

最新工程承包合同免费 单项工程承包合同 (大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程承包合同免费篇一

依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设工程施工规范》、《质量验收评定标准》、《国家安全检查标准》和自治区有关规定，结合本工程具体情况。经甲、乙双方协商达成如下协议，并共同遵守。

一、工程概况：

二. 工程质量：按国家验收规范达到合格标准.

工程造价 包工包料一次包死。

三. 施工工期：全部工程自___年___月___日开工，至___年___月___日竣工交付使用.

四. 双方责任

甲方责任：

1. 对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。

2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项

- 3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。
- 4、按上级有关规定填报有关报表。
- 5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条款规定提供施工用资金。

五. 乙方责任:

- 1、项目施工过程中严格执行iso9002质量标准.
- 2、按照施工合同条款,安排好施工进度(包括每月施工进度),保证合同工期按时完成,并参加甲方召开的有关会议。
- 3、严格按照施工图纸,施工规范和操作规程施工,确保工程质量,施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。
- 4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工,对发生的安全事故由乙方全部负责(同时由安全部办理单项工程安全施工责任书,工程部办理工程管理目标书,并严格执行)。
- 5、对工程的隐蔽部分,应先由乙方自检,然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收,符合设计要求及施工规范后,方可进行下道工序的施工。
- 6、对工程施工的有关技术资料,应按国家的有关规定进行纪录,整理、编制、归档。
- 7、遵守甲方的有关管理制度及规定,并接受因违反有关制度和规定的处罚。
- 8、凡从建设单位收取的工程款,方规定办理有关合法手续,拨付后再使用。

9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。

10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

六. 付款方式及付款标准：

1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。

2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。

3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。

4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。

5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。

6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

七、其他：

1、是施工过程中，除上述条款外，乙方应接受甲方必要的检查和监督，配合做好建设主管部门的质量和安全生产监察工作。

2、乙方在施工过程中，如工程质量、工期都无法按原合同条款执行，甲方有权终止合同并更换项目经理，另行安排其他项目经理施工，其损失由乙方承担。

- 3、如因施工原因，建设单位对甲方的罚款也有乙方全部承担。
- 4、此工程不得进行转包。分包，否则甲方有权收回，其损失由乙方全部负责。
- 5、甲方向建设单位签订的建设工程施工合同条款，乙方应予接受并执行。
- 6、甲方每月支付工程款时，乙方必须交回上次支付工程款的真补票材料发票，乙方必须按甲方要求提供相应的材料发票，否则，甲方不予支付工程款。

八. 违约责任:

- 1、甲、乙双方发生争议，双方协商解决，无法解决的，任何一方可直接向人民法院起诉。
- 2、由于非甲方原因，致使合同不能履行或全面履行，不构成甲方违约。
- 3、本合同未尽事宜协商解决或另行签订协议。
4. 本合同自双方签字盖章之日生效。
5. 本合同一式五份, 甲乙双方各执两份。

甲方(章): 乙方(章):

负责人(签章): 负责人(签章):

电话: 电话:

签订地址:

___年___月___日

工程承包合同免费篇二

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

本协议依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了明确工程内容及双方责任，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：铜陵县天门镇卫生院门诊楼建设工程

工程地点：天门镇朱村街道旁

面积： 结构类型： 框架结构

二、 工程进度

本工程自开工之日起 天交付给建设单位。人数要达到项目部要求，上道工序不能影响下道工序的顺利进行。

三、 工程质量要求

1、乙方必须自觉遵守甲方安全管理方面的规章制度，对于工程施工中必备的安全防护措施，乙方有义务进行管理、保护、维护。如因乙方私自拆除防护措施而造成的安全事故，一切均由乙方自理，与甲方无关。乙方必须每天召开班组安全会议，对安全工作常抓不懈，乙方是第一安全员，对本班组负主要责任，如本班组原因造成安全事故，责任由乙方承担由此产生的一切费用。

2、每个新工人进场必须经过安全培训，三级教育、签订安全协议后方可安排上岗，并登记花名册否则一切后果由乙方承担。

3、乙方每道工序完成后必须进行自检，自检后报安全员复检，复检达不到要求的必须返工，直至符合要求，不及时报检每次触法0元，严重违反操作规程的每次处罚200—500元。

4、不按规定时间完成分项工序，每次罚300元，因此而造成其他班组窝工，损失从乙方工程款中扣除。

总工期拖延一天罚1000元以此类推。确保项目部每月的施工总计划的顺序完成，每六天一个分计划。如不能完成每月的总计划，延期一天罚500元，时间顺延，连续阴雨超过5天向项目部书面报告要求工期顺延。

5、工序完成后剩余材料不堆放至指定地点，每次100—300元。

四、付款方式

付款方式：

五、双方责任

甲方责任：

提供具备施工条件的施工场地；

负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

乙方责任：

乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，服从甲方从全局考虑对工程施工工作出的各项工作安排；遵守甲方现

场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

乙方指定专职等管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计划生育等工作。并积极参与项目部对工程项目的施工管理，作业班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

工人进入施工现场必须把劳保用品穿戴齐整，正确佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。每检查一人劳保用品穿戴不齐整，罚10元；不正确佩带安全帽者，每发现一次罚10元；如在施工中不使用安全防护用品，均给予处罚50元，并立即停工，纠正后方准继续施工。如不遵守安全文明施工、工完场清者，在工程及场区内大便、中午喝酒，每人每次给予1000元罚款。打架斗殴者每人罚款20xx元，并驱逐出施工现场。

乙方必须确保进场人员的技术素质，人数稳定，特殊工种均持证上岗，工作效率高。在施工合同期内，乙方要保证技术力量和施工队伍的稳定。因管理不善，造成亏损；或由于人员不足、技术素质差而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

乙方在劳动力组合时，不得凭个人的意愿挑剔。需雇佣临时工时，应与甲方联系并办理有关手续后，方可进场。

乙方应按照施工图纸，认真施工，确保质量。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到质量等级要求。甲方在发现乙方在施工中出现质量安全事故隐患，或材质低劣现象；提出整改通知书，乙方必须按时完成，如有延误或没有回执，每项罚款1000元，待决算时一次性扣除。

乙方及其施工人员如有违反甲方制定的各项规章制度及有关规定，且情节严重影响甲方声誉时，甲方可责令乙方清场并

另行安排其他队伍继续进行施工，剩余工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以全额赔偿，所产生的一切法律后果均由乙方自行负责。

乙方不得将经甲方委托的施工任务再行转包，否则甲方有权收回所委托的施工项目，并解除其已签定的施工合同。

不懂特种作业人员一律不准擅自开机操作，乱接电线。操作人员必须持证上岗。

六、 本协议一式两份，甲、乙方各执一份。以上条款已经双方审阅无误，签字生效。

甲方(签字)：

日期： 年

日： 年 日 乙方(签字) 月 日期： 月

工程承包合同免费篇三

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：_____

四、承包范围：_____

五、合同价款：_____

1、所有箱体两栋楼总造价为____元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金____元，提箱壳付____元提明箱时付____元，提二层板电器时付____元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1、工程质量等级：本工程质量等级为

2、工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交____市仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程承包合同免费篇四

第一条 工程项目

工程名称：_____； 工程地点：_____； 承包范围：_____； 金额：_____。

工期：

(1) 开工日期：在合同签订生效后，根据甲方施工现场进度来确定。

(2) 竣工日期：通过_____有关职能部门验收，正常交付使用的日期。

质量等级：严格按照_____标准图集要求制作和安装，符合国家及_____的规定，达到优良标准。

合同价款：包干总造价为人民币：_____元； 大写：_____元整（含装车、运输、二次搬运、安装费及专项上缴费用及税金）。

承包方式：本工程采取包门制作、包安装、包验收、包工程造价，包工期、包质量、包安全等的大包干形式并通过_____办验收等全部手续，并承担一切费用。

按规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用均已包含在本工程造价内，由乙方向有关部门和单位支付。

第二条合同文件组成及解释顺序

协议条款：_____。

工程实物量和设备材料清单、型号、数量、单价、金额。

洽谈、变更等明确双方权利义务的记要、协议。

标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

国家法律、法规、部门条例及与合同有关的_____市政府部门的文件。

第三条图纸本工程施工所需全部图纸由乙方提供，并向甲方提供四套图纸。

第四条甲方驻工地代表甲方委派专人为驻工地代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜，若甲方代表易人，须提前通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

第五条乙方驻工地代表

乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方及监理公司，甲方或监理公司给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。若乙方代表易人，须提前七天通知甲方及监理公司，其后任必须继续承担前任应负的责任。

甲方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方

的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司及甲方代表，监理公司或甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第六条甲方权利义务

第九条款进行履行。

甲方须在地下室底板完成前一个月，通知乙方安排门制作、安装，在计划时间内甲方可根据施工进度，要求乙方派人到现场，协商进场施工的配合问题。

甲方有权对乙方现场安装施工的卫生、质量、安全进行监督和管理。

甲方须向乙方提供安装施工用的水、电及现场可提供的临时配合设备支撑材料等。

现场施工协调由甲方负责。

甲方须向乙方提供地下室报批图壹份；完工后，由乙方通知有关单位验收门，甲方派人参加。

甲方须按乙方提供的技术交底资料委托土建施工单位在剪力墙扎筋时预留门安装的所需的门洞。

第七条乙方权利义务

乙方须按甲方的工程所需，向甲方提供现场施工有关技术交底资料及施工图纸。

乙方应在甲方有效通知期内进场配合施工，如因场地或环境条件不具备的，必须通知甲方，并做出协商处理。

如因设计单位和主管部门的要求，甲方提出合同产品数量、

型号须调整或变更，且符合规范的，乙方按实际情况积极配合甲方，给予协商办理补充协议。

乙方有义务向甲方施工现场提供有关安装施工配合的技术指导服务。

乙方进场施工，须遵守甲方现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有因违反规定造成的工程、财产损失和人身伤害的责任事故，一切责任及其发生的费用由乙方承担。

乙方须按甲方审定的施工方案进行施工，门工作吊环由乙方提供具体要求和做法，由甲方在施工中预埋或委托土建方安装。

乙方须确保门的安装一次性通过办的验收，并协助甲方办理工程验收的有关工作。

乙方应按照与甲方协商一致的施工计划及甲方的要求进行施工，确保按期完工。

乙方应做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

工程竣工后清理现场，做到工完场清。

第八条工程质量等级执行国家及_____办规定的技术标准，质量达到优良。

第九条合同价款调整

- (1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证。
- (2) 甲方代表签认的工程量的增减。

上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，确定合同价款的增减。结算价款在本通用版合同.1条款列明有的按条款执行，条款中没有列明的按_____省办文件进行结算。

第十条工程款支付

合同签订后，甲方在乙方进场前二个月向其发出生产通知书，甲方即支付合同总额的10%给乙方作为备料款。

在乙方进场完成安装门框后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的40%给乙方作为工程进度款。

在乙方进场完成安装门扇后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的80%给乙方作为工程进度款。

经办验收合格后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的_____%给乙方，乙方同时提交地下室门验收合格证。

余款_____ %待保修期满后____日内支付。

乙方在每次要求支付合同款时（条款

10.

4) 应先向甲方提出书面付款申请。

第十一条材料、设备供应本工程全部材料、设备由乙方自行采购，供应至本工程工地现场。

第十二条设计变更1

由乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由乙方负担，工期不予顺延。

第十三条竣工验收1

竣工日期为门安装完毕并通过_____办等有关部门竣工验收合格的签认日期。

第十四条竣工结算乙方在向甲方递交竣工验收报告时，应同时向甲方提交全套竣工资料三套和竣工结算报告、完整的结算资料，甲方审定后的结算书作为结算工程款的有效依据。

第十五条保修1

保修期限：以工程竣工验收合格起计为_____年。1

保修费用：由乙方支付。1

保修期间，乙方应在接到甲方通知后即派人修理。

第十六条违约1

赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定履行自己的各项义务、发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失。1

甲方违约责任：甲方未能按照合同的规定履行义务，出现以下情况的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1) 不按期提供施工场地、接通水、电源。

(2) 图纸变更未及时在乙方施工前一个月送给乙方。

(3) 不按工期支付工程款。

- (4) 因工程设计变更，使已完成的工程拆改。
- (5) 逾期组织验收。
- (6) 不按商定的施工计划进行通知。
- (7) 甲方应按本合同

第十条进行付款，如超过付款期限，乙方的交货日期顺延，超过一个月不付款，乙方有权拆回原交货物，一切责任由甲方负责。

- (8) 其它甲方原因造成的。1

乙方违约责任：乙方不按本合同的规定履行义务，出现以下情形的，其损失由乙方承担，工期不得顺延，并承担由此给甲方造成的一切损失。

(1) 不按甲方有效通知的要求及时进场配合施工，造成甲方其它项目及总的工期延误的，每延误一天向甲方支付_____元违约金，造成自身工期的延误不予顺延。

(2) 不能确保门的验收一次性通过，而使得本项目的验收工作受阻，并导致本工程总工期延误，则需承担由此引致的甲方的一切损失。

(3) 在无特殊原因、甲方施工条件允许、设备条件完善条件下，乙方不按计划或协议期限交货或安装的，乙方每延期一天，交纳_____元违约金给甲方。

第十七条安全生产1

乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和

第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。1

若发生重大人身伤亡事故及财产损失，乙方应严格按照规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，由责任方承担全部经济及法律责任。

第十八条合同的生效与终止1

本合同在执行过程中未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议或按《民法典》的有关条款规定执行。

工程承包合同免费篇五

甲方：

乙方：

依据《劳动法》《建筑法》《合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新疆友好集团克拉玛依天百国际购物中心工程钢筋绑扎承包事项协商一致，达成如下协议，共同执行。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：克拉玛依市

二、承包方式：承包钢筋绑扎工程

三、承包内容、作业范围：按实际工作量计算人工劳务费

四、工程质量、工期要求

- 1、认真按照标准规范和项目设计要求施工，一次通过检查和验收。
- 2、随时接受甲方的检查验收，如有不合格必须按照建筑方通知要求返工修改。
- 3、必须满足建筑方工期进度要求施工。

五、安全文明施工

- 1、乙方应按工程建设安全生产有关规定、严格按安全标准及安全规程进行工作，并随时接受行业安全检查，清除安全隐患。
- 2、发现不安全隐患及时向甲方报告，并立即停止作业，待隐患排除后方可再次作业。
- 3、如乙方不听建筑方领导指挥安排，私自违章作业造成的安全事故由乙方负责。

六、甲方权利、责任

甲方权利

- 1、监督乙方完成建筑方规定生产任务。
- 2、因乙方在施工过程中不能满足工期、质量要求，经整改后，仍不能达到要求的，由乙方负责。

甲方责任

- 1、甲方必须在乙方进场前，给乙方买好人身保险（在建筑方付进度款中扣除）。
- 2、配合乙方及时解决生产过程中存在的重大问题，对乙方进

行施工图纸、技术规范、安全生产、现场文明施工管理制度交底。

3、必须严格检查工程质量，对工期、安全生产、文明施工进行监督、检查和验收。

4、统筹安排、协调解决乙方生活临时设施，生活用水用电及工作场地。

5、根据合同约定确认乙方实际完成符合约定质量标准的工作量，签发生产任务单。

6、协调各工种之间的相互配合。

7、提供工人工作所需安全帽、安全带、服装、工鞋等劳动保护用品（第一批进度款中甲方从乙方的劳务费中扣除）。

8、若建筑方、以设计变更延误工期或钢筋制作过程中出现错误，超过3天技工按每人每天200元，普工每人每天130元进行支付班组每位工人。

9、因材料及机具造成的工期延误由建筑方负责。

10、及时提供所有辅助材料。

11、乙方进场施工作业15天后，甲方付给乙方生活费。

12、乙方负责协调钢筋制作方之间工作。（如因制作造成影响工程质量与工程进度与乙方无关）

七、乙方权利责任

乙方权利

1、有权按本合同的约定单价收取劳务报酬。

- 2、有权拒绝执行建筑方的违章操作。
- 3、有权拒绝甲方提出的与工程无关的无理要求。
- 4、乙方向甲方交付人员进场保证金 元，甲方必须在40天之内向乙方返还保证金。若乙方不能按时按建筑方要求人员进场，保证金不退。

乙方责任

- 1、按甲方要求组织技术素质合格、劳动力组织合理、并具有一定比例的施工技术管理人员。所提供劳动力均应有本人“身份证”和“暂住证”。
- 2、严格按照图纸、验收规范、有关技术要求组织施工，确保工程质量达到约定的标准，保证工期兑现，认真执行安全技术规范，严守安全制度，落实安全措施，确保工作安全。
- 3、自觉接受甲方及有关部门的. 监督管理。如工地出现打架斗殴酗酒闹事及无理取闹，后果乙方自行负全部责任。
- 4、材料按定额领用、超耗部分照价赔偿。由建筑方负责提供的材料和设备，乙方应爱惜使用，不得擅自变卖或挪作他用，施工完毕后将建筑方供应的设备如数完好的及时归还。
- 5、做好成品半成品的保护工作，妥善保管合理使用机房提供的给乙方使用机具。
- 6、建筑方负责钢筋制作连接、转运到施工现场，乙方仅负责按图纸钢筋的绑扎。
- 7、按合同约定结算比例，造好务工人员的工资表。
- 8、如果乙方不能按时上工或者中途离场，造成损失由乙方负责。

八、开工日期： 年 月 日

九、合同价款： （大写） 元/吨，按实际工作量计算钢筋吨位结账，不含一切税费。

十、工程收方及工资发放

按每月钢筋绑扎工程量的60%结算工人工资给乙方。

十一、劳务结算

1、按已完实际验收符合本合同约定质量标准的钢筋绑扎按实际工作量为准，进行结算人工劳务费。

2、甲方所有的扣款必须以承包合同确定的借款签字单为依据。

十二、结算方式

1、采用现金的方式进行支付。

2、乙方按照建筑方要求，基础达到正负零实际完成的工作量的60%，进行预付。

3、工程停工后，甲乙双方按本合同约定价格进行清算结账，甲方必须在15日内结清并支付所有人工劳务工资。

十三、该工程劳务承包，乙方不承担任何不应有费用。本工程属于跨年度工程，此合同20xx年同样有效。

本合同一式两份，由甲乙双方签字生效，具有法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日