_\_\_\_日仍未足额支付的，甲方还有权解除合同，并没收乙方所交定金。

## 第十三条 保密

任何一方对因房地产合作开发而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十四条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十五条 争议的解决

1. 本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条 生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。