

店铺承包经营合同 店铺承包合同(优质6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

店铺承包经营合同篇一

咀方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，____的水果店____年度承包协议如下：

- 1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为____年上学期开学至____年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费元。竞标成功后当场炕清。
- 2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。
- 3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。
- 5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场聚由乙方主动向甲方交纳。
- 6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

咀方（代表）签字：

乙方签字：

年月日

店铺承包经营合同篇二

甲方：承包方：（以下简称乙方）身份证号：

为了维护双方的权益，根据国家现行的法律，法律和规章制度，结合本合同的具体情况，经双方共同协商签订本合同，并遵照执行。

一、合同背景

1、施工地点：位于长沙县星沙镇恒大翡翠华庭6栋—105商铺，装修的德园包子店。

2、甲方委托乙方施工，使装修后的店铺符合设计要求。

二、合同内容和承包方式

1、乙方对甲方所租赁的店铺进行装修，地面泥水卫生间阁楼、

水电安装、轻质砖隔墙、墙面、瓷砖、无尘天花板、卫生间吊顶、玻璃门、该装修工程实行全承包（包公、包料）的方式承包给乙方。

三、甲方的权利和义务

- 1、有权对不符合甲方设计意图的地方要求整改。
- 2、有权按设计要求监督其工程质量和工期。
- 3、对乙方装修过程中有质量问题，甲方有权让乙方整改。
- 4、有义务为乙方施工提供水，电保障。
- 5、有义务按合约的付款方式支付工程款项。

四、乙方的权利和义务

- 1、有权按合约获取工程费用。
- 2、必须按甲方确认的设计方案进行施工，（包括平面图、水电图、发包方：（以下简称甲方）身份证号：施工布置图，附加施工要求及施工工艺流程等）
- 3、所够材料必须符合设计标准。（以施工清单为准）
- 4、应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，施工工人发生的一切安全事故与甲方无关，由乙方自负全部责任。
- 5、施工完后，乙方应将店铺清扫（清除建筑垃圾）后交与甲方。

五、合同金额及付款方式

1、本合同装修总金额为人民币：

2、付款方式：合同签订后立即支付启动资金：元，验收合格一个月后的第二天付清工程款余额：元。

六、工程期：本工程期限为18天、（从合同签订日算起）

七、特别说明

1、施工中若需要更改设计方案，须经双方协商。

3、验收合格后，如有发现正常质量问题，乙方无条件进行维修。

4、本合同未尽事宜，双方依照有关规定协商解决。

5、如有外加工工程，双方协商另外计算工程款。

6、本协议自签字之日起生效。

7、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年月日 年月日

店铺承包经营合同篇三

出租方（商铺业主）： （以下简称甲方）

承租方（承租企业）： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

第一条：商铺的基本情况

商铺承包经营合同。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。（注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准）

第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计五年，起租日为金锣湾商业中心开业日□20xx年7月1日，即在商铺交付使用的两个月内），双方约定年租金承包费按合同价款的8%计算，租金承包费额为元/年（人民币大写：元整）

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以金锣湾商业中心开业日，即20xx年7月1日，（商铺交付使用的两个月内）起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

2、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六个月的对应日七日内支付（遇法定节假日则相应顺延）；若无正当理由超过七日，则从第八日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之3向甲方支付滞纳金。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

第四条：在租赁承包经营期内，乙方享有对该商铺拥有承包、转包、出租、转租、使用和收益的经济权利，包括但不限于：

- 1、将该商铺用于自主经营；
- 2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保；
- 3、利用该商铺与他人进行合作经营；
- 4、将该商铺对外出租，并可允许承租方转租。
- 5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

- 1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前三个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同（如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等）。
- 2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状（因自然损耗无法修复者除外）。
- 3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金

使用事宜进行投票和行使表决权。

4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不限于甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于六个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的.物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向xx县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

年 月 日 年 月 日

店铺承包经营合同篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的_____店铺事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营_____店铺，_____店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____店铺的财产进行清点。

4. 甲方必须在_____年_____月_____日前将店铺全部移交给乙方。

5. 上述房屋、土地使用权和所有财物(包括铲车)均属承包财产的范围之列，甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 承包期满合同自然终止。

3. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第七条 责任条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

_____年_____月_____

店铺承包经营合同篇五

发包方：电话号码：(以下简称甲方)

承包方：电话号码：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合店铺装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店铺装饰装修工程，(以下简称工程)的有关事宜达成概况：

第一条、工程概况

1、工程地点：步行街服务公司门面，原淑牌店。

2、工程内容及做法：(店里施工按xx公司装修图纸装修，含电工、木工、泥工、施工要求;打地、台阶、门口道路，字体安装、货架安装)。

3、工程期限天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

4、总工程款元。

第二条、甲.乙双方权利和义务

- 1、甲方有权对不符合甲方施工图的地方要求返工的权利。
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。
- 3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。
- 4、自甲方交付乙方施工之日起，乙方应做到安全及文明施工。在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关由乙方自负，造成甲方材料损坏，浪费的由乙方赔偿相应损失。
- 5、乙方应在双方约定工期内完工，如有违约乙方需承担甲方日租金2倍的责任。

第三条、付款方式

甲方验收合格之日起____日内一次性付给乙方。

第四条、本合同一式二份，双方签字即时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

店铺承包经营合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲

方所有的_____店铺事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营_____店铺，_____店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____店铺的财产进行清点。

4. 甲方必须在_____年_____月_____日前将店铺全部移交给乙方。

5. 上述房屋、土地使用权和所有财物(包括铲车)均属承包财产的范围之列，甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条 合同的. 变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 承包期满合同自然终止。

3. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第七条 责任条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：