

最新房屋租赁权作抵押合同 房屋租赁合同 (大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁权作抵押合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于)房屋出租给乙方办公使用，租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

二、本房屋月租金为人民币 壹拾万元，按年结算。每年年初20 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 贰千 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 3年，从20xx年x月x日至20xx年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 贰千元的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋租赁权作抵押合同篇二

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于 出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20__年4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自 年 月 日起至年 月 日止，从年 月 日

起，经甲乙双方协商一致，终止执行 年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、20__年4月15日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品(钥匙2把、电卡1张)、设施设备等。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

五、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于20__年3月4日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字)

房屋租赁权作抵押合同篇三

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房于 ，达成协议如下：
间，位

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的'整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)

乙方(签字)

年 月 日

房屋租赁权作抵押合同篇四

甲方将其合法拥有（或整租）的座落在_____（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。产权证号码_____。

1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为_____使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

1. 甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋，租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。为期_____年。

2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1. 该房屋租赁的月租金为_____元整，（大写：_____元整）。

2. 租金按_____月为一期支付，第一期租金及保证金应于_____年_____月_____日前付清，以后乙方应于每期的_____天前支付予甲方房租金。

3. 乙方支付租金方式：_____（现金、银行电子转账）。

1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为_____元整，（大写_____元整）。

2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设滋，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

1. 乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

2. 物业管理费由_____方支付。

1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约。

2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交_____仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 在租赁期内甲乙双方任何一方可在决定提前终止本合同前1个月提出，并经双方协商同意后签署解除。

2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c. 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的。

1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

3. 本合同共卷页，一式贰份。甲乙双方各执壹份，均具有同等效力，签字即生效。

房屋租赁权作抵押合同篇五

出租方（以下简称甲方） 法定代表人 身份证号：

承租方（以下简称乙方） 法定代表人 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址平度市新河镇镇海社区大门东3号，建筑面积xxxx.

租期自20xx年10月1日至20xx年9月30日。

租金和租金交纳期及条件□20xx年租金为人民币7500元，乙方每年缴纳一次租金。

水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

1. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，

乙方享有优先承租权，（亲戚也不例外）

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

3. 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

4. 租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁权作抵押合同篇六

承租人： _____

签订时间： _____年____月____日

第一条 租赁房屋坐落在_____间

数_____建筑面积_____房屋质量_____。

第三条 租金（大写）：_____

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达 _____个月以上；

1、承租人所欠各项费用达（大写）_____元以上；

2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

3、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的；

4、承租人在出租房屋进行违法活动的。

5、有下列情形之一，承租人有权解除本合同：（略）

6、出租人未按时交付出租房屋_____天（月）。

7、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

住所：_____

电话：_____

日期：_____

承租人：_____

住所：_____

电话：_____

日期：_____

房屋租赁权作抵押合同篇七

承租方(简称乙方)：_____

现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在_____房屋，建筑面积_____，(____房____厅或间)出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额_____ %加收滞纳金;如拖欠租金达_____ 个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前_____ 个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前_____ 个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____ 个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，公证处_____份，税务部门_____份，房屋租赁管理部门_____份，均具有同等法律效力。

出租方(签字)：_____

承租方(签字)：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁权作抵押合同篇八

出租方（简称甲方）： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方（简称乙方）： 身份证号码：

地址： 电话：

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家 and 省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的珠海市 区 的房屋（建筑面积 平方米），出租给乙方作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止（即 个月）。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每个月的 日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租

金作为履约保证金和 万 仟 佰 拾 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人（或委托代理人）： 承租人（或委托代理人）：

签名（盖章）： 签名（盖章）：

房屋租赁权作抵押合同篇九

房屋租赁是日常生活中的常见现象。那么对于房屋租赁合同你了解多少?以下是在本站小编为大家整理的房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

甲方： 身份证号（出租方）

乙方： 身份证号（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

一、本合同所出租屋坐落在泗阳县东经济开发区桂庄小区七彩阳光幼儿园南约200米西侧一套住宅房，甲方将此房屋出租给乙方办辅导补习班使用，租赁期限自20xx年6月10日至20xx年6月10日。

二、本房屋年租金为14500元人民币，按年结算，每年6月10日当天，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费电费均由乙方自行承担。

四、本房屋前方及西侧墙面，甲方同意乙方用于摆放广告牌及横幅用途。

五、甲方同意在房屋租赁期间年租金不上涨，若甲方在此期间终止合同，须偿付乙方对房屋建设装修的违约金7000元人民币。

六、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，必须提前三个月以书面形式通知对方。

七、在承租期间未经甲方同意乙方不得改变房屋结构，由于乙方人为原因造成的房屋及其他配套设施损坏的由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其他有关证明材料的甲方应予以协助。

九、乙方需要负责其自身及其他人身安全责任事故，若发生事故，乙方自行负责，甲方不承担任何法律及民事责任。

十、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向泗阳县人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。

承租方： 以下简称乙方。

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米²的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的；

(2) 未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3) 故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12